



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 445 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSHAUG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Lønneberget 36
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lutdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 240 400	12 989 403
Annen driftsinntekt		113 000	
Sum inntekter		8 353 400	12 989 403
Kostnader			
Varekostnad		6 373 108	11 294 422
Annen driftskostnad	1	112 241	218 323
Sum kostnader		6 485 349	11 512 745
Driftsresultat		1 868 051	1 476 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 641	6 667
Sum finansinntekter		13 641	6 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 834	11 536
Annen rentekostnad		141 990	271 052
Sum finanskostnader		162 824	282 588
Netto finans		-149 183	-275 921
Ordinært resultat før skattekostnad		1 718 868	1 200 737
Skattekostnad på ordinært resultat		378 435	264 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 340 433	936 575
Årsresultat		1 340 433	936 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 340 433	936 575
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			119 341
Overføringer annen egenkapital		1 340 433	817 234
Sum overføringer og disponeringer		1 340 433	936 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 000 000	2 061 066
Sum varige driftsmidler		1 000 000	2 061 066
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		1 000 500	2 061 566
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse		7 493 903	6 806 319
Sum varer		7 493 903	6 806 319
Fordringer			
Kundefordringer		130 400	
Andre kortsiktige fordringer		247 741	256 870
Sum fordringer		378 141	256 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		950 361	808 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 361	808 937
Sum omløpsmidler		8 822 405	7 872 126
SUM EIENDELER		9 822 905	9 933 692

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 157 667	817 234
Sum opptjent egenkapital		2 157 667	817 234
Sum egenkapital		2 557 667	1 217 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		110	
Sum avsetninger for forpliktelser		110	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		619 333	6 657 137
Langsiktig konserngjeld		1 329 619	813 785
Øvrig langsiktig gjeld		1 875 151	744 495
Sum annen langsiktig gjeld		3 824 103	8 215 416
Sum langsiktig gjeld		3 824 213	8 215 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 059 718	18 087
Betalbar skatt		378 326	242 623
Annen kortsiktig gjeld		2 980	240 332
Sum kortsiktig gjeld		3 441 024	501 041
Sum gjeld		7 265 237	8 716 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 822 905	9 933 692



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 618733

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 445 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSHAUG UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Lønneberget 36
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Lutdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 445 624
LANDSHAUG UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 240 400	12 989 403
Annen driftsinntekt		113 000	
Sum inntekter		8 353 400	12 989 403
Kostnader			
Varekostnad		6 373 108	11 294 422
Annen driftskostnad	1	112 241	218 323
Sum kostnader		6 485 349	11 512 745
Driftsresultat		1 868 051	1 476 658
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 641	6 667
Sum finansinntekter		13 641	6 667
Rentekostnad til foretak i samme konsern		20 834	11 536
Annen rentekostnad		141 990	271 052
Sum finanskostnader		162 824	282 588
Netto finans		-149 183	-275 921
Ordinært resultat før skattekostnad		1 718 868	1 200 737
Skattekostnad på ordinært resultat		378 435	264 162
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 340 433	936 575
Årsresultat		1 340 433	936 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 340 433	936 575
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			119 341
Overføringer annen egenkapital		1 340 433	817 234
Sum overføringer og disponeringer		1 340 433	936 575



Organisasjonsnr: 920 445 624
LANDSHAUG UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler		1 000 000	2 061 066
-------------------------	--	-----------	-----------

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap

Sum finansielle		500	500
-----------------	--	-----	-----

anleggsmidler		500	500
---------------	--	-----	-----

Sum anleggsmidler		1 000 500	2 061 566
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under utførelse

Sum varer		7 493 903	6 806 319
-----------	--	-----------	-----------

		7 493 903	6 806 319
--	--	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer		130 400	256 870
----------------	--	---------	---------

		247 741	256 870
--	--	---------	---------

		378 141	256 870
--	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,		950 361	808 937
-------------------	--	---------	---------

kontanter og lignende		950 361	808 937
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		8 822 405	7 872 126
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 822 905	9 933 692
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	2	400 000	400 000
--------------------------	---	---------	---------

		400 000	400 000
--	--	---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2 157 667	817 234
Sum opptjent egenkapital	2 157 667	817 234
Sum egenkapital	2 557 667	1 217 234
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	110	
Sum avsetninger for forpliktelser	110	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	619 333	6 657 137
Langsiktig konserngjeld	1 329 619	813 785
Øvrig langsiktig gjeld	1 875 151	744 495
Sum annen langsiktig gjeld	3 824 103	8 215 416
Sum langsiktig gjeld	3 824 213	8 215 416
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 059 718	18 087
Betalbar skatt	378 326	242 623
Annen kortsiktig gjeld	2 980	240 332
Sum kortsiktig gjeld	3 441 024	501 041
Sum gjeld	7 265 237	8 716 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 822 905	9 933 692



Organisasjonsnr: 920 445 624
LANDSHAUG UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2019\mo1\dy28\hr10\min04
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Landshaug Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		8 240 400	12 989 403
Annen driftsinntekt		113 000	0
Sum driftsinntekter		8 353 400	12 989 403
Driftskostnader			
Varekostnad		6 373 108	11 294 422
Annen driftskostnad	1	112 241	218 323
Sum driftskostnader		6 485 349	11 512 745
DRIFTSRESULTAT		1 868 051	1 476 658
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 641	6 667
Sum finansinntekter		13 641	6 667
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		20 834	11 536
Annen rentekostnad		141 990	271 052
Sum finanskostnader		162 824	282 588
NETTO FINANSPOSTER		(149 183)	(275 921)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 718 868	1 200 737
Skattekostnad på ordinært resultat		378 435	264 162
ORDINÆRT RESULTAT		1 340 433	936 575
ARSRESULTAT		1 340 433	936 575
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		1 340 433	817 234
Fremføring av udekket tap		0	119 341
SUM OVERF. OG DISP.		1 340 433	936 575



Landshaug Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 000 000	2 061 066
Sum varige driftsmidler		1 000 000	2 061 066
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
SUM ANLEGGSMIDLER		1 000 500	2 061 566
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse		7 493 903	6 806 319
Fordringer			
Kundefordringer		130 400	0
Andre kortsiktige fordringer		247 741	256 870
Sum fordringer		378 141	256 870
Bankinnskudd, kontanter o.l.		950 361	808 937
SUM OMLØPSMIDLER		8 822 405	7 872 126
SUM EIENDELER		9 822 905	9 933 692

Årsregnskap for Landshaug Utbygging AS

Organisasjonsnr. 920445624



Landshaug Utbygging AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 157 667	817 234
Sum opptjent egenkapital		2 157 667	817 234
SUM EGENKAPITAL		2 557 667	1 217 234
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		110	0
Sum avsetning for forpliktelser		110	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		619 333	6 657 137
Langsiktig gjeld til konsernselskap		1 329 619	813 785
Øvrig langsiktig gjeld		1 875 151	744 495
Sum annen langsiktig gjeld		3 824 103	8 215 416
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 824 213	8 215 416
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 059 718	18 087
Betalbar skatt		378 326	242 623
Annen kortsiktig gjeld		2 980	240 332
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 441 024	501 041
SUM GJELD		7 265 237	8 716 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 822 905	9 933 692

Underskrifter
Frosta
Jan Lutdal



Landshaug Utbygging AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Landshaug Utbygging AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Fortsatt drift.

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avlegging av årsregnskapet.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	817 234	1 217 234
Tilført fra årsresultat	0	1 340 433	1 340 433
Pr 31.12.	400 000	2 157 667	2 557 667



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Landshaug Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Landshaug Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: K0EH2-2IT05-E56L4-6532P-NDE2A-5HX1L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingeborg Hukkelås

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-61952

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-30 15:41:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K0EH2-2IT05-E56L4-6533P-NDE2A-5HXJL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>