



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 797 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR COWORK AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 22
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Therese Rafteseth Solevågseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 600 311	10 117 689
Annen driftsinntekt		749 405	249 047
Sum inntekter		9 349 716	10 366 736
Kostnader			
Varekostnad		407 411	1 695 261
Lønnskostnad	1	2 857 502	2 718 779
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	442 900	460 300
Annen driftskostnad		9 250 475	9 129 756
Sum kostnader		12 958 287	14 004 097
Driftsresultat		-3 608 571	-3 637 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	36 000	
Annen renteinntekt		71 288	22 552
Annen finansinntekt		49	
Sum finansinntekter		107 336	22 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	403 468	387 950
Annen rentekostnad		2 590	2 468
Annen finanskostnad		2 706	2 818
Sum finanskostnader		408 764	393 236
Netto finans		-301 428	-370 684
Resultat før skattekostnad		-3 909 999	-4 008 045
Skattekostnad på resultat	4	2 694 591	-876 716
Årsresultat	5	-6 604 590	-3 131 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 604 590	-3 131 329
Totalresultat		-6 604 590	-3 131 329



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 604 590	-3 131 329
Sum overføringer og disponeringer		-6 604 590	-3 131 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside, konsept	2	1 401 937	1 635 337
Utsatt skattefordel	4		2 694 591
Sum immaterielle eiendeler		1 401 937	4 329 928
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	561 095	654 595
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	847 065	963 065
Sum varige driftsmidler		1 408 159	1 617 659
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		2 810 097	5 947 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	155 708	308 821
Andre kortsiktige fordringer		29 146	25 040
Konsernfordringer	3	936 000	
Sum fordringer		1 120 854	333 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 363 588	3 042 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 363 588	3 042 110
Sum omløpsmidler		4 484 441	3 375 970
SUM EIENDELER		7 294 538	9 323 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	75 000	75 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs			2 205 000
Annen innskutt egenkapital			192 930
Sum innskutt egenkapital		75 000	2 472 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	13 808 954	9 602 294
Sum opptjent egenkapital	5	-13 808 954	-9 602 294
Sum egenkapital	5	-13 733 954	-7 129 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	10 490 170	9 856 406
Sum annen langsiktig gjeld		10 490 170	9 856 406
Sum langsiktig gjeld		10 490 170	9 856 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	9 866 171	4 944 636
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		373 366	751 364
Annen kortsiktig gjeld	3	298 784	900 515
Sum kortsiktig gjeld		10 538 321	6 596 515
Sum gjeld		21 028 491	16 452 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 294 538	9 323 558



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652870

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 797 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR COWORK AS
Forretningsadresse: Keiser Wilhelms gate 22
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Therese Rafteseth Solevågseide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 920 797 946
PIR COWORK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 600 311	10 117 689
Annen driftsinntekt		749 405	249 047
Sum inntekter		9 349 716	10 366 736
Kostnader			
Varekostnad		407 411	1 695 261
Lønnskostnad	1	2 857 502	2 718 779
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	442 900	460 300
Annen driftskostnad		9 250 475	9 129 756
Sum kostnader		12 958 287	14 004 097
Driftsresultat		-3 608 571	-3 637 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	36 000	
Annen renteinntekt		71 288	22 552
Annen finansinntekt		49	
Sum finansinntekter		107 336	22 552
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	403 468	387 950
Annen rentekostnad		2 590	2 468
Annen finanskostnad		2 706	2 818
Sum finanskostnader		408 764	393 236
Netto finans		-301 428	-370 684
Resultat før skattekostnad		-3 909 999	-4 008 045
Skattekostnad på resultat	4	2 694 591	-876 716
Årsresultat	5	-6 604 590	-3 131 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 604 590	-3 131 329
Totalresultat		-6 604 590	-3 131 329
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 604 590	-3 131 329
Sum overføringer og disponeringer		-6 604 590	-3 131 329



Organisasjonsnr: 920 797 946
PIR COWORK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside, konsept	2	1 401 937	1 635 337
Utsatt skattefordel	4		2 694 591
Sum immaterielle eiendeler		1 401 937	4 329 928
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	561 095	654 595
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	847 065	963 065
Sum varige driftsmidler		1 408 159	1 617 659
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		2 810 097	5 947 588
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	155 708	308 821
Andre kortsiktige fordringer		29 146	25 040
Konsernfordringer	3	936 000	
Sum fordringer		1 120 854	333 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 363 588	3 042 110
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 363 588	3 042 110
Sum omløpsmidler		4 484 441	3 375 970
SUM EIENDELER		7 294 538	9 323 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	75 000	75 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs			2 205 000
Annen innskutt egenkapital			192 930
Sum innskutt egenkapital		75 000	2 472 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	13 808 954	9 602 294
Sum opptjent egenkapital	5	-13 808 954	-9 602 294
Sum egenkapital	5	-13 733 954	-7 129 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	10 490 170	9 856 406
Sum annen langsiktig gjeld		10 490 170	9 856 406
Sum langsiktig gjeld		10 490 170	9 856 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	9 866 171	4 944 636
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		373 366	751 364
Annen kortsiktig gjeld	3	298 784	900 515
Sum kortsiktig gjeld		10 538 321	6 596 515
Sum gjeld		21 028 491	16 452 921
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 294 538	9 323 558



Organisasjonsnr: 920 797 946
PIR COWORK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Pir Cowork AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: Q3JYQ-SQRF1-BX7CIAW0IP-NFM2D-BINAL

Org.nr. : 920 797 946



Resultatregnskap

Pir Cowork AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		8 600 311	10 117 689
Annen driftsinntekt		749 405	249 047
Sum driftsinntekter		9 349 716	10 366 736
Varekostnad		407 411	1 695 261
Lønnskostnad	1	2 857 502	2 718 779
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	442 900	460 300
Annen driftskostnad		9 250 475	9 129 756
Sum driftskostnader		12 958 287	14 004 097
Driftsresultat		-3 608 571	-3 637 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	36 000	0
Annen renteinntekt		71 288	22 552
Annen finansinntekt		49	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	403 468	387 950
Annen rentekostnad		2 590	2 468
Annen finanskostnad		2 706	2 818
Resultat av finansposter		-301 428	-370 684
Resultat før skattekostnad		-3 909 999	-4 008 045
Skattekostnad på resultat	4	2 694 591	-876 716
Årsresultat	5	-6 604 590	-3 131 329
Overføringer			
Overført til udekket tap		6 604 590	3 131 329
Sum overføringer		-6 604 590	-3 131 329

Penneo Dokumentnøkkel: Q3JYQ-SQRF1-BX7CIAW0IP-NFM2D-BINAL



Balanse Pir Cowork AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside, konsept	2	1 401 937	1 635 337
Utsatt skattefordel	4	0	2 694 591
Sum immaterielle eiendeler		1 401 937	4 329 928
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	561 095	654 595
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	847 065	963 065
Sum varige driftsmidler		1 408 159	1 617 659
Sum anleggsmidler		2 810 097	5 947 588
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	155 708	308 821
Andre kortsiktige fordringer		29 146	25 040
Konsernfordringer	3	936 000	0
Sum fordringer		1 120 854	333 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 363 588	3 042 110
Sum omløpsmidler		4 484 441	3 375 970
Sum eiendeler		7 294 538	9 323 558

Penneo Dokumentnøkkel: Q3JYQ-SQRFT-BX7CIAW0IP-NFM2D-BINAL



Balanse

Pir Cowork AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	75 000	75 000
Overkurs		0	2 205 000
Annen innskutt egenkapital		0	192 930
Sum innskutt egenkapital		75 000	2 472 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-13 808 954	-9 602 294
Sum opptjent egenkapital	5	-13 808 954	-9 602 294
Sum egenkapital	5	-13 733 954	-7 129 364
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	10 490 170	9 856 406
Sum annen langsiktig gjeld		10 490 170	9 856 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	9 866 171	4 944 636
Skyldig offentlige avgifter		373 366	751 364
Annen kortsiktig gjeld	3	298 784	900 515
Sum kortsiktig gjeld		10 538 321	6 596 515
Sum gjeld		21 028 491	16 452 921
Sum egenkapital og gjeld		7 294 538	9 323 558

Ålesund, 19.06.2025
Styret i Pir Cowork AS

Asbjørn Solevågseide
styreleder

Amund Pedersen
styremedlem

Ante Rune Giskeødegård
styremedlem

Berit Anita Rogne
styremedlem

Kaj Bang Westre
styremedlem

Anja Therese Rafteseth Solevågseide
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	2 444 041	2 318 406
Arbeidsgiveravgift	359 864	344 901
Pensjonskostnader	34 043	30 857
Andre ytelser	19 554	24 615
Sum	2 857 502	2 718 779

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 280 018	2 344 070	4 624 088
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 280 018	2 344 070	4 624 088
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	871 859	942 133	1 813 992
= Bokført verdi 31.12.24	1 408 159	1 401 937	2 810 096
Årets ordinære avskrivninger	209 500	233 400	442 900
Økonomisk levetid	10 år	10 år	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer	50 000	51 759
Andre kortsiktige fordringer	936 000	230 296
Sum	986 000	282 055
Gjeld		
Langsiktig gjeld	10 490 170	9 856 406
Leverandørgjeld	9 813 674	4 734 812
Annen kortsiktig gjeld	0	613 233
Sum	20 303 844	15 204 450

Selskapet har gjeld til morselskapet, Pir Ålesund AS. Lånet er renteberegnet med totalt kr 403 468 i 2024. Fordringen på søsterselskapet, Dampsentralen AS, er renteberegnet med totalt kr 36 000.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 694 591	-876 716
Skattekostnad ordinært resultat	2 694 591	-876 716
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 909 999	-4 008 045
Permanente forskjeller	942 184	22 969
Endring i midlertidige forskjeller	27 525	-159 523
Skattepliktig inntekt	-2 940 290	-4 144 599
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	185 429	192 955	7 525
Fordringer	-20 000	0	20 000
Sum	165 429	192 955	27 525
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 381 388	-12 441 098	2 940 290
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	15 215 958	0	-15 215 958
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-12 248 143	-12 248 143
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-2 694 592	-2 694 592

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	75 000	2 205 000		192 930	-9 602 294	-7 129 364
Årets resultat		-2 205 000		-192 930	-4 206 660	-6 604 590
Pr 31.12.2024	75 000	0		0	-13 808 954	-13 733 954

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pir Cowork AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 750	20,0	75 000
Sum	3 750		75 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PIR ÅLESUND AS	3 000	80,0	80,0
ALH AS	750	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	3 750	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ med kr 13 733 954.

Av selskapets gjeld utgjør kr 20 303 844 gjeld til andre konsernselskaper pr 31.12.

Selskapets ledelse har jobbet aktivt med å endre konseptet gjennom 2024, og forventer en resultatforbedring i 2025. Selskapet får tilført likviditet fra konsernet ved behov.

Selskapets aksjonær vil gjennomføre en gjeldskonvertering i 2025, slik at selskapets egenkapital blir positiv. Basert på forholdene over, mener styret det er riktig å legge fortsatt drift til grunn.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Solevågseide, Asbjørn

Styreleder

På vegne av: Pir Cowork AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-568477

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-06-19 18:22:13 UTC



Westre, Kaj Bang

Styremedlem

På vegne av: Pir Cowork AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1054855

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-19 18:26:43 UTC



Giskeødegård, Ante Rune

Styremedlem

På vegne av: Pir Cowork AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3230362

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-19 18:27:34 UTC



Solevågseide, Anja Therese Rafteseth

Daglig leder

På vegne av: Pir Cowork AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2279895

IP: 213.161.xxx.xxx

2025-06-20 09:20:31 UTC



Rogne, Berit Anita

Styremedlem

På vegne av: Pir Cowork AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3510734

IP: 88.94.xxx.xxx

2025-06-20 10:03:52 UTC



Pedersen, Amund

Styremedlem

På vegne av: Pir Cowork AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-699469

IP: 83.243.xxx.xxx

2025-06-20 12:06:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q3JYQ-SQRFT-BX7CT-AW0IP-NFM2D-BINAL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Til generalforsamlingen i Pir Cowork AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pir Cowork AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024,
- Resultatregnskap 2024
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 49UJf-T24CX-ODYR7-V6SQO-757MC-RHE8W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langlo-Johansen, Erik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-20 13:34:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 49UjI-Tz4CX-ODYR7-V6SQO-757MC-RHE8W

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.