



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 022 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEBERGTUNET 8-10 AS
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 20
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Login Finans Sveberg AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		385 000	13 657 185
Sum inntekter		385 000	13 657 185
Kostnader			
Varekostnad		4 877	
Lønnskostnad		408	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	289 094	1 059 933
Annen driftskostnad		-1	989 229
Sum kostnader		294 378	2 049 162
Driftsresultat		90 622	11 608 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12 210
Annen finansinntekt			8 516
Sum finansinntekter			20 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	88 121	295 909
Annen rentekostnad			357 352
Sum finanskostnader		88 121	653 261
Netto finans		-88 121	-632 534
Ordinært resultat før skattekostnad		2 500	10 975 489
Skattekostnad på resultat	3	549	2 414 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 951	8 560 881
Årsresultat		1 951	8 560 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 951	8 560 881
Totalresultat		1 951	8 560 881
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 951	8 560 882
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 951	8 560 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 026 908	38 816 531
Maskiner og anlegg	1		11 111
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	494 101	1 510 541
Sum varige driftsmidler		17 521 009	40 338 183
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		17 521 009	40 338 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			80 431
Andre kortsiktige fordringer		1 796 223	61 130
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		1 796 223	141 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 223	1 015 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 223	1 015 401
Sum omløpsmidler		1 829 446	1 156 962
SUM EIENDELER		19 350 455	41 495 145

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	192 725	1 355 663
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	1 302 514	9 162 114
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 495 239	10 517 777
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 799 215	10 144 170
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 799 215	10 144 170
Sum egenkapital		8 294 453	20 661 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 034 738	735 068
Sum avsetninger for forpliktelser		1 034 738	735 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	6 791 573	18 170 072
Sum annen langsiktig gjeld		6 791 573	18 170 072
Sum langsiktig gjeld		7 826 311	18 905 140
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		273 086	
Leverandørgjeld	2	581 492	107 327
Betalbar skatt	3		1 146 980
Kortsiktig konserngjeld	2	2 086 361	
Annen kortsiktig gjeld		288 751	673 751
Sum kortsiktig gjeld		3 229 690	1 928 058
Sum gjeld		11 056 001	20 833 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 350 455	41 495 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406942

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 022 439
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEBERGTUNET 8-10 AS
Forretningsadresse: Stavsjøvegen 20
7550 HOMMELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Login Finans Sveberg AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 912 022 439
SVEBERGTUNET 8-10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		385 000	13 657 185
Sum inntekter		385 000	13 657 185
Kostnader			
Varekostnad		4 877	
Lønnskostnad		408	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	289 094	1 059 933
Annen driftskostnad		-1	989 229
Sum kostnader		294 378	2 049 162
Driftsresultat		90 622	11 608 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12 210
Annen finansinntekt			8 516
Sum finansinntekter			20 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	88 121	295 909
Annen rentekostnad			357 352
Sum finanskostnader		88 121	653 261
Netto finans		-88 121	-632 534
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		2 500	10 975 489
Skattekostnad på resultat	3	549	2 414 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 951	8 560 881
Årsresultat		1 951	8 560 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 951	8 560 881
Totalresultat		1 951	8 560 881
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 951	8 560 882
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 951	8 560 882



Organisasjonsnr: 912 022 439
SVEBERGTUNET 8-10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	17 026 908	38 816 531
Maskiner og anlegg	1		11 111
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	494 101	1 510 541
Sum varige driftsmidler		17 521 009	40 338 183
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		17 521 009	40 338 183
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			80 431
Andre kortsiktige fordringer		1 796 223	61 130
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		1 796 223	141 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 223	1 015 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 223	1 015 401
Sum omløpsmidler		1 829 446	1 156 962
SUM EIENDELER		19 350 455	41 495 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	192 725	1 355 663



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	1 302 514	9 162 114
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		1 495 239	10 517 777
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	6 799 215	10 144 170
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		6 799 215	10 144 170
Sum egenkapital		8 294 453	20 661 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 034 738	735 068
Sum avsetninger for forpliktelses		1 034 738	735 068
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2	6 791 573	18 170 072
Sum annen langsiktig gjeld		6 791 573	18 170 072
Sum langsiktig gjeld		7 826 311	18 905 140
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		273 086	
Leverandørgjeld	2	581 492	107 327
Betalbar skatt	3		1 146 980
Kortsiktig konserngjeld	2	2 086 361	
Annen kortsiktig gjeld		288 751	673 751
Sum kortsiktig gjeld		3 229 690	1 928 058
Sum gjeld		11 056 001	20 833 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 350 455	41 495 145



Organisasjonsnr: 912 022 439
SVEBERGTUNET 8-10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sveberg Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sveberg Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 951. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Adresse: Mellomåla 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8801.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL~REVISJON AS

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 17. april 2024
All Revisjon AS


Kjell Eide
Statsautorisert revisor


Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



 BankID Signing
Harald Inge Hårstad
2024-04-22

 BankID Signing
Gunnar Skaug
2024-04-22

 BankID Signing
Vegard Narmo
2024-04-22

 BankID Signing
Hans Thorn Wittussen
2024-04-24

Årsregnskap 2023 Sveberg Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 912 022 439



Resultatregnskap Sveberg Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		385 000	13 657 185
Sum driftsinntekter		385 000	13 657 185
Varekostnad		4 877	0
Lønnskostnad		408	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	289 094	1 059 933
Annen driftskostnad		-1	989 229
Sum driftskostnader		294 378	2 049 162
Driftsresultat		90 622	11 608 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	12 210
Annen finansinntekt		0	8 516
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	88 121	295 909
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	357 352
Resultat av finansposter		-88 121	-632 534
Resultat før skattekostnad		2 500	10 975 489
Skattekostnad på resultat	3	549	2 414 607
Årsresultat		1 951	8 560 882
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 951	8 560 882
Sum overføringer		1 951	8 560 882

Sveberg Eiendom AS org.nr.: 912 022 439



Balanse pr. 31. desember Sveberg Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	17 026 908	38 816 531
Maskiner og anlegg	1	0	11 111
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	494 101	1 510 541
Sum varige driftsmidler		17 521 009	40 338 183
Sum anleggsmidler		17 521 009	40 338 183
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	80 431
Andre kortsiktige fordringer		1 796 223	61 130
Sum fordringer		1 796 223	141 561
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 223	1 015 401
Sum omløpsmidler		1 829 446	1 156 962
Sum eiendeler		19 350 455	41 495 145

Sveberg Eiendom AS org.nr.: 912 022 439



Balanse pr. 31. desember Sveberg Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	192 725	1 355 663
Overkurs	4	1 302 514	9 162 114
Sum innskutt egenkapital		1 495 239	10 517 777
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 799 215	10 144 170
Sum opptjent egenkapital		6 799 215	10 144 170
Sum egenkapital		8 294 453	20 661 947
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 034 738	735 068
Sum avsetning for forpliktelser		1 034 738	735 068
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 791 573	18 170 072
Sum annen langsiktig gjeld		6 791 573	18 170 072
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		273 086	0
Leverandørgjeld		451 492	107 327
Leverandørgjeld konsern	2	130 000	0
Betalbar skatt	3	0	1 146 980
Konserngjeld	2	2 086 361	0
Annen kortsiktig gjeld		288 751	673 751
Sum kortsiktig gjeld		3 229 690	1 928 058
Sum gjeld		11 056 001	20 833 198
Sum egenkapital og gjeld		19 350 455	41 495 145

17.04.2024
Styret i Sveberg Eiendom AS

Hans Thorn Wittussen
styreleder

Vegard Narmo
styremedlem

Gunnar Skaug
styremedlem

Harald Inge Hårstad
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 425 006	40 000	574 688	18 039 694
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			347 611	347 611
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 425 006	40 000	922 299	18 387 305
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	404 322	40 000	421 974	866 296
= Bokført verdi 31.12.23	17 020 684	0	500 325	17 521 009
Årets ordinære avskrivninger	124 577	11 111	153 406	289 094
Økonomisk levetid	20-50 år	3 år	3-5 år	



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	Renter 2023
Gjeld		
Gjeld til MVT Gruppen AS	6 791 573	88 121
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 086 361	0
Leverandørgjeld MVT Gruppen AS	80 000	0
Leverandørgjeld MVT Malvik AS	50 000	0
Sum	9 007 934	88 121

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	245 599	1 146 980
Endring i utsatt skattefordel	-245 050	1 267 627
Skattekostnad ordinært resultat	549	2 414 607

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 500	10 975 489
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 113 861	-5 761 944
Avgitt konsernbidrag	-1 116 361	0
Skattepliktig inntekt	0	5 213 545

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	245 599	1 146 980
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-245 599	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 146 980

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	2 500	10 975 489
Beregnet skatt av resultat før skatt	550	2 414 608
Sum	550	2 414 608
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	229 476	224 867	-4 609
Gevinst – og tapskonto	4 473 880	5 592 350	1 118 470
Sum	4 703 356	5 817 217	1 113 861
Grunnlag for utsatt skatt	4 703 356	5 817 217	1 113 861
Utsatt skatt (22 %)	1 034 738	1 279 788	245 049



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	1 355 663	9 162 114	10 144 170	20 661 947
Endringer ført mot EK	-1 162 938	-7 859 600	-1 506 145	-10 528 683
Pr. 01.01.2023	192 725	1 302 514	8 638 025	10 133 264
Årets overskudd			1 951	1 951
Konsernbidrag avgitt			-1 840 762	-1 840 762
Pr. 31.12.2023	192 725	1 302 514	6 799 214	8 294 453

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekrefte det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sveberg Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 355 663	0,142163	192 725
Sum	1 355 663		192 725

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Mvt Gruppen AS	1 355 663	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 355 663	100,00	100,00