



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 152 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTET NYVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Drøbakveien 470  
1449 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Kristin Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 632 581	1 256 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 632 581</b>	<b>1 256 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	633 315	554 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>633 315</b>	<b>554 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 999 266</b>	<b>702 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 408	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 408</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	468 820	306 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-468 820</b>	<b>-306 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465 412</b>	<b>-306 068</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 533 854</b>	<b>396 063</b>
Skattekostnad	3	337 448	87 134
<b>Årsresultat</b>		<b>1 196 406</b>	<b>308 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	1 196 364	308 880
Udekket tap		42	49
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 196 406</b>	<b>308 929</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 760 198	9 553 018
Sum varige driftsmidler		8 760 198	9 553 018
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 760 198	9 553 018
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	812
Sum fordringer		10 000	812
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 909	96 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 909	96 345
Sum omløpsmidler		80 909	97 157
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 841 107</b>	<b>9 650 175</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	3 680	3 680
Annen innskutt egenkapital	5	0	603 668
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 503 680</b>	<b>2 107 348</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	88 506	0
Udekket tap	5	0	515 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 506</b>	<b>-515 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 592 186</b>	<b>1 592 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	5 399 123	7 392 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 399 123</b>	<b>7 392 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 399 123</b>	<b>7 392 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	212 642	143 225
Betalbar skatt	3	12	14
Kortsiktig konserngjeld	2	1 533 800	396 000
Annen kortsiktig gjeld		103 344	125 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 849 798</b>	<b>665 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 248 921</b>	<b>8 058 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 841 107</b>	<b>9 650 175</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 152 344  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTET NYVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: Drøbakveien 470  
1449 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Kristin Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Organisasjonsnr: 997 152 344  
HOLTET NYVEIEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 632 581	1 256 643
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 632 581</b>	<b>1 256 643</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	633 315	554 512
<b>Sum kostnader</b>		<b>633 315</b>	<b>554 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 999 266</b>	<b>702 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 408	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 408</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	468 820	306 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-468 820</b>	<b>-306 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465 412</b>	<b>-306 068</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 533 854</b>	<b>396 063</b>
Skattekostnad	3	337 448	87 134
<b>Årsresultat</b>		<b>1 196 406</b>	<b>308 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	1 196 364	308 880
Udekket tap		42	49
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 196 406</b>	<b>308 929</b>



Organisasjonsnr: 997 152 344  
HOLTET NYVEIEN 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 760 198	9 553 018
Sum varige driftsmidler		8 760 198	9 553 018
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 760 198	9 553 018
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	812
Sum fordringer		10 000	812
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 909	96 345
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 909	96 345
Sum omløpsmidler		80 909	97 157
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 841 107</b>	<b>9 650 175</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	3 680	3 680
Annen innskutt egenkapital	5	0	603 668
Sum innskutt egenkapital		1 503 680	2 107 348



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	88 506	0
Udekket tap	5	0	515 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 506</b>	<b>-515 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 592 186</b>	<b>1 592 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	5 399 123	7 392 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 399 123</b>	<b>7 392 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 399 123</b>	<b>7 392 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	212 642	143 225
Betalbar skatt	3	12	14
Kortsiktig konserngjeld	2	1 533 800	396 000
Annen kortsiktig gjeld		103 344	125 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 849 798</b>	<b>665 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 248 921</b>	<b>8 058 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 841 107</b>	<b>9 650 175</b>



Organisasjonsnr: 997 152 344  
HOLTET NYVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Morselskap i konsernet, Frank Eiendom AS, har tatt opp lån med pantstillelse i datterselskapenes eiendommer. Samlet lån er på kr 70 000 000 og beløpet som er tinglyst på alle eiendommer i konsernet utgjør kr 70 000 000. Morselskapet låner videre ut nødvendige midler til datterselskapene. Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Nedbetaling er ikke avtalt, men skjer i den grad likviditeten tillater det.

Mer om gjeld



HOLTET NYVEIEN 24 AS  
997 152 344

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 632 581	1 256 643
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 632 581</b>	<b>1 256 643</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	-633 315	-554 512
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-633 315</b>	<b>-554 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 999 266</b>	<b>702 131</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 408	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 408</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-468 820	-306 068
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-468 820</b>	<b>-306 068</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465 412</b>	<b>-306 068</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 533 854</b>	<b>396 063</b>
Skattekostnad	3	-337 448	-87 134
<b>Årsresultat</b>		<b>1 196 406</b>	<b>308 929</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	1 196 364	308 880
Udekket tap		42	49
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 196 406</b>	<b>308 929</b>



HOLTET NYVEIEN 24 AS  
997 152 344

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	8 760 198	9 553 018
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 760 198</b>	<b>9 553 018</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 760 198</b>	<b>9 553 018</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	812
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>812</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 909	96 345
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>70 909</b>	<b>96 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 909</b>	<b>97 157</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 841 107</b>	<b>9 650 175</b>



HOLTET NYVEIEN 24 AS  
997 152 344

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Overkurs	5	3 680	3 680
Annen innskutt egenkapital	5	0	603 668
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 503 680</b>	<b>2 107 348</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	88 506	0
Udekket tap	5	0	-515 204
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>88 506</b>	<b>-515 204</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 592 186</b>	<b>1 592 144</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 4	5 399 123	7 392 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 399 123</b>	<b>7 392 930</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	212 642	143 225
Betalbar skatt	3	12	14
Kortsiktig konserngjeld	2	1 533 800	396 000
Annen kortsiktig gjeld		103 344	125 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 849 798</b>	<b>665 101</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 248 921</b>	<b>8 058 031</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 841 107</b>	<b>9 650 175</b>

Ås, 01.04.2024

Merethe Kristiansen  
styrets leder

Tonje Kristiansen Marken  
styremedlem / daglig leder



HOLTET NYVEIEN 24 AS  
997 152 344

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av året. Det er ikke blitt gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer.

#### Konsernstruktur

Morselskap: Frank Eiendom AS, Drøbakveien 470, 1449 Drøbak  
Det utarbeides ikke konsernoppgjør, da konsernet kommer under reglene for små foretak.

Konsernstruktur:

Mor: Frank Eiendom AS



## HOLTET NYVEIEN 24 AS

997 152 344

Døtre:	Margarinfabrikken AS	100% eid
	Margarinfabrikken Park AS	100% eid
	Holtet Nyveien 24 AS	100% eid
	Hestehagen 5 AS	100% eid
	Wienerbrødskjæringa 3 AS	100% eid
	Lager 76 AS	100% eid
	Frank Minilager AS	100% eid
	Perfect Escape AS	100% eid
	Frank Utvikling AS	51% eid
Datterdatter:	Solveien AS	51% eid

### Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 553 019
Tilgang i året	136 917
Avgang i året	-929 738
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>8 760 198</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>8 760 198</b>
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Verdiene består av et leilighetsbygg. Det er solgt ut en leilighet i 2023. Gevinst fra denne er ført på annen driftsinntekt.

### Note 2 - Konserninterne transaksjoner og mellomværende

Langsiktig gjeld til morselskap	5 399 123
Leverandørgjeld til konsernselskap	212 642
Skyldig konsernbidrag	1 533 800
Annent driftskostnad fakturert fra konsernselskap	160 271
Rentekostnad til morselskap	468 820

Alle kostnader blir fakturert til kostpris.

### Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	337 448	87 134
<b>Skattekostnad</b>	<b>337 448</b>	<b>87 134</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 533 854	396 062
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 533 800	-396 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>54</b>	<b>62</b>



## HOLTET NYVEIEN 24 AS

997 152 344

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	337 448	87 134
Betalbar skatt på konsernbidrag	-337 436	-87 120
Sum betalbar skatt i balansen	12	14

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Morselskap i konsernet, Frank Eiendom AS, har tatt opp lån med pantstillelse i datterselskapenes eiendommer. Samlet lån er på kr 70 000 000 og beløpet som er tinglyst på alle eiendommer i konsernet utgjør kr 70 000 000. Morselskapet låner videre ut nødvendige midler til datterselskapene. Langsiktig gjeld er i sin helhet til morselskapet. Lånet renteberegnes med markedsrente. Nedbetaling er ikke avtalt, men skjer i den grad likviditeten tillater det.

## Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	3 680	603 668	0	-515 204	1 592 144
Årsresultat	0	0	0	1 196 364	42	1 196 406
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 196 364	0	-1 196 364
Andre endringer	0	0	-603 668	88 506	515 162	0
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>1 500 000</b>	<b>3 680</b>	<b>0</b>	<b>88 506</b>	<b>0</b>	<b>1 592 186</b>

**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i HOLTET NYVEIEN 24 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for HOLTET NYVEIEN 24 AS som viser et overskudd på **kr 1 196 406**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
[revisor@vekst-revisjon.no](mailto:revisor@vekst-revisjon.no)

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 01.04.2024  
Vekst Revisjon AS

Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor