



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 022 516
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN
KVARTALET 1
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 732 653	1 522 830
Annen driftsinntekt	3		48 466
Sum inntekter		1 732 653	1 571 296
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	114 100	57 332
Annen driftskostnad	6,7,8	1 486 923	1 263 653
Sum kostnader		1 601 023	1 320 985
Driftsresultat		131 631	250 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57 961	36 186
Sum finansinntekter		57 961	36 186
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		57 961	36 186
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		189 591	286 498
Totalresultat		189 591	286 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 591	286 498
Sum overføringer og disponeringer		189 591	286 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 872	43 973
Andre fordringer		354 096	310 177
Sum fordringer		362 968	354 150
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 016	1 337 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 016	1 337 146
Sum omløpsmidler		1 859 984	1 691 295
SUM EIENDELER		1 859 984	1 691 295

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		366 000	366 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		366 000	366 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 106 746	917 155
Sum opptjent egenkapital		1 106 746	917 155
Sum egenkapital		1 472 746	1 283 155
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		289 116	331 901
Skyldige offentlige avgifter		11 280	8 460
Annen kortsiktig gjeld		86 841	67 779
Sum kortsiktig gjeld		387 238	408 140
Sum gjeld		387 238	408 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 859 984	1 691 295



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584998

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 022 516
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN
KVARTALET 1
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Organisasjonsnr: 927 022 516
EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN
KVARTALET 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 732 653	1 522 830
Annen driftsinntekt	3		48 466
Sum inntekter		1 732 653	1 571 296
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	114 100	57 332
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 486 923	1 263 653
Sum kostnader		1 601 023	1 320 985
Driftsresultat		131 631	250 311
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		57 961	36 186
Sum finansinntekter		57 961	36 186
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		57 961	36 186
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		189 591	286 498
Totalresultat		189 591	286 498
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 591	286 498
Sum overføringer og disponeringer		189 591	286 498



Organisasjonsnr: 927 022 516
EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN
KVARTALET 1

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 872	43 973
Andre fordringer		354 096	310 177
Sum fordringer		362 968	354 150
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 016	1 337 146
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 497 016	1 337 146
Sum omløpsmidler		1 859 984	1 691 295
SUM EIENDELER		1 859 984	1 691 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		366 000	366 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		366 000	366 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 106 746	917 155
Sum opptjent egenkapital	1 106 746	917 155
Sum egenkapital	1 472 746	1 283 155
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	289 116	331 901
Skyldige offentlige avgifter	11 280	8 460
Annen kortsiktig gjeld	86 841	67 779
Sum kortsiktig gjeld	387 238	408 140
Sum gjeld	387 238	408 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 859 984	1 691 295



Organisasjonsnr: 927 022 516
EIERSEKSJONSSAMEIET KNUDSEN
KVARTALET 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet 1 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: 4KY8H-6GG3E-LJERO-Q45EA-GYDJ5-U40J0



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskaps drift ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Velaug A. Erdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4KY8H-6GG3E-LJERQ-Q45EA-GYDJS-U40/O



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-19 08:03:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4KY8H-6GG3E-LJERO-Q4SEA-GYDJS-U40JO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet I
2024**

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet I Org.nr. 927022516

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet I

Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
	1 732 653	1 522 830	1 710 600	1 788 000
2				
Felleskostnader				
Andre inntekter	0	48 466	0	0
3				
Sum inntekter	1 732 653	1 571 296	1 710 600	1 788 000
Driftskostnader				
	0	2 000	0	0
Dugnad				
Styrehonorar	100 000	50 000	80 000	80 000
4, 5				
Arbeidsgiveravgift	14 100	7 332	11 300	11 000
4				
Felles strøm og varme	52 496	52 778	130 000	66 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt	58 816	2 263	150 000	150 000
Andre driftskostnader	811 008	771 728	743 000	843 000
6				
Verktøy, inventar og driftsmateriell	0	9 042	50 000	10 000
7				
Vedlikehold	275 591	139 848	220 000	335 400
8				
Forretningsførsel	109 495	103 047	106 000	116 500
Revisjonshonorar	13 750	12 750	14 000	14 500
Andre konsulentonorarer	946	23 039	0	0
Forsikring	164 821	147 156	165 000	189 500
Sum driftskostnader	1 601 023	1 320 985	1 669 300	1 815 900
Driftsresultat	131 631	250 311	41 300	-27 900
Finansinntekter og -kostnader				
	57 853	35 850	0	0
Renteinntekter bank				
Andre renteinntekter	108	336	0	0
Sum finansinntekter	57 961	36 186	0	0
Resultat av finansposter	57 961	36 186	0	0
Resultat	189 591	286 498	41 300	-27 900
Til/fra annen EK	189 591	286 498	0	0
Sum disponeringer	189 591	286 498	0	0

Resultatrapport 2024 for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet I

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet I
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	8 872	43 973
Forskuddsbetalte kostnader	327 913	310 177
Andre fordringer	26 183	0
Sum fordringer	362 968	354 150
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	1 497 016	1 337 146
Sum bankinnsk. og kontanter	1 497 016	1 337 146
Sum omløpsmidler	1 859 984	1 691 295
SUM EIENDELER	1 859 984	1 691 295

Balanserapport 2024 for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet I

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet I
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Innskutt egenkapital	366 000	366 000
Sum innskutt egenkapital	366 000	366 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 106 746	917 155
Sum opptjent egenkapital	1 106 746	917 155
SUM EGENKAPITAL	1 472 746	1 283 155
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	289 116	331 901
Skyldige off. myndigheter	11 280	8 460
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	80 000	60 000
Annen kortsiktig gjeld	6 841	7 779
Sum kortsiktig gjeld	387 238	408 140
SUM GJELD	387 238	408 140
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 859 984	1 691 295

Bergen,
Styret for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet I

Kjell Sælensminde
Styrets leder

Gunnar Gjertsen
Styremedlem

Evy Johannessen
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet I

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Felleskostnader bolig	783 348	783 348	783 000	783 000
3801 Felleskostnader bolig og næring	372 384	372 384	372 000	372 000
3806 Ventilasjon	21 333	0	0	77 000
3816 TV og internett	409 188	367 098	409 200	409 000
3826 Prisøkning serviceavtaler/Komm. avg.	146 400	0	146 400	147 000
Sum felleskostnader	1 732 653	1 522 830	1 710 600	1 788 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	0	48 466	0	0
Sum andre inntekter	0	48 466	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	80 000	60 000	80 000	80 000
5331 Avsetning styrehonorar	20 000	-10 000	0	0
Sum styrehonorar	100 000	50 000	80 000	80 000



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6325 Renovasjon	0	0	10 000	10 000
6326 Snømaking og brøyting	55 172	76 466	10 000	80 000
6360 Renhold og matteleie	112 118	106 308	102 000	113 000
6372 Heis	61 540	44 249	80 000	80 000
6375 TV/Internett	362 515	381 322	410 000	358 000
6376 Vaktmestertjenester	135 986	91 354	88 000	134 000
6377 Vakthold	7 579	4 800	8 000	8 000
6391 Diverse serviceavtaler	72 911	54 225	35 000	60 000
6800 Kontorkostnader	793	1 638	0	0
6860 Kursutgifter	500	7 400	0	0
7740 Øreavrunding	19	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	3 966	0	0
Sum driftskostnader	811 008	771 728	743 000	843 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6502 Brannvernustyr	0	1 742	0	0
6503 Annet driftsmateriell	0	558	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	6 168	50 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	0	134	0	0
6553 Abonnement og lisenser	0	440	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	9 042	50 000	10 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	125 721	67 313	0	130 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	4 706	17 222	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	45 294	55 314	40 000	110 000
6606 Vedlikehold heis	12 506	0	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	85 400	0	0	85 400
6617 Vedlikehold dører og vinduer	1 963	0	180 000	10 000
Sum vedlikehold	275 591	139 848	220 000	335 400



Note 9 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 283 155	996 657
Periodens resultat	189 591	286 498
Endring i disponible midler	189 591	286 498
Disponible midler 31.12.	1 472 746	1 283 155

Eierseksjonssameiet Knudsen Kvartalet I org.nr. 927022516

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-0575 Årsr...

Name Date
Johannessen, Evy 2025-05-07

Identification

 bankID™ Johannessen, Evy

Name Date
Gjertsen, Gunnar 2025-05-14

Identification

 bankID™ Gjertsen, Gunnar

Name Date
Sælensminde, Kjell 2025-05-15

Identification

 bankID™ Sælensminde, Kjell



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))