



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 429 129
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR. 2
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 824	628 586
Sum inntekter		613 824	628 586
Kostnader			
Lønnskostnad		32 518	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 102	17 102
Annen driftskostnad		351 506	352 731
Sum kostnader		401 126	400 640
Driftsresultat		212 698	227 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 895	869
Sum finansinntekter		1 895	869
Annen finanskostnad		2 118	27 887
Sum finanskostnader		2 118	27 887
Netto finans		-223	-27 018
Resultat før skattekostnad		212 475	200 928
Årsresultat		212 475	200 928
Totalresultat		212 475	200 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 475	200 928
Sum overføringer og disponeringer		212 475	200 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		114 016	131 118
Sum varige driftsmidler		114 016	131 118
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		114 016	131 118
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 751	
Sum fordringer		1 751	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 769	578 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 769	578 112
Sum omløpsmidler		529 520	578 112
SUM EIENDELER		643 536	709 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		574 818	362 343
Sum opptjent egenkapital		574 818	362 343
Sum egenkapital		574 818	362 343
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			335 879
Sum annen langsiktig gjeld		0	335 879
Sum langsiktig gjeld		0	335 879
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			65
Leverandørgjeld		66 912	9 136
Annen kortsiktig gjeld		1 807	1 807
Sum kortsiktig gjeld		68 719	11 008
Sum gjeld		68 719	346 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		643 536	709 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 543350

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 429 129
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR. 2
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ram Rayamajhi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 914 429 129
SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR. 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		613 824	628 586
Sum inntekter		613 824	628 586
Kostnader			
Lønnskostnad		32 518	30 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 102	17 102
Annen driftskostnad		351 506	352 731
Sum kostnader		401 126	400 640
Driftsresultat		212 698	227 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 895	869
Sum finansinntekter		1 895	869
Annen finanskostnad		2 118	27 887
Sum finanskostnader		2 118	27 887
Netto finans		-223	-27 018
Resultat før skattekostnad		212 475	200 928
Årsresultat		212 475	200 928
Totalresultat		212 475	200 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		212 475	200 928
Sum overføringer og disponeringer		212 475	200 928



Organisasjonsnr: 914 429 129
SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR. 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		114 016	131 118
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		114 016	131 118
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			
Sum fordringer		1 751	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 769	578 112
Sum omløpsmidler		529 520	578 112
SUM EIENDELER		643 536	709 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	574 818	362 343
Sum opptjent egenkapital	574 818	362 343
Sum egenkapital	574 818	362 343
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		335 879
Sum annen langsiktig gjeld	0	335 879
Sum langsiktig gjeld	0	335 879
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		65
Leverandørgjeld	66 912	9 136
Annen kortsiktig gjeld	1 807	1 807
Sum kortsiktig gjeld	68 719	11 008
Sum gjeld	68 719	346 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	643 536	709 230



Organisasjonsnr: 914 429 129
SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR. 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 2299

Sameiet Prestegårdstunet-Tr.2



Velkommen til årsmøte i Sameiet Prestegårdstunet-Tr.2

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

24. april 2024 kl. 19:00, Aurskoghallen - Klubbrommet.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Prestegårdstunet-Tr.2



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Bjørn Magne Olsen er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Linda Mangen foreslått. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] foreslått.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg
1. 2299 Årsrapport.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 30.000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 30.000

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Bjørn Magne Olsen

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Linda Mangen

Valg av 1 varamedlem Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

Valg av 2 valgkomite Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Benjamin Tverå Florholmen	Havreveien 12
Nestleder	Linda Mangen	Havreveien 8
Styremedlem	Torben Olsen	Havreveien 36
Varamedlem	Mia Erlandsen	Havreveien 24
Varamedlem	Bjørn Magne Olsen	Havreveien 4

Valgkomiteen

Ingar Kristian Bergersen	Havreveien 38
Camilla Holten	Havreveien 10

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Prestegårdstunet-Tr.2

Sameiet består av 24 seksjoner.

Sameiet Prestegårdstunet-Tr.2 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 914429129, og ligger i AURSKOG-HØLAND kommune

Gårds- og bruksnummer:

192 851

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Prestegårdstunet-Tr.2 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Det har vært et lavt aktivitetsnivå i sameiet og styret siden forrige årsmøte. Årsaken er at styrets leder har solgt sin seksjon og flyttet i løpet av perioden, samt at et annet styremedlem også har flyttet. Hens seksjon blir utleid. Styrets vara Bjørn Magne Olsen har vært stedfortreder og fungerende styreleder i deler av perioden.

Noe aktivitet har det allikevel vært. Det er planlagt og bestilt skilting over sameiets område, bygninger og parkeringsplasser. Gjesteparkeringen (plassen på andre siden av Havreveien) vil bli skiltet med Privat parkering.

Det er også mottatt og filtere til ventilasjonsanleggene i de enkelte leiligheter. Beboerne selv har ansvar for å bytte filter. Noen har bedt om hjelp til det, og selvfølgelig fått det.. Etter avtale med leverandør vil det også bli utført servicekontroll av anleggene i løpet av 2024.

Det ble avholdt en dugnad på sameiets fellesområder våren 2023, med sedvanlig labert fremmøte. Her har nytt styre en oppgave å gjøre, med å få økt engasjementet blant sameiets seksjonseiere.

På eget initiativ har seksjonseierne Mia og Jørgen sørget for å klippe plenen ned mot Nordjordeveien gjennom hele sommersesongen. Tusen takk til dere.

Søppelrommet for rest- og matavfall med tilhørende containere ble spylt og rengjort på eget initiativ av seksjonseierne Hagen/Olsen.

Det har vært avholdt 1 styremøte i perioden, ingen spesielle saker. Øvrige behov for kontakt og beskjeder har vært gjort via meldinger.

Det er et stadig tilbakevendende problem at avfall som ikke er husholdningsavfall blir plassert i søppelboden. Dette er avfall som beboerne selv må sørge for å få levert på Spillhaug avfallsdeponi. Beskjed om dette er nok en gang blitt formidlet til beboerne med lapp i postkassa.

Vedlikehold av sameiets felles uteområder sommer og vinter (plenklipp, feiing, smaking og strøing) blir gjennomført av Bygdeservice på en tilfredsstillende måte.

Fremtidige planer:

Det vil bli jobbet videre med å få etablert avfallsbrønner i sameiet. Det vil også bli lagt planer for utbedring av deler av sameiets uteareal, i første rekke lekeplassen og skråningen ned mot garasjelegget.

Brannsikkerheten må vurderes for de leilighetene med kun 1 lite vindu som kan åpnes på soverommet. Det må vurderes å skifte ut det store fastkarmvinduet med vindu som kan åpnes.

Det vil bli planlagt kontroll av brannslukningsapparater i løpet av 2024.

Nytt styre vil også arbeide med retningslinjer/anbefalinger for vedlikehold av eget uteområde for seksjoner med markterrasse.

På lengre sikt vil det om 2-3 år være behov for å vurdere behov for nytt utvendig vedlikehold, som maling/beising av bygningsmassen og kontroll/utskifting av beslag og takrenner. Dette vil utgjøre en betydelig kostnad for sameiet, og en buffer med oppsparte midler er i ferd med å bygges opp.

Pga økte kostander grunnet høyere prisnivå generelt vil det bli vurdert en økning i felleskostnadene høsten 2024. Se mer i Kommentarer til budsjett.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 574.817.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Prestegårdstunet-Tr.2.

Lån

Sameiet Prestegårdstunet-Tr.2 har ingen lån.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024. Pga høyere prisnivå og økte faste kostnader vil det vil bli vurdert en økning i sameiets felleskostnader høsten 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR. 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR. 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZQ8K2-QOPNF-BFKAM-FOXIS-LQUB2-58K3M



SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR. 2 ORG.NR. 914 429 129, KUNDENR. 2299

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	613 824	628 386	614 000	614 000
Ladeinntekter EL-bil		0	0	16 000	0
Andre inntekter		0	200	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		613 824	628 586	630 000	614 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 018	-3 807	-4 500	-4 500
Styrehonorar	4	-28 500	-27 000	-30 000	-30 000
Avskrivninger	11	-17 102	-17 102	0	0
Revisjonshonorar	5	-9 104	-29 609	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-72 670	-69 875	-73 500	-77 000
Konsulenthonorar	6	-4 750	-35 722	-15 000	-10 000
Drift og vedlikehold	7	-64 428	-106 809	-105 000	-41 000
Forsikringer		-63 412	-58 758	-63 000	-70 000
Energi/fyring		-18 241	-41 708	-60 000	-20 000
Andre driftskostnader	8	-118 902	-10 251	-21 000	-58 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-401 126	-400 640	-382 000	-321 000
DRIFTSRESULTAT		212 698	227 946	248 000	293 000
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	1 895	869	0	0
Finanskostnader	10	-2 118	-27 887	-13 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-223	-27 018	-13 000	0
ÅRSRESULTAT		212 475	200 928	235 000	293 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		212 475	200 928		



BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	11	114 016	131 118
SUM ANLEGGSMIDLER		114 016	131 118
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		1 751	0
Driftskonto OBOS-banken		527 769	571 943
Innestående i andre banker		0	6 169
SUM OMLØPSMIDLER		529 520	578 112
SUM EIENDELER		643 536	709 230
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		574 818	362 343
SUM EGENKAPITAL		574 818	362 343
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	0	335 879
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	335 879
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 807	1 807
Leverandørgjeld		66 912	9 136
Påløpte renter		0	65
SUM KORTSIKTIG GJELD		68 719	11 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		643 536	709 230
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Aurskog-Høland, 19.03.2024
Styret i Sameiet Prestegårdstunet-Tr. 2

Benjamin Tverå Florholmen/s/ Torben Olsen/s/

Linda Mangen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	613 824
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	613 824

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-4 018
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 018

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 28 500.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 104.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-4 750
SUM KONSULENTHONORAR	-4 750

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-43 225
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 694
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-14 509
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-64 428

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 500
Verktøy og redskaper	-529
Snørydding	-72 438
Gressklipping	-40 238
Andre fremmede tjenester	-1 865
Bank- og kortgebyr	-2 333
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-118 902

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 894
Andre renteinntekter i Aurskog sparebank	1
SUM FINANSINNTEKTER	1 895

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Aurskog sparebank	-2 073
Renter på leverandørgjeld	-45
SUM FINANSKOSTNADER	-2 118

NOTE: 11**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Ladestasjon for el bil	
Tilgang 2020	171 023
Avskrevet tidligere	-39 906
Avskrevet i år	-17 102
	114 016
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	114 016
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-17 102

**NOTE: 12****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Aurskog Sparebank

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,20 %. Løpetiden er 3 år.

Opprinnelig 2021

-1 000 000

Forhøyet 2020

-20 000

Nedbetalt tidligere

684 121

Nedbetalt i år

335 879

0

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**0**



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i STOREBRAND BANK(22572) med polisenummer 7055071. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 24.04.24

Selskapsnummer: 2299 Selskapsnavn: Sameiet Prestegårdstunet-Tr.2

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.