



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 193 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B15 STRANDENGVEIEN AS
Forretningsadresse: Torødveien 118
3135 TORØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	117 593	22 953
Sum kostnader		117 593	22 953
Driftsresultat		-117 593	-22 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		80	28
Sum finansinntekter		80	28
Annen finanskostnad		5 184	
Sum finanskostnader		5 184	
Netto finans		-5 104	28
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-122 697	-22 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 697	-22 925
Årsresultat		-122 697	-22 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-122 697	-22 926
Sum overføringer og disponeringer		-122 697	-22 926



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 361 500	309 811
Sum varige driftsmidler		1 361 500	309 811
Sum anleggsmidler		1 361 500	309 811
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 163	1 846
Sum omløpsmidler		30 163	1 846
SUM EIENDELER		1 391 663	311 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-145 624	-22 926
Sum opptjent egenkapital		-145 624	-22 926
Sum egenkapital		-45 624	77 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 7	1 127 520	46 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 127 520	46 875
Sum langsiktig gjeld		1 127 520	46 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 767	146 459
Annen kortsiktig gjeld		30 000	41 249
Sum kortsiktig gjeld		309 767	187 708
Sum gjeld		1 437 287	234 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 391 663	311 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409279

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 193 275
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B15 STRANDENGVEIEN AS
Forretningsadresse: Torødveien 118
3135 TORØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 193 275
B15 STRANDENGVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	117 593	22 953
Sum kostnader		117 593	22 953
Driftsresultat		-117 593	-22 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		80	28
Sum finansinntekter		80	28
Annen finanskostnad		5 184	
Sum finanskostnader		5 184	
Netto finans		-5 104	28
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-122 697	-22 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 697	-22 925
Årsresultat		-122 697	-22 925
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-122 697	-22 926
Sum overføringer og disponeringer		-122 697	-22 926



Organisasjonsnr: 930 193 275
B15 STRANDENGVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 361 500	309 811
Sum varige driftsmidler		1 361 500	309 811
Sum anleggsmidler		1 361 500	309 811
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 163	1 846
Sum omløpsmidler		30 163	1 846
SUM EIENDELER		1 391 663	311 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-145 624	-22 926
Sum opptjent egenkapital		-145 624	-22 926
Sum egenkapital		-45 624	77 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 7	1 127 520	46 875
Sum annen langsiktig gjeld		1 127 520	46 875
Sum langsiktig gjeld		1 127 520	46 875
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		279 767	146 459
Annen kortsiktig gjeld		30 000	41 249



Sum kortsiktig gjeld	309 767	187 708
Sum gjeld	1 437 287	234 583
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 391 663	311 657



Organisasjonsnr: 930 193 275
B15 STRANDENGVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Oslo Syd Utvikling AS	49000.00	49.00%	Ordinære aksjer
Thorrud Utvikling AS	14000.00	14.00%	Ordinære aksjer
Torstein Alvern	8000.00	8.00%	Ordinære aksjer
Adamsrød Holding AS	8000.00	8.00%	Ordinære aksjer
Tyritomt Holding AS	20000.00	20.00%	Ordinære aksjer
Heltivater Kay Hansen	500.00	0.50%	Ordinære aksjer
Holm Larsen Holding As	500.00	0.50%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



B15 Strandengveien AS
Org.nr: 930 193 275

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Pennso Dokumentnøkkel: XGVQ-VT4VC-ENHZB-2T84K-BQPEI-WJVKG



B15 Strandengveien AS

Org.nr: 930 193 275

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	117 593	22 955
Driftsresultat		<u>-117 593</u>	<u>-22 955</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		80	28
Annen finanskostnad		<u>5 184</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-5 104</u>	<u>28</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>-122 697</u>	<u>-22 927</u>
Årsresultat		<u>-122 697</u>	<u>-22 927</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-122 697	-22 927

Penneo Dokumentnøkkel: XGVVQ-VT4VC-ENHZB-2T84K-BQPEI-WJVKG



B15 Strandengveien AS
Org.nr: 930 193 275

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 361 500	309 811
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>30 163</u>	<u>1 846</u>
Sum eiendeler		<u>1 391 663</u>	<u>311 657</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XGVQ-VT4VC-ENHZB-2T84K-BQPEI-WJVKG



B15 Strandengveien AS

Org.nr: 930 193 275

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-145 624	-22 927
Sum egenkapital		<u>-45 624</u>	<u>77 074</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 127 520	46 875
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		279 767	146 459
Annen kortsiktig gjeld		30 000	41 250
Sum kortsiktig gjeld		<u>309 767</u>	<u>187 709</u>
Sum gjeld		<u>1 437 287</u>	<u>234 584</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 391 663</u>	<u>311 657</u>

Tønsberg, 30. april 2024

Stein Alvern
Styreleder Daglig leder/adm. dir

Yngvar Werner Hellum
Styremedlem

Håkon Thorrud
Styremedlem

Marit Adamsrød
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XGVVQ-VT4VC-ENHZB-2T84K-BQPEI-WJVKG



B15 Strandengveien AS

Org.nr: 930 193 275

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med utførelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



B15 Strandengveien AS

Org.nr: 930 193 275

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-122 697	-22 925
Årets skattegrunnlag	<u>-122 697</u>	<u>-22 925</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-145 623	-22 926
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-145 623	-22 926
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-145 623	0
Sum	<u>0</u>	<u>-22 926</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-5 044

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-22 926	77 074
Årsresultat	0	-122 697	-122 697
Egenkapital 31.12.	100 000	-145 623	-45 623

Selskapet har søkt Tønsberg Kommune om utvikling av eiendom Gnr. 127 Bnr. 38 for oppdeling av tomter for salg. Reguleringsprossessen har stoppet opp, og det er stor usikkerhet om fortsatt drift. Eierne har gått inn med betydelige beløp.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Utvikling tomteområde
Anskaffelseskost 01.01.	309 811
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 051 689
Anskaffelseskost 31.12.	1 361 500
Balanseført pr. 31.12.	1 361 500

Ikke avskrivbart.



B15 Strandengveien AS

Org.nr: 930 193 275

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Oslo Syd Utvikling AS	49 000	49,0 %
Thorrud Utvikling AS	14 000	14,0 %
Torstein Alvern	8 000	8,0 %
Adamsrød Holding AS	8 000	8,0 %
Tyritomt Holding AS	20 000	20,0 %
Heltivater Kay Hansen	500	0,5 %
Holm Larsen Holding As	500	0,5 %
Sum	100 000	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Note 7 - Lån fra nærstående selskap

Lån fra aksjonærer pr. 31.12.2023.

Adamsrød Holding AS har gitt et lån på kr 199.807.-

Thorrud Utvikling As har gitt et lån på kr 126.250.-

Tyritomt Holding As har gitt et lån på kr 14.000.-

Oslo Syd Utvikling As har gitt et lån på kr 367.463.-

Lån fra selskap mot rett til kjøp av aksjer pr. 31.12.2023.

Tore Haraldstad & Co As har gitt et lån på kr 100.000.- mot rett til kjøp av 2000 aksjer à 50.-

Cinco Eiendom As har gitt et lån på kr 250.000.- mot rett til kjøp av 5000 aksjer à 50.-

Verningveien 16 As har gitt et lån på kr 50.000.- mot rett til å kjøp av 1000 aksjer à 50.-

Lån fra Cinco Eiendom As på kr 50.000.- er gitt mot rett til å kjøpe utfisjonert selskap



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alvern, Stein

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1594435

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-05-06 09:18:01 UTC



Alvern, Stein

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1594435

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-05-06 09:18:01 UTC



Adamsrød, Marit

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1420367

IP: 185.83.xxx.xxx

2024-05-07 16:15:42 UTC



Hellum, Yngvar Werner

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1833312

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-05-07 17:39:35 UTC



Thorrud, Håkon

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1007092

IP: 185.208.xxx.xxx

2024-05-10 07:32:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XVGVQ-VT4VC-ENHZB-2T84K-BQPET-WJVKG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



B15 Strandengveien AS

Org.nr: 930 193 275

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og inntekter fra salg av tjenester resultatføres i takt med utførelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



B15 Strandengveien AS

Org.nr: 930 193 275

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-122 697	-22 925
Årets skattegrunnlag	<u>-122 697</u>	<u>-22 925</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-145 623	-22 926
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-145 623	-22 926
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-145 623	0
Sum	<u>0</u>	<u>-22 926</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	-5 044

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-22 926	77 074
Årsresultat	0	-122 697	-122 697
Egenkapital 31.12.	<u>100 000</u>	<u>-145 623</u>	<u>-45 623</u>

Selskapet har søkt Tønsberg Kommune om utvikling av eiendom Gnr. 127 Bnr. 38 for oppdeling av tomter for salg. Reguleringsprossessen har stoppet opp, og det er stor usikkerhet om fortsatt drift. Eierne har gått inn med betydelige beløp.

Note 5 - Varige driftsmidler

	Utvikling tomteområde
Anskaffelseskost 01.01.	309 811
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 051 689
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 361 500</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>1 361 500</u>

Ikke avskrivbart.



B15 Strandengveien AS

Org.nr: 930 193 275

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Oslo Syd Utvikling AS	49 000	49,0 %
Thorrud Utvikling AS	14 000	14,0 %
Torstein Alvern	8 000	8,0 %
Adamsrød Holding AS	8 000	8,0 %
Tyritomt Holding AS	20 000	20,0 %
Heltivater Kay Hansen	500	0,5 %
Holm Larsen Holding As	500	0,5 %
Sum	100 000	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Note 7 - Lån fra nærstående selskap

Lån fra aksjonærer pr. 31.12.2023.

Adamsrød Holding AS har gitt et lån på kr 199.807.-

Thorrud Utvikling As har gitt et lån på kr 126.250.-

Tyritomt Holding As har gitt et lån på kr 14.000.-

Oslo Syd Utvikling As har gitt et lån på kr 367.463.-

Lån fra selskap mot rett til kjøp av aksjer pr. 31.12.2023.

Tore Haraldstad & Co As har gitt et lån på kr 100.000.- mot rett til kjøp av 2000 aksjer à 50.-

Cinco Eiendom As har gitt et lån på kr 250.000.- mot rett til kjøp av 5000 aksjer à 50.-

Verningveien 16 As har gitt et lån på kr 50.000.- mot rett til å kjøp av 1000 aksjer à 50.-

Lån fra Cinco Eiendom As på kr 50.000.- er gitt mot rett til å kjøpe utfisjonert selskap