



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 961 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSTEINVIK BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Skeidsvegen 11
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Gjerdsbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekt		2 029 101	1 890 947
Sum inntekter		2 029 101	1 890 947
Kostnader			
Lønskostnad	1, 2	15 045	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar	3	298 991	298 991
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	0	0
Annan driftskostnad		413 921	148 884
Sum kostnader		727 957	447 875
Driftsresultat		1 301 144	1 443 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	4	0	479 679
Anna renteinntekt		31 865	4 437
Anna finansinntekt		2 586	0
Sum finansinntekter		34 451	484 116
Annan rentekostnad		1 192 770	1 130 043
Annan finanskostnad		0	2 542
Sum finanskostnader		1 192 770	1 132 585
Netto finans		-1 158 319	-648 469
Resultat før skattekostnad		142 826	794 603
Skattekostnad		30 853	175 372
Årsresultat		111 973	619 231
Overføringar og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		0	349 440
Udekt tap		111 973	269 791
Sum overføringar og disponeringar		111 973	619 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	3	0	0
Konsesjonar, patent, lisensar, varemerke ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast eigedom	3	11 026 218	11 325 209
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, riggar, fly og liknande	3	0	0
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner, o.l.	3	0	0
Sum varige driftsmiddel		11 026 218	11 325 209
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	4	0	0
Investeringar i anna føretak i same konsern	4	0	0
Lån til føretak i same konsern	4, 5	8 153 292	8 153 292
Investeringar i tilknytt selskap	4	0	0
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringar	5, 6	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		8 153 292	8 153 292
Sum anleggsmiddel		19 179 510	19 478 501
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		48 034	4 119
Andre kortsiktige fordringar	6	0	0
Konsernkrav	4	479 679	927 679
Sum krav		527 713	931 798

Investeringar



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjar og partar i føretak i same konsern	4	0	0
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		543 932	1 000 156
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		543 932	1 000 156
Sum omløpsmiddel		1 071 645	1 931 954
SUM EIGEDELAR		20 251 155	21 410 455

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		1 472 609	1 472 609
Sum innskoten eigenkapital		1 502 609	1 502 609

Opptent eigenkapital

Udekt tap		8 057	120 030
Sum opptent eigenkapital		-8 057	-120 030

Sum eigenkapital		1 494 552	1 382 579
-------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsplikter	7	0	0
Utsett skatt		533 346	544 013
Sum avsetjingar for plikter		533 346	544 013

Anna langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	18 026 232	18 851 232
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	0
Ansvarleg lånekapital	7	0	0
Anna langsiktig gjeld	7	50 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum anna langsiktig gjeld		18 076 232	18 851 232
Sum langsiktig gjeld		18 609 578	19 395 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 999	2 465
Betalbar skatt		41 520	83 947
Skuldige offentlige avgifter		78 178	78 053
Kortsiktig konserngjeld	4	0	448 000
Anna kortsiktig gjeld		19 328	20 166
Sum kortsiktig gjeld		147 025	632 631
Sum gjeld		18 756 603	20 027 876
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		20 251 155	21 410 455



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 555484

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 961 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ULSTEINVIK BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Skeidsvegen 11
6065 ULSTEINVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Gjerdsbakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 961 326
ULSTEINVIK BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekt		2 029 101	1 890 947
Sum inntekter		2 029 101	1 890 947
Kostnader			
Lønskostnad	1, 2	15 045	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar	3	298 991	298 991
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	0	0
Annan driftskostnad		413 921	148 884
Sum kostnader		727 957	447 875
Driftsresultat		1 301 144	1 443 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	4	0	479 679
Anna renteinntekt		31 865	4 437
Anna finansinntekt		2 586	0
Sum finansinntekter		34 451	484 116
Annan rentekostnad		1 192 770	1 130 043
Annan finanskostnad		0	2 542
Sum finanskostnader		1 192 770	1 132 585
Netto finans		-1 158 319	-648 469
Resultat før skattekostnad		142 826	794 603
Skattekostnad		30 853	175 372
Årsresultat		111 973	619 231
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		0	349 440
Udekt tap		111 973	269 791
Sum overføringer og disponeringar		111 973	619 231



Organisasjonsnr: 927 961 326
ULSTEINVIK BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utvikling	3	0	0
Konsesjonar, patent, lisensar, varemerke ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og anna fast egedom	3	11 026 218	11 325 209
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, riggar, fly og liknande	3	0	0
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskiner, o.l.	3	0	0
Sum varige driftsmiddel		11 026 218	11 325 209
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i datterselskap	4	0	0
Investeringar i anna føretak i same konsern	4	0	0
Lån til føretak i same konsern	4, 5	8 153 292	8 153 292
Investeringar i tilknytt selskap	4	0	0
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd	4, 5	0	0
Andre langsiktige fordringar	5, 6	0	0
Sum finansielle anleggsmiddel		8 153 292	8 153 292
Sum anleggsmiddel		19 179 510	19 478 501
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		48 034	4 119
Andre kortsiktige fordringar	6	0	0
Konsernkrav	4	479 679	927 679
Sum krav		527 713	931 798



Investeringar			
Aksjar og partar i føretak i same konsern	4	0	0
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		543 932	1 000 156
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		543 932	1 000 156
Sum omløpsmiddel		1 071 645	1 931 954
SUM EIGEDELAR		20 251 155	21 410 455
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		1 472 609	1 472 609
Sum innskoten eigenkapital		1 502 609	1 502 609
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		8 057	120 030
Sum opptent eigenkapital		-8 057	-120 030
Sum eigenkapital		1 494 552	1 382 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsplikter	7	0	0
Utsett skatt		533 346	544 013
Sum avsetjingar for plikter		533 346	544 013
Anna langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	18 026 232	18 851 232
Langsiktig konserngjeld	4, 7	0	0
Ansvarleg lånekapital	7	0	0
Anna kortsiktig gjeld	7	50 000	0
Sum anna langsiktig gjeld		18 076 232	18 851 232
Sum langsiktig gjeld		18 609 578	19 395 245
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 999	2 465
Betalbar skatt		41 520	83 947
Skuldige offentlege avgifter		78 178	78 053
Kortsiktig konserngjeld	4	0	448 000
Anna kortsiktig gjeld		19 328	20 166
Sum kortsiktig gjeld		147 025	632 631



Sum gjeld	18 756 603	20 027 876
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	20 251 155	21 410 455



Organisasjonsnr: 927 961 326
ULSTEINVIK BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak. Leigeinntekter Leigeinntekta blir periodisert til leigetidspunkt. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmiddel er egedelar bestemte til varig eige eller bruk. Fordringar blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei forfell til betaling innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarande blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfell seinare enn eitt år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringar og kortsiktig gjeld blir likevel ikkje klassifisert som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmiddel blir vurderte til anskaffingskost. Varige anleggsmiddel blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidla blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventta å vera forbigåande. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetningar blir balanseførte til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringar Kundefordringar og andre fordringar er oppførte i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjord på grunnlag av individuelle vurderingar av kvar enkelt fordring. Varige driftsmiddel Varige driftsmiddel blir balanseførte og avskrivne over levetida til driftsmidla dersom dei har anteke levetid over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000. Direkte vedlikehald av driftsmiddel blir kostnadsført løpande under driftskostnader, medan påkostnader eller forbetringar blir tillagde kostprisen til driftsmiddelet og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet. Forresten er følgjande rekneskapsprinsipp nytta: Forsikra pensjonsforplikting er ikkje balanseført - kostnaden er lik premien. Leigeavtalar er ikkje balanseførte. Skatt Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalberre skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22 på grunnlag av dei mellombelse forskjellane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og dessutan skattemessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse forskjellar som reverserer eller kan reversera i same periode er fastsette og skatteverknaden er berekna på nettogrunnlaget. Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2023 til 2024.

Note

1

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader



<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15045.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15045.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	16103152.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	16103152.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	5076934.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	11026218.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	298991.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Note

4

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet



Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8632971.00	9080971.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Garantiar</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Meir om tilknytt selskap/dotterselskap

Morselskap er Nordalliansen Invest AS, c/o Jonny Mork, Skeide, 6065 Ulsteinvik, som eig 100% av aksjane i Ulsteinvik Butikkeiendom AS.

Note

5

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

8153292.00

Meir om krav

Lånet er gitt til morselskap.

Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
18026232.00

Balansført verdi av dei pantsatte eigedelar
11026218.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

Låneavtalen som ligg til grunn har ein 5-årleg syklus der låneavtalen blir fornya . Lånesaldo ved neste fornyingstidspunkt, den 25.03.2027 er kr kr 16.624.033,-

Note

6

Lån og sikkerheitsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



ULSTEINVIK BUTIKKEIENDOM AS
927 961 326

Resultatrekneskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leigeinntekt		2 029 101	1 890 947
Sum driftsinntekter		2 029 101	1 890 947
Driftskostnader			
Lønskostnad	1, 2	15 045	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle egedelar	3	298 991	298 991
Annan driftskostnad		413 921	148 884
Sum driftskostnader		727 957	447 875
Driftsresultat		1 301 144	1 443 072
Finansinntekter			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	4	0	479 679
Anna renteinntekt		31 865	4 437
Anna finansinntekt		2 586	0
Sum finansinntekter		34 451	484 116
Finanskostnader			
Annan rentekostnad		1 192 770	1 130 043
Annan finanskostnad		0	2 542
Sum finanskostnader		1 192 770	1 132 585
Netto finans		-1 158 319	-648 469
Resultat før skattekostnad		142 826	794 603
Skattekostnad		30 853	175 372
Årsresultat		111 973	619 231
Overføringer			
Gitt konsernbidrag		0	349 440
Udekt tap		111 973	269 791
Sum overføringer		111 973	619 231



ULSTEINVIK BUTIKKEIENDOM AS
927 961 326

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIGEDLAR			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og anna fast eiendom	3	11 026 218	11 325 209
Sum varige driftsmidler		11 026 218	11 325 209
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i same konsern	4, 5	8 153 292	8 153 292
Sum finansielle anleggsmidler		8 153 292	8 153 292
Sum anleggsmidler		19 179 510	19 478 501
Omløpsmidlar			
Fordringar			
Kundefordringar		48 034	4 119
Kortsiktige konsernfordringar	4	479 679	927 679
Sum fordringar		527 713	931 798
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		543 932	1 000 156
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		543 932	1 000 156
Sum omløpsmidlar		1 071 645	1 931 954
SUM EIGEDLAR		20 251 155	21 410 455



ULSTEINVIK BUTIKKEIENDOM AS
927 961 326

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annan innskoten eigenkapital		1 472 609	1 472 609
Sum innskoten eigenkapital		1 502 609	1 502 609
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		8 057	120 030
Sum opptent eigenkapital		-8 057	-120 030
Sum eigenkapital		1 494 552	1 382 579
Gjeld			
Avsetjing og forpliktingar			
Utsett skatt		533 346	544 013
Sum avsetjing for forpliktingar		533 346	544 013
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	18 026 232	18 851 232
Anna langsiktig gjeld	7	50 000	0
Sum anna langsiktig gjeld		18 076 232	18 851 232
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 999	2 465
Betalbar skatt		41 520	83 947
Skuldige offentlege avgifter		78 178	78 053
Kortsiktig konserngjeld	4	0	448 000
Anna kortsiktig gjeld		19 328	20 166
Sum kortsiktig gjeld		147 025	632 631
Sum gjeld		18 756 603	20 027 876
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		20 251 155	21 410 455

ULSTEINVIK, 19.03.2025

Egil Gjerdsbakk
leiar i styret / dagleg leiar

Jonny Mork
styremedlem

Einar Hildenes
styremedlem



ULSTEINVIK BUTIKKEIENDOM AS
927 961 326

Notar

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapsprinsippet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små føretak.

Leigeinntekter

Leigeinntekta blir periodisert til leigetidspunkt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmiddel er egedelar bestemte til varig eige eller bruk. Fordringar blir klassifiserte som omløpsmidlar viss dei forfell til betaling innan eitt år etter transaksjonsdagen. Tilsvarande blir gjeld klassifisert som kortsiktig viss gjelda forfell til betaling innan eitt år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfell seinare enn eitt år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringar og langsiktig gjeld blir likevel ikkje klassifisert som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste av anskaffingskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmiddel blir vurderte til anskaffingskost. Varige anleggsmiddel blir avskrivne etter ein fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidla blir nedskrivne til verkeleg verdi ved verdifall som ikkje er forventa å vera forbigåande. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetningar blir balanseførte til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppførte i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av kvar enkelt fordring.

Varige driftsmiddel

Varige driftsmiddel blir balanseførte og avskrivne over levetida til driftsmidla dersom dei har anteke levetid over 3 år og har ein kostpris som overstig kr 30 000. Direkte vedlikehald av driftsmiddel blir kostnadsført løpande under driftskostnader, medan påkostnader eller forbetringar blir tillagde kostprisen til driftsmiddelet og blir avskrivne i takt med driftsmiddelet.

Forresten er følgjande rekneskapsprinsipp nytta:

Forsikra pensjonsforplikting er ikkje balanseført - kostnaden er lik premien. Leigeavtalar er ikkje balanseførte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatrekneskapsprinsippet omfattar både den betalberre skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er berekna med 22 på grunnlag av dei mellombelse forskjellane som eksisterer mellom rekneskapsmessige og skattemessige verdiar, og dessutan skattemessig underskot til framføring ved utgangen av rekneskapsåret. Skatteaukande og skattereduserande mellombelse forskjellar som reverserer eller kan reversera i same periode er fastsette og skatteverknaden er berekna på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikkje endra rekneskapsprinsipp frå 2023 til 2024.



ULSTEINVIK BUTIKKEIENDOM AS
927 961 326

Note 1 - Talet på årsverk

Selskapet har ikkje hatt tilsette i løpet av rekneskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgivaravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytingar	15 045	0
Sum	15 045	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle egedelar

	Varige driftsmidler
Innkjøpskost 01.01.	16 103 152
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Innkjøpskost 31.12.	16 103 152
Samla avskrivningar, nedskrivningar og reverseringar av nedskrivningar	-5 076 934
Balanseført verdi per 31.12.	11 026 218
Avskrivningar, nedskrivningar og reverseringar av nedskrivningar i rekneskapsåret	298 991

Note 4 - Konsern, tilknytte selskap m.v.

Fordringar

	2024	2023
Samla beløp som gjeld føretak i same konsern	8 632 971	9 080 971

Meir om tilknytte selskap/dotterselskap

Morselskap er Nordalliansen Invest AS, c/o Jonny Mork, Skeide, 6065 Ulsteinvik, som eig 100% av aksjane i Ulsteinvik Butikkeiendom AS.

Note 5 - Fordringar

Fordringar som forfell seinare enn eitt år etter slutten av rekneskapsåret	8 153 292
--	-----------

Meir om fordringar

Lånet er gitt til morselskap.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til leiande personar, eigarar med vidare

Det er ikkje gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrande organ.



ULSTEINVIK BUTIKKEIENDOM AS
927 961 326

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktingar

	Beløp
Del av gjelda som forfell til betaling meir enn fem år etter slutten av rekneskapsåret	0
Gjeld som er sikra ved pant eller liknande tryggleik i eigedelar	18 026 232
Balanseført verdi av pantsatte eigedelar	11 026 218
Summen av garantiforpliktingar som ikkje er rekneskapsførte	0

Meir om gjeld

Låneavtalen som ligg til grunn har ein 5-årleg syklus der låneavtalen blir fornya . Lånesaldo ved neste fornyingstidspunkt, den 25.03.2027 er kr kr 16.624.033,-