



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 962 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER STUDENTHUS AS
Forretningsadresse: Gunnar Warebergs gate 15
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bødalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 734 009	1 329 193
Sum inntekter		1 734 009	1 329 193
Kostnader			
Avskrivning	2	235 000	235 000
Annen driftskostnad	8	925 624	933 172
Sum kostnader		1 160 624	1 168 172
Driftsresultat		573 385	161 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 437	86 488
Annen finansinntekt		14 400	6 026
Sum finansinntekter		112 837	92 514
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		1 045 349	943 315
Sum finanskostnader		1 045 349	943 315
Netto finans		-932 512	-850 801
Resultat før skattekostnad		-359 126	-689 780
Skattekostnad på resultat	5	-79 008	-147 528
Årsresultat		-280 118	-542 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-280 118	-542 252
Totalresultat		-280 118	-542 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-280 118	-542 252
Sum overføringer og disponeringer		-280 118	-542 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	459 601	441 848
Sum immaterielle eiendeler		459 601	441 848
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 10	17 069 630	17 304 630
Sum varige driftsmidler		17 069 630	17 304 630
Sum anleggsmidler		17 529 231	17 746 478
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	84 690	31 915
Andre kortsiktige fordringer		92 785	46 736
Konsernfordringer	7, 8	2 293 688	2 745 359
Sum fordringer		2 471 163	2 824 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 500	6 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 500	6 000
Sum omløpsmidler		2 481 663	2 830 010
SUM EIENDELER		20 010 894	20 576 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	6 163 000	6 163 000
Annen innskutt egenkapital	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		6 163 000	6 163 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 839 162	1 776 219
Sum opptjent egenkapital		-1 839 162	-1 776 219
Sum egenkapital	7	4 323 838	4 386 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 537 500	16 087 500
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		15 537 500	16 087 500
Sum langsiktig gjeld		15 537 500	16 087 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		149 557	102 206
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		149 557	102 206
Sum gjeld		15 687 057	16 189 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 010 894	20 576 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432804

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 962 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAVANGER STUDENTHUS AS
Forretningsadresse: Gunnar Warebergs gate 15
4021 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Bødalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 912 962 598
STAVANGER STUDENTHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 734 009	1 329 193
Sum inntekter		1 734 009	1 329 193
Kostnader			
Avskrivning	2	235 000	235 000
Annen driftskostnad	8	925 624	933 172
Sum kostnader		1 160 624	1 168 172
Driftsresultat		573 385	161 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 437	86 488
Annen finansinntekt		14 400	6 026
Sum finansinntekter		112 837	92 514
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8		
Annen rentekostnad		1 045 349	943 315
Sum finanskostnader		1 045 349	943 315
Netto finans		-932 512	-850 801
Resultat før skattekostnad		-359 126	-689 780
Skattekostnad på resultat	5	-79 008	-147 528
Årsresultat		-280 118	-542 252
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-280 118	-542 252
Totalresultat		-280 118	-542 252
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-280 118	-542 252
Sum overføringer og disponeringer		-280 118	-542 252



Organisasjonsnr: 912 962 598
STAVANGER STUDENTHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	459 601	441 848
Sum immaterielle eiendeler		459 601	441 848

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 10	17 069 630	17 304 630
Sum varige driftsmidler		17 069 630	17 304 630

Sum anleggsmidler		17 529 231	17 746 478
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	84 690	31 915
Andre kortsiktige fordringer		92 785	46 736
Konsernfordringer	7, 8	2 293 688	2 745 359
Sum fordringer		2 471 163	2 824 010

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 500	6 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 500	6 000

Sum omløpsmidler		2 481 663	2 830 010
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 010 894	20 576 488
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	6 163 000	6 163 000
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		6 163 000	6 163 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	1 839 162	1 776 219
Sum opptjent egenkapital		-1 839 162	-1 776 219

Sum egenkapital	7	4 323 838	4 386 781
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	15 537 500	16 087 500
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		15 537 500	16 087 500
Sum langsiktig gjeld		15 537 500	16 087 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		149 557	102 206
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		149 557	102 206
Sum gjeld		15 687 057	16 189 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 010 894	20 576 488



Organisasjonsnr: 912 962 598
STAVANGER STUDENTHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Stavanger Studenthus AS

Org.nr.: 912 962 598



Stavanger Studenthus AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 734 009	1 329 193
Sum driftsinntekter		1 734 009	1 329 193
Driftskostnader			
Avskrivning	2	235 000	235 000
Annen driftskostnad	8	925 624	933 172
Sum driftskostnader		1 160 624	1 168 172
Driftsresultat		573 385	161 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		98 437	86 488
Annen finansinntekt		14 400	6 026
Rentekostnad		1 045 349	943 315
Resultat av finansposter		-932 512	-850 801
Resultat før skattekostnad		-359 126	-689 780
Skattekostnad på resultat	5	-79 008	-147 528
Årsresultat		-280 118	-542 252
Overføringer			
Overført til udekket tap	7	-280 118	-542 252
Sum overføringer		-280 118	-542 252



Stavanger Studenthus AS

Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	459 601	441 848
Sum immaterielle eiendeler		459 601	441 848
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 10	17 069 630	17 304 630
Sum varige driftsmidler		17 069 630	17 304 630
Sum anleggsmidler		17 529 231	17 746 478
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	84 690	31 915
Andre kortsiktige fordringer		92 785	46 736
Konsernfordringer	7, 8	2 293 688	2 745 359
Sum fordringer		2 471 163	2 824 010
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 500	6 000
Sum omløpsmidler		2 481 663	2 830 010
SUM EIENDELER		20 010 894	20 576 488




Stavanger Studenthus AS


Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	6 163 000	6 163 000
Sum innskutt egenkapital		6 163 000	6 163 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 839 162	-1 776 219
Sum opptjent egenkapital		-1 839 162	-1 776 219
Sum egenkapital	7	4 323 838	4 386 781
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	15 537 500	16 087 500
Sum annen langsiktig gjeld		15 537 500	16 087 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 557	102 206
Betalbar skatt	5	0	0
Sum kortsiktig gjeld		149 557	102 206
Sum gjeld		15 687 057	16 189 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 010 894	20 576 488

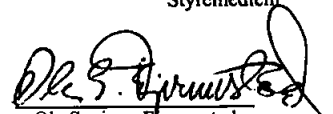
Stavanger, 31.03.2025
Styret i Stavanger Studenthus AS


Trond Ivar Vestre
Styreleder


Erlend Eggseth
Styremedlem


Anne Wilhelmsen
Styremedlem


John Gjundersen
Daglig leder


Ole Sveinug Fjermestad
Styremedlem



Noter til regnskapet pr. 31. desember 2024 Stavanger Studenthus AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

NOTE 2 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	12 196 329	8 081 682	195 984	20 473 995
Tilgang	-	-	-	-
Akkumulerte ordinære avskrivninger	-3 208 381	-	-195 984	-3 404 365
	8 987 948	8 081 682	-	17 069 630
Årets ordinære avskrivning	235 000	-	-	235 000
Avskrivningsprosent	2 %		10 %	



NOTE 3 - ANSATTE, GODTGJØRELSE M.V

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapitalen i Stavanger Studenthus AS består av 6 163 aksjer a kr 1 000, totalt kr 6 163 000.

Alle aksjene har samme rettigheter.

Selskapets aksjer eies av:	Antall	Eierandel
IMI Holding AS	6 163	100 %.

NOTE 5 - MIDLERTIDIGE FORSKJELLER - SKATTER

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.	31.12.	Endring
Anleggsmidler	-1 339 365	-1 553 869	214 504
Gevinst og tapskonto	-669 033	-535 226	-133 807
Sum midlertidige forskjeller	-2 008 398	-2 089 095	80 697
Grunnlag for beregning utsatt skattefordel	-2 008 398	-2 089 095	80 697
Midlertidige forskjeller	-2 008 398	-2 089 095	80 697
Utsatt skattefordel basert på 22 %	-441 848	-459 601	17 753

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat før skattekostnad	-359 126
Konsemsbidrag	278 430
Permanente forskjeller:	
+/- Permanente forskjeller	
Midlertidige forskjeller:	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	80 697
Anvendelse av skattemessig fremførbart underskudd	-
Sum årets skattegrunnlag	-
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %	-
Skattekostnad:	
- Skatt på konsemsbidrag etter kostmetoden	-61 255
+/- Endring i utsatt skattefordel	-17 753
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	-79 008



Resultatregnskap - spesifikasjon

Stavanger Studenthus AS		
	2024	2023
Annen driftsinntekt		
3602 Leieinntekt Tjensvollveien	-113 010	0
3603 Leieinntekt GW14 - Warchuset	-575 359	-382 068
3604 Leieinntekt Solborgveien 13	-610 740	-540 100
3605 Leieinntekt Ullandhaugveien 68	-434 900	-404 250
3920 Andre driftsinntekter fric	0	-2 775
	-1 734 009	-1 329 193
Avskrivning		
6000 Avskrivning hybellhus	235 000	235 000
	235 000	235 000
Annen driftskostnad		
6300 Leie lokaler	67 669	0
6345 Lys, varme	192 631	168 743
6380 Vaktmester og vedlikehold	307 359	333 948
6390 Annen kostnad lokaler	2 925	0
6540 Inventar	11 161	19 681
6551 Data/bredbånd	79 497	67 301
6600 Bygg - Rep./vedlikehold	0	16 220
6620 Utstyr - Rep./vedlikehold	9 010	11 135
6690 Annet - Rep./vedlikehold	2 458	18 777
6701 Honorar revisjon	40 000	38 750
6880 FM-tjenester IMI-Holding	71 418	106 392
7500 Forsikringspremie	46 898	43 646
7750 Eiendomsavgift	90 472	86 128
7770 Bank og kortgebyrer	3 941	2 788
7790 Annen kostnad	185	464
7840 Tap på fordringer, ikke fradragsberettig	0	19 200
	925 624	933 172
Renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-98 437	-86 488
	-98 437	-86 488
Annen finansinntekt		
8070 Annen finansinntekt	-14 400	-6 026
	-14 400	-6 026
Rentekostnad		
8110 Renter langsiktig gjeld	1 023 409	921 315
8150 Konsemrenter	21 940	22 000
	1 045 349	943 315
Skattekostnad på resultat		
8320 Endring utsatt skatt	-79 008	-147 528
	-79 008	-147 528
Stavanger Studenthus AS		1



Resultatregnskap - spesifikasjon

Stavanger Studenthus AS		
	2024	2023
Overført til udekket tap		
8990 Udekket tap	<u>-280 118</u>	<u>-542 252</u>
	-280 118	-542 252



Stavanger Studenthus AS

Balansen 31.12.		
	2024	2023
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	459 601,00	441 848,00
	<u>459 601,00</u>	<u>441 848,00</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1104 Gunnar Warebergsgate nr.14	1 827 016,00	1 898 416,00
1106 Tomt, Gunnar Warebergsgt. 14	2 081 682,00	2 081 682,00
1107 Solborgveien 13	3 141 643,05	3 211 043,05
1108 Tomt Solborgveien 13	3 000 000,00	3 000 000,00
1109 Ullandhaugveien 68	4 009 829,02	4 097 629,02
1110 Tomt Ullandhaugveien 68	3 000 000,00	3 000 000,00
1124 Gunnar Warebergsgt.14 - Teknisk install.	9 460,00	15 860,00
	<u>17 069 630,07</u>	<u>17 304 630,07</u>
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	38 930,00	31 915,00
1520 Kunder interne	45 760,36	0,00
	<u>84 690,36</u>	<u>31 915,00</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1579 Andre kortsiktige fordringer	40 500,00	0,00
1742 Forskuddsbetalt forsikring	52 285,00	0,00
1749 Andre forsk.bet. kostn.	0,00	46 735,53
	<u>92 785,00</u>	<u>46 735,53</u>
Konsernfordringer		
1530 Konserninterne fordringer	2 015 258,01	2 137 397,09
1561 Bergeland Eiendomsdrift	278 430,00	607 962,00
	<u>2 293 688,01</u>	<u>2 745 359,09</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1900 Kontanter	10 500,00	6 000,00
	<u>10 500,00</u>	<u>6 000,00</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-6 163 000,00	-6 163 000,00
	<u>-6 163 000,00</u>	<u>-6 163 000,00</u>
Udekket tap		
2080 Udekket tap	1 839 162,27	1 776 218,78
	<u>1 839 162,27</u>	<u>1 776 218,78</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2232 Lån Sparebanken Sør 3000.83.66647	-15 537 500,00	-16 087 500,00
	<u>-15 537 500,00</u>	<u>-16 087 500,00</u>
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-118 139,19	-51 178,72

Stavanger Studenthus AS

Side 1



Stavanger Studenthus AS

Balansen 31.12.

	2024	2023
2420 Leverandører Interne	-31 417,52	-51 027,75
	<u>-149 556,71</u>	<u>-102 206,47</u>
Betalbar skatt	0,00	0,00





ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS
Org.nr. 980 024 679 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stavanger Studenthus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stavanger Studenthus AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 280 118. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:
Postboks 227
4001 Stavanger

Web: www.erga.no
Tlf: 51 51 03 70



ERGA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Stavanger Studenthus AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 31. mars 2025
Erga Revisjon AS

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Tjønn, Øyvind



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

31.03.2025 09:34:47

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.