



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 351 839
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TØMMERSTIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bonord
Kongleveien 71
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktor Esberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	850 739	733 296
Sum inntekter		850 739	733 296
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	124 440	111 032
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	751 849	712 901
Sum kostnader		876 289	823 934
Driftsresultat		-25 550	-90 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	14 560	18 050
Sum finanskostnader	14	0	303
Netto finans		14 560	17 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 990	-72 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 550	-90 637
Årsresultat		-10 990	-72 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 990	-72 891
Sum overføringer og disponeringer		-10 990	-72 891



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		115 000	115 000
Sum varige driftsmidler		115 000	115 000
Sum anleggsmidler		115 000	115 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 711	0
Andre fordringer		2 226	0
Sum fordringer		14 937	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 577	478 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 577	478 768
Sum omløpsmidler		442 514	478 768
SUM EIENDELER		557 514	593 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		514 807	587 698
Sum egenkapital		503 817	514 807



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 711	69 582
Annen kortsiktig gjeld		19 986	9 379
Sum kortsiktig gjeld		53 697	78 961
Sum gjeld		53 697	78 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		557 514	593 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332861

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 351 839
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TØMMERSTIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viktor Esberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2025



Organisasjonsnr: 914 351 839
TØMMERSTIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	850 739	733 296
Sum inntekter		850 739	733 296
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	124 440	111 032
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	751 849	712 901
Sum kostnader		876 289	823 934
Driftsresultat		-25 550	-90 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	13	14 560	18 050
Sum finanskostnader	14	0	303
Netto finans		14 560	17 747
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 990	-72 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 550	-90 637
Årsresultat		-10 990	-72 891
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 990	-72 891
Sum overføringer og disponeringer		-10 990	-72 891



Sum gjeld	53 697	78 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	557 514	593 768



Organisasjonsnr: 914 351 839
TØMMERSTIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til årsmøtet i Tømmerstien Boligsameie

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tømmerstien Boligsameie som viser et underskudd på NOK 10 990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 24. februar 2025

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor



		Årsregnskap 2024 Tømmerstien Boligsameie			
	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	840 336	840 355	733 296	936 708
Andre driftsinntekter	2	10 403	0	0	0
Sum inntekter		850 739	840 355	733 296	936 708
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	41 440	35 000	46 032	41 440
Styrehonorar	4	83 000	65 000	65 000	83 000
Revisjonshonorar	5	11 250	10 000	10 000	11 588
Forretningsførerhonorar		54 702	54 710	52 598	57 900
Konsulenthonorar	6	263	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	209 978	162 196	198 577	225 000
Annet vedlikehold	8	92 325	112 100	95 404	86 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	9	17 596	0	0	15 000
Kostnader TV/Internett		0	30 500	0	0
Forsikring		120 939	120 934	101 200	135 453
Eiendomsavgift og renovasjon	10	18 031	50 100	5 321	23 922
Energi og brensel	11	212 118	190 000	242 994	220 000
Andre driftskostnader	12	14 647	9 000	6 807	12 000
Sum kostnader		876 289	839 540	823 934	911 303
Driftsresultat		-25 550	815	-90 638	25 405
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	13	14 560	5 000	18 050	12 000
Finanskostnader	14	0	0	303	0
Resultat finansposter		14 560	5 000	17 747	12 000
Ordinært resultat før skatt		-10 990	5 815	-72 891	37 405
Årets resultat		-10 990	5 815	-72 891	37 405
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		-10 990	0	-72 891	0
Sum disponering		-10 990	0	-72 891	0



Balanse desember 2024 Tømmerstien Boligsameie

	2024	2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Bygninger	115 000	115 000
Sum anleggsmidler	115 000	115 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Utestående felleskostnader	2 308	0
Kundefordringer	10 403	0
Fordring finansieringsforetak	2 226	0
Sum fordringer	14 937	0
Bankinnskudd og kontanter		
Innestående på driftskonto	427 577	478 768
Sum bankinnskudd og kontanter	427 577	478 768
Sum omløpsmidler	442 514	478 768
SUM EIENDELER	557 514	593 768

Tømmerstien Boligsameie



Balanse desember 2024 Tømmerstien Boligsameie

	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital pr. 01.01	514 807	587 698
Årets endringer egenkapital	-10 990	-72 891
Sum egenkapital 31.12	503 817	514 807
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalte felleskostnader	3 094	4 447
Leverandørgjeld	33 711	69 582
Påløp lønn, honorar og feriepenger	4 440	4 932
Påløpne kostnader	12 452	0
Sum kortsiktig gjeld	53 697	78 961
Sum gjeld	53 697	78 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	557 514	593 768

31.12.24

Tømmerstien Boligsameie

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Viktor Esberg
Styreleder

Tom Erling Møthisen
Styremedlem

Joakim Øvergård
Styremedlem

Tømmerstien Boligsameie



Tømmerstien Boligsameie - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Tømmerstien Boligsameie - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	642 336	642 355	535 296	738 708
Avgift strøm / gass / vann	198 000	198 000	198 000	198 000
Sum	840 336	840 355	733 296	936 708

Boligselskapet består av 30 boligseksjoner

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Andre inntekter	10 403	0	0	0
Sum	10 403	0	0	0

Andre inntekter gjelder viderefakturerings til Coop Finnmark SA for utgifter til garasjeanlegget.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Lønn	37 000	35 000	41 100	37 000
Påløpte feriepenger	4 440	0	4 932	4 440
Sum	41 440	35 000	46 032	41 440

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	83 000	65 000	65 000	83 000
Sum	83 000	65 000	65 000	83 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	11 250	10 000	10 000	11 588
Sum	11 250	10 000	10 000	11 588

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Tømmerstien Boligsameie - noter



Tømmerstien Boligsameie - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Honorar for økonomisk rådgivning	263	0	0	0
Sum	263	0	0	0

Økonomisk bistand til styret utover forretningsføreravtalen. Økonomisk rådgivning gjelder utsendelse av husleieendringer.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	153 121	62 196	58 814	160 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	38 615	0	30 976	50 000
Reparasjon og vedlikehold elektro	18 242	0	108 788	15 000
Sum	209 978	162 196	198 577	225 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renhold	36 126	42 100	40 855	39 000
Sommer- og vintervedlikehold	53 044	55 000	51 625	37 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	3 155	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	15 000	2 924	10 000
Sum	92 325	112 100	95 404	86 000

Note 9 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Drifts- og serviceavtale elektrisk anlegg	10 671	0	0	15 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	6 925	0	0	0
Sum	17 596	0	0	15 000

Note 10 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	18 031	46 100	5 321	23 922
Eiendoms- og festeavgift	0	4 000	0	0
Sum	18 031	50 100	5 321	23 922

Tømmerstien Boligsameie - noter



Tømmerstien Boligsameie - noter

Note 11 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	212 118	190 000	242 994	220 000
Sum	212 118	190 000	242 994	220 000

Note 12 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Verktøy	834	0	1 077	1 000
Drivstoff	2 773	0	0	3 000
Bank og kortgebyrer	9 103	3 000	2 455	3 000
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 563	0	0	0
Andre driftskostnader	375	6 000	3 275	5 000
Sum	14 647	9 000	6 807	12 000

Note 13 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	14 560	5 000	18 006	12 000
Renteinntekter fra beboere	0	0	44	0
Sum	14 560	5 000	18 050	12 000

Note 14 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Annen finanskostnad	0	0	303	0
Sum	0	0	303	0

Tømmerstien Boligsameie - noter



Tømmerstien Boligsameie - noter

Note 15 - Bygninger

	Fellesbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	115 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	115 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	115 000
Anskaffelsesår :	2017
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Tømmerstien Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tømmerstien Boligsameie

Styreleder	Viktor Esberg (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Tom Erling Mathisen (sign.)	23.02.2025
Styremedlem	Joakim Øvergård (sign.)	23.02.2025