



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 995 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGLEBEKK TERRASSE AS
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 2
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		81 724	31 807
Sum kostnader		81 723	31 807
Driftsresultat		-81 723	-31 807
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-81 724	-31 807
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	1	-81 724	-31 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 724	-31 807
Totalresultat		-81 724	-31 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 724	-31 807
Sum overføringer og disponeringer		-81 724	-31 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	31 153 434	89 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 296	1 934 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		164 296	1 934 405
Sum omløpsmidler			
		31 317 730	2 024 178
SUM EIENDELER		31 317 730	2 024 178
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		94 216	94 216
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		113 530	31 807
Sum opptjent egenkapital		-113 530	-31 807
Sum egenkapital	1	-19 314	62 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	21 875 754	
Sum annen langsiktig gjeld		21 875 754	
Sum langsiktig gjeld		21 875 754	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 386 290	54 469
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	7 075 000	1 907 300
Sum kortsiktig gjeld		9 461 290	1 961 768
Sum gjeld		31 337 044	1 961 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 317 730	2 024 178
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 309249

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 995 259
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGLEBEKK TERRASSE AS
Forretningsadresse: Mjåvannssvingen 2
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aamodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 995 259
RINGLEBEKK TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		81 724	31 807
Sum kostnader		81 723	31 807
Driftsresultat		-81 723	-31 807
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-81 724	-31 807
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	1	-81 724	-31 807
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 724	-31 807
Totalresultat		-81 724	-31 807
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 724	-31 807
Sum overføringer og disponeringer		-81 724	-31 807



Organisasjonsnr: 933 995 259
RINGLEBEKK TERRASSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2 31 153 434 89 773

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

164 296 1 934 405

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

164 296 1 934 405

Sum omløpsmidler

31 317 730 2 024 178

SUM EIENDELER

31 317 730 2 024 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital

-5 784 -5 784

Sum innskutt egenkapital

94 216 94 216

Opptjent egenkapital

Udekket tap

113 530 31 807

Sum opptjent egenkapital

-113 530 -31 807

Sum egenkapital 1

-19 314 62 410

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 2

21 875 754

Sum annen langsiktig gjeld

21 875 754

Sum langsiktig gjeld

21 875 754

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		2 386 290	54 469
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	1	7 075 000	1 907 300
Sum kortsiktig gjeld		9 461 290	1 961 768
Sum gjeld		31 337 044	1 961 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 317 730	2 024 178
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	2		



Organisasjonsnr: 933 995 259
RINGLEBEKK TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Vicar Aarnodt
2026-02-08

 BankID Signing
Tønnes Sindland
2026-02-08

 BankID Signing
Ronnie Johannessen
2026-02-12

Årsregnskap 2025

Ringlebekk Terrasse AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 995 259



RESULTATREGNSKAP

RINGLEBEKK TERRASSE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		81 724	31 807
Sum driftskostnader		81 723	31 807
Driftsresultat		-81 723	-31 807
Resultat før skattekostnad		-81 724	-31 807
Årsresultat	1	-81 724	-31 807
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		81 724	31 807
Sum overføringer		-81 724	-31 807



BALANSE

RINGLEBEKK TERRASSE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter under utførelse	2	31 153 434	89 773
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 296	1 934 405
Sum omløpsmidler		31 317 730	2 024 178
Sum eiendeler		31 317 730	2 024 178



BALANSE

RINGLEBEKK TERRASSE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		94 216	94 216
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-113 530	-31 807
Sum opptjent egenkapital		-113 530	-31 807
Sum egenkapital	1	-19 314	62 410
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	21 875 754	0
Sum annen langsiktig gjeld		21 875 754	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 386 290	54 469
Annen kortsiktig gjeld	1	7 075 000	1 907 300
Sum kortsiktig gjeld		9 461 290	1 961 768
Sum gjeld		31 337 044	1 961 768
Sum egenkapital og gjeld		31 317 730	2 024 178

06.02.2026

Styret i Ringlebekk Terrasse AS

Vidar Aamodt
styreleder/daglig leder

Tønnes Sindland
styremedlem

Ronnie Johannessen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER/PROSJEKT UNDER UTFØRELSE

Kostnader til prosjekter under utbygging og arbeid, men som ikke er tatt i bruk presenteres i balansen under egen linje som Prosjekter under utførelse. Balanseførte utgifter sammenstilles og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgifter kan henføres til.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	-5 784	-31 807	62 410
Årsresultat			-81 724	-81 724
Pr 31.12.2025	100 000	-5 784	-113 530	-19 314

Aksjonærene har ytet selskapet lån på NOK 7 075 000. Lån skal innfris når selskapet har likviditet til det. Lån renteberegnes.

Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	21 875 754	0
Sum	21 875 754	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Prosjekt under utførelse/Boliger	31 153 434	89 773
Sum	31 153 434	89 773



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-81 724	-31 807
Permanente forskjeller	0	-5 784
Endring i midlertidige forskjeller	-1 829 272	-3 378
Skattepliktig inntekt	-1 910 996	-40 969
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	1 832 650	3 378	-1 829 272
Sum	1 832 650	3 378	-1 829 272
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 951 964	-40 969	1 910 996
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	119 314	37 591	-81 724
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Lønnskostnader

Ringlebekk Terrasse AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er 0 årsverk i 2024.