



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 925 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1910-BYGGET AS
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 104 000
Sum inntekter			19 104 000
Kostnader			
Varekostnad			19 104 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		141 165	110 534
Sum kostnader		141 165	19 214 534
Driftsresultat		-141 165	-110 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 776	17 039
Sum finansinntekter		8 776	17 039
Netto finans		8 776	17 039
Resultat før skattekostnad		-132 389	-93 495
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-132 389	-93 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 389	-93 495
Totalresultat		-132 389	-93 495
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 389	-93 495
Sum overføringer og disponeringer		-132 389	-93 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		26 588 339	25 880 458
Fordringer			
Kundefordringer		99 992	
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4	99 992	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 126	276 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 126	276 404
Sum omløpsmidler		26 951 457	26 156 862
SUM EIENDELER		26 951 457	26 156 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		19 000	19 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		239 357	106 967
Sum opptjent egenkapital		-239 357	-106 967
Sum egenkapital	3, 5	-220 357	-87 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		21 122 101	19 405 101
Sum annen langsiktig gjeld		21 122 101	19 405 101
Sum langsiktig gjeld		21 122 101	19 405 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 713	798 228
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 000 000	6 041 500
Sum kortsiktig gjeld		6 049 713	6 839 728
Sum gjeld		27 171 814	26 244 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 951 457	26 156 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 727105

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 925 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1910-BYGGET AS
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aaserud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 926 925 873
1910-BYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			19 104 000
Sum inntekter			19 104 000
Kostnader			
Varekostnad			19 104 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		141 165	110 534
Sum kostnader		141 165	19 214 534
Driftsresultat		-141 165	-110 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 776	17 039
Sum finansinntekter		8 776	17 039
Netto finans		8 776	17 039
Resultat før skattekostnad		-132 389	-93 495
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-132 389	-93 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-132 389	-93 495
Totalresultat		-132 389	-93 495
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-132 389	-93 495
Sum overføringer og disponeringer		-132 389	-93 495



Organisasjonsnr: 926 925 873
1910-BYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Andre langsiktige fordringer	4		
------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		26 588 339	25 880 458
-----------	--	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer		99 992	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige fordringer	4		
------------------------------	---	--	--

Sum fordringer	4	99 992	
-----------------------	----------	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		263 126	276 404
-------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 126	276 404
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		26 951 457	26 156 862
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		26 951 457	26 156 862
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		19 000	19 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		239 357	106 967
-------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-239 357	-106 967
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital	3, 5	-220 357	-87 967
------------------------	-------------	-----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		21 122 101	19 405 101
Sum annen langsiktig gjeld		21 122 101	19 405 101
Sum langsiktig gjeld		21 122 101	19 405 101
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 713	798 228
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 000 000	6 041 500
Sum kortsiktig gjeld		6 049 713	6 839 728
Sum gjeld		27 171 814	26 244 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 951 457	26 156 862



Organisasjonsnr: 926 925 873
1910-BYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 1910-bygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 925 873



RESULTATREGNSKAP

1910-BYGGET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	19 104 000
Sum driftsinntekter		0	19 104 000
Varekostnad		0	19 104 000
Annen driftskostnad		141 165	110 534
Sum driftskostnader		141 165	19 214 534
Driftsresultat		-141 165	-110 534
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 776	17 039
Resultat av finansposter		8 776	17 039
Resultat før skattekostnad		-132 389	-93 495
Årsresultat	3	-132 389	-93 495
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		132 389	93 495
Sum overføringer		-132 389	-93 495

1910-BYGGET AS

SIDE 2



BALANSE

1910-BYGGET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer		26 588 339	25 880 458
FORDRINGER			
Kundefordringer		99 992	0
Sum fordringer	4	99 992	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 126	276 404
Sum omløpsmidler		26 951 457	26 156 862
Sum eiendeler		26 951 457	26 156 862

1910-BYGGET AS

SIDE 3



BALANSE

1910-BYGGET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 000	-11 000
Sum innskutt egenkapital		19 000	19 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-239 357	-106 967
Sum opptjent egenkapital		-239 357	-106 967
Sum egenkapital	3, 5	-220 357	-87 967
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		21 122 101	19 405 101
Sum annen langsiktig gjeld		21 122 101	19 405 101
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 713	798 228
Annen kortsiktig gjeld		6 000 000	6 041 500
Sum kortsiktig gjeld		6 049 713	6 839 728
Sum gjeld		27 171 814	26 244 829
Sum egenkapital og gjeld		26 951 457	26 156 862

Sarpsborg, 30. juni 2025
Styret i 1910-bygget AS

Arild Aaserud
styreleder/daglig leder

Jørgen Aaserud
styremedlem

Nina Synnøve Pettersen
styremedlem

Trygve Kristoffersen
styremedlem

1910-BYGGET AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varebeholdning består av prosjekterings- og byggekostnader på næringsbygg for salg og utleie. Varer under tilvirkning er vurdert til tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

1910-bygget AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-132 389	-93 495
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1 092 551
Skattepliktig inntekt	-132 389	-1 186 045
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	1 270 107	1 270 107	0
Sum	1 270 107	1 270 107	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 520 464	-1 388 074	132 389
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	250 356	117 967	-132 389
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-11 000		-106 967	-87 967
Årets resultat				-132 389	-132 389
Pr 31.12.2024	30 000	-11 000		-239 357	-220 357

Note 4 Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr -132 389 etter skatt, mot kr -93 495 i 2023. Underskuddet medfører at selskapets egenkapital er negativ med kr 220 357. Selskapet er i sin helhet finansiert av aksjonærene og innlån fra disse medfører at reell egenkapital er positiv.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetningen. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2024 et rettviseende bilde for selskapets stilling og resultatet av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter utgangen av regnskapsåret som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.



Elektronisk signatur

Signert av

Kristoffersen, Trygve

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.07.2025 15:52:52

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Aaserud, Jørgen

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.07.2025 17:35:06

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Åserud, Arild

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.07.2025 13:25:36

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Pettersen, Nina Synnøve

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

22.07.2025 14:56:39

Signaturmetode

BankID (NO)



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i 1910-Bygget AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 1910-Bygget AS som viser et underskudd på kr 132 389. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Scarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 23. juli 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33