



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 419 096
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BURETTSLAG,
ELDREBUSTADER I ALVER KOMMUNE
Forretningsadresse: Nordgardshaugen 11F
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		581 238	546 981
Sum inntekter	1	581 238	546 981
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2, 3	319 867	361 060
Sum kostnader		319 867	361 060
Driftsresultat		261 371	185 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 480	
Annen finansinntekt		3 374	3 221
Sum finansinntekter		8 854	3 221
Annan rentekostnad		127 735	107 582
Sum finanskostnader		127 735	107 582
Netto finans		-118 881	-104 361
Resultat før skattekostnad		142 490	81 561
Årsresultat	4	142 490	81 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 490	81 561
Totalresultat		142 490	81 561
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		142 490	81 561
Sum overføringer og disponeringar		142 490	81 561



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	5 743 876	5 743 876
Sum varige driftsmiddel		5 743 876	5 743 876
Sum anleggsmiddel		5 743 876	5 743 876
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			9 609
Andre kortsiktige fordringer		17 698	16 319
Sum krav		17 698	25 928
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	774 481	749 141
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		774 481	749 141
Sum omløpsmiddel		792 178	775 069
SUM EIGEDELAR		6 536 054	6 518 945
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital	7	1 376 054	1 376 054
Sum innskoten eigenkapital		1 376 054	1 376 054
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		3 066 726	2 924 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptent egenkapital		3 066 726	2 924 236
Sum egenkapital		4 442 780	4 300 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 068 217	2 204 752
Sum anna langsiktig gjeld		2 068 217	2 204 752
Sum langsiktig gjeld		2 068 217	2 204 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 151	3 513
Annen kortsiktig gjeld		10 906	10 390
Sum kortsiktig gjeld		25 057	13 903
Sum gjeld		2 093 274	2 218 655
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 536 054	6 518 945



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 405294

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 419 096
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUHAUGEN BURETTSLAG,
ELDREBUSTADER I ALVER KOMMUNE
Forretningsadresse: Nordgardshaugen 11F
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Bjørndal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 954 419 096
FURUHAUGEN BURETTSLAG,
ELDREBUSTADER I ALVER KOMMUNE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		581 238	546 981
Sum inntekter	1	581 238	546 981
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	1, 2, 3	319 867	361 060
Sum kostnader		319 867	361 060
Driftsresultat		261 371	185 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5 480	
Annen finansinntekt		3 374	3 221
Sum finansinntekter		8 854	3 221
Annan rentekostnad		127 735	107 582
Sum finanskostnader		127 735	107 582
Netto finans		-118 881	-104 361
Resultat før skattekostnad		142 490	81 561
Årsresultat	4	142 490	81 561
Årsresultat etter minoritetsinteresser		142 490	81 561
Totalresultat		142 490	81 561
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		142 490	81 561
Sum overføringer og disponeringar		142 490	81 561



Organisasjonsnr: 954 419 096
FURUHAUGEN BURETTSLAG,
ELDREBUSTADER I ALVER KOMMUNE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	5 743 876	5 743 876
Sum varige driftsmiddel		5 743 876	5 743 876
Sum anleggsmiddel		5 743 876	5 743 876
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			9 609
Andre kortsiktige fordringer		17 698	16 319
Sum krav		17 698	25 928
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	774 481	749 141
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		774 481	749 141
Sum omløpsmiddel		792 178	775 069
SUM EIGEDELAR		6 536 054	6 518 945
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Annan innskoten eigenkapital	7	1 376 054	1 376 054
Sum innskoten eigenkapital		1 376 054	1 376 054
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		3 066 726	2 924 236
Sum opptent eigenkapital		3 066 726	2 924 236
Sum eigenkapital		4 442 780	4 300 290
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	6	2 068 217	2 204 752
Sum anna langsiktig gjeld		2 068 217	2 204 752
Sum langsiktig gjeld		2 068 217	2 204 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 151	3 513
Annen kortsiktig gjeld		10 906	10 390
Sum kortsiktig gjeld		25 057	13 903
Sum gjeld		2 093 274	2 218 655
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 536 054	6 518 945



Organisasjonsnr: 954 419 096
FURUHAUGEN BURETTSLAG,
ELDREBUSTADER I ALVER KOMMUNE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Furuhaugen Burettslag, Eldrebustader I
Alver Kommune

Org.nr.: 954 419 096



Furuhaugen Burettslag, Eldrebustader I Alver Kommune

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Leieinntekt	581 238	546 981
1	Sum driftsinntekter	<u>581 238</u>	<u>546 981</u>
	Annen driftskostnad	319 867	361 060
1, 2, 3	Sum driftskostnader	<u>319 867</u>	<u>361 060</u>
	Driftsresultat	<u>261 371</u>	<u>185 921</u>
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	5 480	0
	Annen finansinntekt	3 374	3 221
	Annen rentekostnad	127 735	107 582
	Resultat av finansposter	<u>-118 881</u>	<u>-104 361</u>
4	Årsresultat	<u>142 490</u>	<u>81 561</u>
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	142 490	81 561
	Sum overføringer	<u>142 490</u>	<u>81 561</u>



Furuhaugen Burettslag, Eldrebustader I Alver Kommune

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
5, 6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 743 876	5 743 876
	Sum varige driftsmidler	<u>5 743 876</u>	<u>5 743 876</u>
	Sum anleggsmidler	<u>5 743 876</u>	<u>5 743 876</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	9 609
	Andre kortsiktige fordringer	17 698	16 319
	Sum fordringer	<u>17 698</u>	<u>25 928</u>
4	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>774 481</u>	<u>749 141</u>
	Sum omløpsmidler	<u>792 178</u>	<u>775 069</u>
	SUM EIENDELER	<u>6 536 054</u>	<u>6 518 945</u>



Furuhaugen Burettslag, Eldrebustader I Alver Kommune

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7	Borettsinnskudd	1 376 054	1 376 054
	Sum innskutt egenkapital	<u>1 376 054</u>	<u>1 376 054</u>
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	3 066 726	2 924 236
	Sum opptjent egenkapital	<u>3 066 726</u>	<u>2 924 236</u>
	Sum egenkapital	4 442 780	4 300 290
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 068 217	2 204 752
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>2 068 217</u>	<u>2 204 752</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	14 151	3 513
	Annen kortsiktig gjeld	10 906	10 390
	Sum kortsiktig gjeld	<u>25 057</u>	<u>13 903</u>
	Sum gjeld	2 093 274	2 218 655
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 536 054	6 518 945

Frekhaug, 2025

Roald Bjørndal
styreleder

Anny Litangen Johannesen
styremedlem

Tore Hagenes
styremedlem



Furuhaugen Burettslag, Eldrebustader I Alver Kommune

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998, med tillegg av Forskrift for borettslag av 2005 og god regnskapsskikk i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.



Furuhaugen Burettslag, Eldrebustader I Alver Kommune

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Budsjetter

	Regnskap 2023	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Husleie	546 981	581 238	553 000	553 000
Sum driftsinntekter	546 981	581 238	553 000	553 000
Driftskostnader				
Revisjon	19 695	21 320	19 000	22 000
Honorar forretningsfører	33 283	44 044	28 000	34 000
Honorar andre	10 000	10 000	6 000	10 000
Vedlikehold/påkostnader	147 125	69 878	138 500	56 500
Gaver	1 500	0	2 000	2 000
Kommunale utgifter	53 938	58 385	50 000	62 000
Renovasjon NGIR	54 420	54 420	55 000	62 000
Forsikring	31 564	34 017	31 000	35 000
Bankomkostninger	1 279	1 276	1 500	1 500
Andre driftskostnader	8 256	26 529	7 000	8 000
Sum driftskostnader	361 060	319 867	338 000	293 000
Driftsresultat	185 921	261 371	215 000	260 000
Finansposter				
Renteinntekter	0	5 480	0	0
Finansinntekter	3 221	3 374	0	0
Rentekostnader	107 582	127 735	-65 000	-110 000
Resultat av finansposter	-104 361	-118 881	-65 000	-110 000
Resultat før finansielle inn- og utbetalinger	81 561	142 490	150 000	150 000
Finansielle inn-/utbetalinger				
Betalt avdrag lån Husbanken/DnB	-64 914	-136 535	-150 000	-150 000
Sum	-64 914	-136 535	-150 000	-150 000
Endring i disponible midler	16 647	5 955	0	0



Furuhaugen Burettslag, Eldrebustader I Alver Kommune

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Borettslaget har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar inkl. mva utgjør:	2024	2023
Revisjon og revisjonsrelaterte tjenester	21 320	19 695
Godtgjørelse til forretningsfører	44 044	33 283
Sum	65 364	52 978

Note 3 Vedlikehold/påkostninger

Selskapet har i 2024 utgiftsført vedlikehold med kr 69 878.

Note 4 Disponible midler

	Disponible midler
Disponible midler pr. 1.1.	761 166
Årets endring i disponible midler	
Årets resultat	142 490
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-136 535
Årets endring disponible midler	5 955
Disponible midler pr. 31.12.	767 121

Note 5 Anleggsmidler

	Leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 743 876	5 743 876
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	5 743 876	5 743 876
Bokført verdi 31.12.24	5 743 876	5 743 876

Avskrivningsplan 0 %

Leiligheter er ikke grunnlag for avskrivninger.

Bygningene ble ferdigstilt og tatt i bruk i 1990.



Furuhaugen Burettslag, Eldrebustader I Alver Kommune

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Annen langsiktig gjeld

Furuhaugen Burettslag ble i 2010 innvilget et byggelån på kr 1.000.000. Lånet ble konvertert til Husbanklån i 2014 med kr 965.932. Lånet har en løpetid på 25 år var avdragsfritt i 5 år.
I 2024 er det betalt avdrag på kr 36 535.

I 2014 ble det tatt opp lån på kr 2.000.000 for refinansiering av opprinnelig Husbanklån samt styrking av disponible midler. Det ble betalt kr 100.000 i avdrag på dette lånet fra og med 2015. Det ble i 2020 innvilget avdragsutsettelse på inntil 3 år, til desember 2023. Lånet har en løpetid på 20 år.
I 2024 er det betalt avdrag på kr 100 000.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 068 217	2 204 752
Sum	2 068 217	2 204 752

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2024	2023
Tomter, bygninger og fast eiendom	5 743 876	5 743 876
Sum	5 743 876	5 743 876

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 433 477	1 582 548
Sum annen langsiktig gjeld	1 433 477	1 582 548

Note 7 Borettslagsinnskudd

Furuhaugen Burettslag har 10 leiligheter:

- A: 5 2 - roms
- B: 2 2 - roms underetasje
- C: 2 3 - roms
- D: 1 3 - roms underetasje

Leilighetstype	Innskuddsandel	Andel i kostpris	Andel av rest langsiktig gjeld	Antall
A:	104 697	531 697	196 154	5
B:	175 006	559 006	206 232	2
C:	159 213	616 213	227 337	2
D:	184 132	597 132	220 297	1



Deloitte.

Deloitte AS
Kvernhusmyrane 13
NO-5514 Isdalstø
Norway

+47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Furuhaugen Burettslag, Eldrebustader I Alver Kommune

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furuhaugen Burettslag, Eldrebustader I Alver Kommune som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt tilborettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Furuhaugen Borettslag,
Eldrebustader I Alver Kommune

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Knarvik, 11. mars 2025
Deloitte AS

Pål Svendsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Svendsen, Pål

Date

2025-03-12

Identification

 bankID Svendsen, Pål



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))