



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 686 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Villumstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 506 853	2 643 760
Annen driftsinntekt		4 530	
Sum inntekter		2 511 383	2 643 760
Kostnader			
Eiendomskost		532 973	768 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	860 800	836 300
Annen driftskostnad	1	790 558	717 980
Sum kostnader		2 184 332	2 322 508
Driftsresultat		327 051	321 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			159
Annen finansinntekt		1 289	770
Sum finansinntekter		1 289	929
Annen rentekostnad		1	1 359
Sum finanskostnader		1	1 359
Netto finans		1 287	-430
Ordinært resultat før skattekostnad		328 338	320 822
Skattekostnad på ordinært resultat	2	143 288	70 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 050	250 241
Årsresultat		185 050	250 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 050	250 241
Totalresultat		185 050	250 241
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		581 721	289 544



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra overkurs		-322 973	
Overført fra annen egenkapital		-73 697	-39 303
Sum overføringer og disponeringer	7	185 050	250 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	34 769 494	32 107 641
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		34 769 494	32 107 641
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 311 965	
Sum finansielle anleggsmidler		1 311 965	
Sum anleggsmidler		36 081 460	32 107 641
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		103 033	60 908
Andre kortsiktige fordringer		374 976	291 738
Konsernfordringer	5		3 401 558
Sum fordringer		478 009	3 754 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 545	133 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 545	133 752
Sum omløpsmidler		737 554	3 887 956
SUM EIENDELER		36 819 014	35 995 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	100 050	100 050
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7	26 701 390	27 024 363
Annen innskutt egenkapital	7	5 125 300	5 125 300
Sum innskutt egenkapital		31 926 740	32 249 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		73 697
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital			73 697
Sum egenkapital		31 926 740	32 323 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		20 787
Sum avsetninger for forpliktelser			20 787
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	20 787
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		73 658	99 694
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 434 554	3 401 558
Annen kortsiktig gjeld		384 062	150 148
Sum kortsiktig gjeld		4 892 274	3 651 400
Sum gjeld		4 892 274	3 672 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 819 014	35 995 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 458101

Enheten

Organisasjonsnummer: 815 686 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGGATEN 21 AS
Forretningsadresse: c/o TAM Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Villumstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 686 462
LANGGATEN 21 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 506 853	2 643 760
Annen driftsinntekt		4 530	
Sum inntekter		2 511 383	2 643 760
Kostnader			
Eiendomskost		532 973	768 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	860 800	836 300
Annen driftskostnad	1	790 558	717 980
Sum kostnader		2 184 332	2 322 508
Driftsresultat		327 051	321 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			159
Annen finansinntekt		1 289	770
Sum finansinntekter		1 289	929
Annen rentekostnad		1	1 359
Sum finanskostnader		1	1 359
Netto finans		1 287	-430
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	143 288	70 581
Ordinært resultat etter skattekostnad		185 050	250 241
Årsresultat		185 050	250 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		185 050	250 241
Totalresultat		185 050	250 241
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		581 721	289 544
Overført fra overkurs		-322 973	
Overført fra annen egenkapital		-73 697	-39 303
Sum overføringer og disponeringer	7	185 050	250 241





Organisasjonsnr: 815 686 462
LANGGATEN 21 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	34 769 494	32 107 641
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		34 769 494	32 107 641
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	4, 5	1 311 965	
Sum finansielle		1 311 965	
anleggsmidler		1 311 965	
Sum anleggsmidler		36 081 460	32 107 641
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer		103 033	60 908
Andre kortsiktige			
fordringer		374 976	291 738
Konsernfordringer	5		3 401 558
Sum fordringer		478 009	3 754 204
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		259 545	133 752
Sum bankinnskudd,		259 545	133 752
kontanter og lignende		259 545	133 752
Sum omløpsmidler		737 554	3 887 956
SUM EIENDELER		36 819 014	35 995 597
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7, 8	100 050	100 050
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	7	26 701 390	27 024 363
Annen innskutt egenkapital	7	5 125 300	5 125 300
Sum innskutt egenkapital		31 926 740	32 249 713
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		73 697
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital			73 697
Sum egenkapital		31 926 740	32 323 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		20 787
Sum avsetninger for forpliktelser			20 787
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Sum langsiktig gjeld		0	20 787
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		73 658	99 694
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	4 434 554	3 401 558
Annen kortsiktig gjeld		384 062	150 148
Sum kortsiktig gjeld		4 892 274	3 651 400
Sum gjeld		4 892 274	3 672 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 819 014	35 995 597



Organisasjonsnr: 815 686 462
LANGGATEN 21 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ANASTASIA HOLDING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



SIGNICAT

Dokumentsett 2021-05-12 132901.pdf

Dokumentsett 2021-05-12 132901.pdf

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Villumstad, Jarle	BANKID	2021-05-31 08:28
Asheim, Dag	BANKID	2021-05-20 09:30

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Årsregnskap 2020
Langgaten 21 AS



Resultatregnskap

Langgaten 21 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 506 853	2 643 760
Annen driftsinntekt		4 530	0
Sum driftsinntekter		2 511 383	2 643 760
Eiendomskost		532 973	768 228
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	860 800	836 300
Annen driftskostnad	1	790 558	717 980
Sum driftskostnader		2 184 332	2 322 508
Driftsresultat		327 051	321 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	159
Annen finansinntekt		1 289	770
Annen rentekostnad		1	1 359
Resultat av finansposter		1 287	-430
Ordinært resultat før skattekostnad		328 338	320 822
Skattekostnad på ordinært resultat	2	143 288	70 581
Årsresultat		185 050	250 241
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		581 721	289 544
Overført fra overkurs		-322 973	0
Overført fra annen egenkapital		-73 697	-39 303
Sum overføringer	7	185 050	250 241



Balanse
Langgaten 21 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	34 769 494	32 107 641
Sum varige driftsmidler		34 769 494	32 107 641
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 311 965	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 311 965	0
Sum anleggsmidler		36 081 460	32 107 641
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		103 033	60 908
Andre kortsiktige fordringer		374 976	291 738
Konsernfordringer	5	0	3 401 558
Sum fordringer		478 009	3 754 204
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		259 545	133 752
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		259 545	133 752
Sum omløpsmidler		737 554	3 887 956
Sum eiendeler		36 819 014	35 995 597



Balanse
Langgaten 21 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7, 8	100 050	100 050
Overkurs	7	26 701 390	27 024 363
Annen innskutt egenkapital	7	5 125 300	5 125 300
Sum innskutt egenkapital		31 926 740	32 249 713
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	0	73 697
Sum opptjent egenkapital		0	73 697
Sum egenkapital		31 926 740	32 323 410
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	0	20 787
Sum avsetning for forpliktelser		0	20 787
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		73 658	99 694
Kortsiktig konserngjeld	5	4 434 554	3 401 558
Annen kortsiktig gjeld		384 062	150 148
Sum kortsiktig gjeld		4 892 274	3 651 400
Sum gjeld		4 892 274	3 672 187
Sum egenkapital og gjeld		36 819 014	35 995 597

Oslo, ___/___- 2021
Styret i Langgaten 21 AS

Jarle Villumstad
styreleder

Dag Asheim
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av varer inntektsføres ved levering.

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekter over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke belastes leie.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt tilknyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reserveres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke de øvrige påregnelige tap.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 45 955,- eksl.mva.

Lovpålagt revisjon	22 732
Andre tjenester	23 223
Sum honorar til revisor	45 955

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	164 075	81 666
Endring i utsatt skatt	-20 787	-11 085
Skattekostnad ordinært resultat	143 288	70 581
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	328 338	320 822
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	417 458	294 386
Avgitt konsernbidrag	-745 796	-371 210
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-243 998
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	164 075	81 666
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-164 075	-81 666
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	43 932	328 164	284 232
Fordringer	-366 902	-233 677	133 226
Sum	-322 970	94 487	417 458
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	322 970	0	-322 970
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	94 487	94 487
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	20 787	20 787

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Leilighet	Prosjekt- kostnader	Tomt/ bygn./mm*	Teknisk installasjon	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	0	7 761 841	22 339 118	5 560 882	35 661 841
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 455 505	1 101 015	0	0	3 556 520
Avgang solgte driftsmidler	0	-33 867	0	0	-67 734
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 455 505	8 828 990	22 339 118	5 560 882	39 184 495
Akk. avskrivninger pr. 31.12	-24 500	0	-1 471 500	-2 919 000	-4 415 000
Balanseførte verdier 31.12	2 431 005	8 828 990	20 867 618	2 641 882	34 769 495
Årets avskrivninger	24 500	0	280 300	556 000	860 800
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Økonomisk levetid	100 år		50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Linær	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	

* Inkludert i saldoen er en tomt som er balanseført til kr 7 323 795 og rettigheter til parkeringsplasser som er balanseført til kr 1 000 000. Disse avskrives ikke.

Selskapet velger å aktivere samtlige prosjektkostnader løpende. Vurdering om hvorvidt kostnader skal aktiveres/kostnadsføres gjøres ved ferdigstilling av prosjektet.

Selskapet har per 31.12.2020 8,8 MNOK i påløpte kostnader knyttet til prosjekt Bache kvartalet.

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	1 311 965	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Selskapets eiendom i Langgaten 21 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Pareto Bank.		
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	34 769 494	32 107 641
Sum	34 769 494	32 107 641



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med Anastasia Holding AS	2020	2019
Kortsiktig gjeld	-3 688 758	-3 030 348
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	3 030 348
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-745 796	
Sum mellomværende med Anastasia Holding AS	-4 434 554	0

Mellomværende med Skredderveien 2 AS	2020	2019
Mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	371 210
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	-371 210
Sum mellomværende Skredderveien 2 AS	0	0

Mellomværende med Gjesten Kvartalet AS	2020	2019
Langsiktig fordring	1 311 965	0
Sum mellomværende Gjesten Kvartalet AS	1 311 965	0

Konserninterne kortsiktige fordringer og gjeld forrentes ikke.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langgaten 21 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ANASTASIA HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

Styrets leder, Jarle Villumstad, eier indirekte 9,83 % av aksjene i selskapet gjennom holdingselskap. Styremedlem, Dag Asheim m/familie, eier indirekte 8,33 % av aksjene i selskapet gjennom holdingselskap.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 050	5 125 300	27 024 363	73 697	32 323 410
Avgitt konsernbidrag				-581 721	-581 721
Årets resultat				185 050	185 050
Overført fra overkurs			-322 973	322 973	
Pr 31.12	100 050	5 125 300	26 701 390	0	31 926 740



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Langgaten 21 AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 13 12 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982316588 MVA

T +47 23 114200
F +47 23 114201

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Langgaten 21 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 185 050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: KG4WC-ET10BB-3SYCO-8TJ6G-U8HLG-5L48L



Revisors beretning 2020 for Langgaten 21 AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssskikk i Norge.

Oslo, 31. mai 2021
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkke: KG4WC-E10BB-3SYCO-8TJ6G-U8HLG-5L48L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Løyning

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-06-01 08:57:08Z



Penneo DokumentInnøkket: KG4WC-E10BB-3SYCO-8TJ6G-U8HLG-5L48L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>