



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 424 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MB BOLIG AS  
Forretningsadresse: Meierivegen 24  
6690 AURE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn E. Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			10 000
Annen driftsinntekt		626 780	781 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>626 780</b>	<b>791 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 815	150 815
Annen driftskostnad	2	455 966	274 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 781</b>	<b>425 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 999</b>	<b>366 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>307</b>
Annen rentekostnad		211 324	226 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 324</b>	<b>226 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 219</b>	<b>-225 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-191 220</b>	<b>140 812</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		104 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-191 220</b>	<b>36 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-191 220</b>	<b>36 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-191 220	36 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-191 220</b>	<b>36 393</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 886 561	7 037 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 886 561</b>	<b>7 037 376</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 896 561</b>	<b>7 047 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		549 655	549 655
<b>Sum varer</b>		<b>549 655</b>	<b>549 655</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	-13 882	-12 823
<b>Sum fordringer</b>		<b>-13 882</b>	<b>-12 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	126 279	24 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 279</b>	<b>24 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>662 052</b>	<b>561 607</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 558 614</b>	<b>7 608 983</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (457 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	457 000	457 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	-9 000	-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>448 000</b>	<b>448 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 188 979	1 380 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 188 979</b>	<b>1 380 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 636 979</b>	<b>1 828 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	5 490 573	5 721 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 490 573</b>	<b>5 721 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 490 573</b>	<b>5 721 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 188	-5 766
Betalbar skatt	3		61 295
Annen kortsiktig gjeld		423 874	3 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 062</b>	<b>59 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 921 635</b>	<b>5 780 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 558 614</b>	<b>7 608 983</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 720982

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 424 706  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MB BOLIG AS  
Forretningsadresse: Meierivegen 24  
6690 AURE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn E. Hauge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 972 424 706  
MB BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			10 000
Annen driftsinntekt		626 780	781 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>626 780</b>	<b>791 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 815	150 815
Annen driftskostnad	2	455 966	274 381
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 781</b>	<b>425 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 999</b>	<b>366 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>307</b>
Annen rentekostnad		211 324	226 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>211 324</b>	<b>226 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-211 219</b>	<b>-225 792</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>-191 220</b>	<b>140 812</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		104 419
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-191 220</b>	<b>36 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-191 220</b>	<b>36 393</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-191 220	36 393
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-191 220</b>	<b>36 393</b>



Organisasjonsnr: 972 424 706  
MB BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 6 886 561 7 037 376  
Sum varige driftsmidler 6 886 561 7 037 376

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 10 000 10 000  
Sum finansielle anleggsmidler 10 000 10 000

Sum anleggsmidler 6 896 561 7 047 376

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 549 655 549 655  
Sum varer 549 655 549 655

##### Fordringer

Kundefordringer 4 -13 882 -12 823  
Sum fordringer -13 882 -12 823

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 5 126 279 24 775  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 126 279 24 775

Sum omløpsmidler 662 052 561 607

SUM EIENDELER 7 558 614 7 608 983

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (457 aksjer à kr 1 000,00) 6, 7 457 000 457 000  
Beholdning av egne aksjer 7, 8 -9 000 -9 000  
Sum innskutt egenkapital 448 000 448 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	1 188 979	1 380 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 188 979</b>	<b>1 380 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 636 979</b>	<b>1 828 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 12	5 490 573	5 721 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 490 573</b>	<b>5 721 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 490 573</b>	<b>5 721 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 188	-5 766
Betalbar skatt	3		61 295
Annen kortsiktig gjeld		423 874	3 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 062</b>	<b>59 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 921 635</b>	<b>5 780 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 558 614</b>	<b>7 608 983</b>



Organisasjonsnr: 972 424 706  
MB BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

**Note**

11

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap****Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

8

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv****Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret****Avhendelse****Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**



**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**Note**

9

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



 BankID Signing  
Bjørn Egil Hauge  
2022-07-08

 BankID Signing  
Leif Aukan  
2022-07-10

 BankID Signing  
Ole Tom Høraas  
2022-07-12

**Årsregnskap for 2021**

**MB BOLIG AS  
6690 AURE**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2021 MB BOLIG AS

 BankID Signing  
Bjørn Egil Hauge  
2022-07-08

 BankID Signing  
Leif Aukan  
2022-07-10

 BankID Signing  
Ole Tom Høraas  
2022-07-12

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	10 000
Annen driftsinntekt		626 780	781 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>626 780</b>	<b>791 800</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(150 815)	(150 815)
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	(455 966)	(274 381)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(606 781)</b>	<b>(425 196)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 999</b>	<b>366 604</b>
Annen renteinntekt		105	307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>307</b>
Annen rentekostnad		(211 324)	(226 099)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(211 324)</b>	<b>(226 099)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(211 219)</b>	<b>(225 792)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(191 220)</b>	<b>140 812</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	(104 419)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(191 220)</b>	<b>36 393</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(191 220)</b>	<b>36 393</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		(191 220)	36 393
<b>Sum</b>		<b>(191 220)</b>	<b>36 393</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 MB BOLIG AS




	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 886 561	7 037 376
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 886 561</b>	<b>7 037 376</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 896 561</b>	<b>7 047 376</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		549 655	549 655
<b>Sum varer</b>		<b>549 655</b>	<b>549 655</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	(13 882)	(12 823)
<b>Sum fordringer</b>		<b>(13 882)</b>	<b>(12 823)</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	126 279	24 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 279</b>	<b>24 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>662 052</b>	<b>561 607</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 558 614</b>	<b>7 608 983</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 MB BOLIG AS

 BankID Signing  
Bjørn Egil Hauge  
2022-07-08

 BankID Signing  
Leif Aukan  
2022-07-10

 BankID Signing  
Ole Tom Neraas  
2022-07-12

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (457 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7	457 000	457 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	(9 000)	(9 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>448 000</b>	<b>448 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 188 979	1 380 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 188 979</b>	<b>1 380 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 636 979</b>	<b>1 828 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	5 490 573	5 721 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 490 573</b>	<b>5 721 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 490 573</b>	<b>5 721 765</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 188	(5 766)
Betalbar skatt	3	0	61 295
Annen kortsiktig gjeld		423 874	3 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>431 062</b>	<b>59 019</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 921 635</b>	<b>5 780 784</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 558 614</b>	<b>7 608 983</b>

Bjørn Egil Hauge  
Styrets leder / Daglig leder

Leif Aukan  
Nestleder

Ole Tom Neraas  
Styremedlem



## Noter 2021 MB BOLIG AS



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	
Anskaffelseskost 01.01.2021	35 000	7 391 982	7 426 982
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>35 000</b>	<b>7 391 982</b>	<b>7 426 982</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(389 606)	(389 606)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(540 421)	(540 421)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>35 000</b>	<b>6 851 561</b>	<b>6 886 561</b>
Årets avskrivninger		(150 815)	(150 815)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 4 %</b>	

BankID Signing  
Bjørn Egil Hauge  
2022-07-08

BankID Signing  
Leif Aukan  
2022-07-10

BankID Signing  
Ole Tom Neraas  
2022-07-12

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(191 220)	140 812
+/- Permanente forskjeller		69
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	154 918	137 732
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(36 302)</b>	<b>278 613</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		61 295
Sum		61 295
+/- Endring i utsatt skatt		43 124
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>104 419</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		61 295
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>61 295</b>

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	(13 882)	(12 823)
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>(13 882)</b>	<b>(12 823)</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført ve
Ordinære aksjer	457	1 000,00	457 000
<b>Sum</b>	<b>457</b>		<b>457 000,-</b>

 BankID Signing  
Bjørn Egil Hauge  
2022-07-08

 BankID Signing  
Leif Aukan  
2022-07-10

 BankID Signing  
Ole Tom Neraas  
2022-07-12

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BYGGKON AS	192	42,01%	Ordinære aksjer
EGIL, HAUGE BJØRN	64	14,00%	Ordinære aksjer
LEIF, AUKAN	64	14,00%	Ordinære aksjer
OVE, HALTBAKK KURT	64	14,00%	Ordinære aksjer
TOM, NERAAS OLE	64	14,00%	Ordinære aksjer
MB BOLIG AS	9	1,97%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>457</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	457 000	(9 000)	1 380 199	1 828 199
Årets resultat			(191 220)	(191 220)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>457 000</b>	<b>(9 000)</b>	<b>1 188 979</b>	<b>1 636 979</b>

## Note 8 - Beholdning av egne aksjer

Selskapet har ingen beholdning av egne aksjer.

## Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.




## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

 BankID Signing  
Bjørn Egil Hauge  
2022-07-08

 BankID Signing  
Leif Aukan  
2022-07-10

 BankID Signing  
Ole Tom Neraas  
2022-07-12

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(347 040)	(488 667)	141 627
Gevinst- og tapskonto	13 291	0	13 291
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(36 302)	36 302
Netto forskjeller	(333 749)	(524 969)	191 220
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	333 749	524 969	(191 220)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 115 493

## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 490 573	5 721 765
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>5 490 573</b>	<b>5 721 765</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 374 131	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 5 490 573 forfaller kr 3 570 549 om mer enn 5 år.



## Noter 2021 MB BOLIG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	35 000	7 391 982	7 426 982
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>35 000</b>	<b>7 391 982</b>	<b>7 426 982</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(389 606)	(389 606)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(540 421)	(540 421)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>35 000</b>	<b>6 851 561</b>	<b>6 886 561</b>
Årets avskrivninger		(150 815)	(150 815)
Økonomisk levetid		0 - 50 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 4 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(191 220)	140 812
+/- Permanente forskjeller		69
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	154 918	137 732
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(36 302)</b>	<b>278 613</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		61 295
Sum		61 295
+/- Endring i utsatt skatt		43 124
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>104 419</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		61 295
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>61 295</b>

## Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	(13 882)	(12 823)
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>(13 882)</b>	<b>(12 823)</b>

## Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	457	1 000,00	457 000,00
<b>Sum</b>	<b>457</b>		<b>457 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BYGGKON AS	192	42,01%	Ordinære aksjer
EGIL, HAUGE BJØRN	64	14,00%	Ordinære aksjer
LEIF, AUKAN	64	14,00%	Ordinære aksjer
OVE, HALTBAKK KURT	64	14,00%	Ordinære aksjer
TOM, NERAAS OLE	64	14,00%	Ordinære aksjer
MB BOLIG AS	9	1,97%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>457</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	457 000	(9 000)	1 380 199	1 828 199
Årets resultat			(191 220)	(191 220)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>457 000</b>	<b>(9 000)</b>	<b>1 188 979</b>	<b>1 636 979</b>

## Note 8 - Beholdning av egne aksjer

Selskapet har ingen beholdning av egne aksjer.

## Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(347 040)	(488 667)	141 627
Gevinst- og tapskonto	13 291	0	13 291
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(36 302)	36 302
Netto forskjeller	(333 749)	(524 969)	191 220
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	333 749	524 969	(191 220)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 115 493

## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 490 573	5 721 765
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>5 490 573</b>	<b>5 721 765</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 374 131	
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>		

Av langsiktig gjeld på kr 5 490 573 forfaller kr 3 570 549 om mer enn 5 år.