



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 643 726
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLEPPENJORDET BOLIGSAMEIGE
Forretningsadresse: c/o Live Strand
Kleppenvegen 7
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Live Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Kontingenter	1,3	80 500	69 000
Sum inntekter		80 500	69 000
Kostnader			
Snørydding	5	47 959	47 625
Møteutgifter	6	625	689
Rep.drift og vedlikehold	7		5 690
Gartnerarbeid	4	15 300	13 100
Revisjon og Regnskap	2	26 250	17 625
Andre kostnader	8	196	1 116
Sum kostnader		90 330	85 845
Driftsresultat		-9 830	-16 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	57
Sum finansinntekter		67	57
Netto finans		67	57
Resultat før skattekostnad		-9 763	-16 788
Årsresultat		-9 763	-16 788
Overføringer og disponeringer			
Egenkapital		-9 763	-16 788
Sum overføringer og disponeringer		-9 763	-16 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd 31.12.2024		83 947	86 071
Kortsiktig fordring	3	2 061	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 008	86 071
Sum omløpsmidler		86 008	86 071
SUM EIENDELER		86 008	86 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital		64 814	74 577
Sum opptjent egenkapital		64 814	74 577
Sum egenkapital		64 814	74 577
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	21 194	11 494
Sum kortsiktig gjeld		21 194	11 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		21 194	11 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 008	86 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387979

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 643 726
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KLEPPENJORDET BOLIGSAMEIGE
Forretningsadresse: c/o Live Strand
Kleppenvegen 7
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Live Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 988 643 726
KLEPPENJORDET BOLIGSAMEIGE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Kontingenter	1,3	80 500	69 000
Sum inntekter		80 500	69 000
Kostnader			
Snørydding	5	47 959	47 625
Møteutgifter	6	625	689
Rep.drift og vedlikehold	7		5 690
Gartnerarbeid	4	15 300	13 100
Revisjon og Regnskap	2	26 250	17 625
Andre kostnader	8	196	1 116
Sum kostnader		90 330	85 845
Driftsresultat		-9 830	-16 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		67	57
Sum finansinntekter		67	57
Netto finans		67	57
Resultat før skattekostnad		-9 763	-16 788
Årsresultat		-9 763	-16 788
Overføringer og disponeringer			
Egenkapital		-9 763	-16 788
Sum overføringer og disponeringer		-9 763	-16 788



Organisasjonsnr: 988 643 726
KLEPPENJORDET BOLIGSAMEIGE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd 31.12.2024		83 947	86 071
Kortsiktig fordring	3	2 061	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 008	86 071
Sum omløpsmidler		86 008	86 071
SUM EIENDELER		86 008	86 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital		64 814	74 577
Sum opptjent egenkapital		64 814	74 577
Sum egenkapital		64 814	74 577
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	21 194	11 494
Sum kortsiktig gjeld		21 194	11 494
Sum gjeld		21 194	11 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 008	86 071



Organisasjonsnr: 988 643 726
KLEPPENJORDET BOLIGSAMEIGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i **Kleppenjordet Boligsameige**

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kleppenjordet Boligsameige som viser et underskudd på NOK 9 763,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr denne dato i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gvarv, 31.01.2025

Revisorteam Midt-Telemark AS

Linda Stangeland

Statsautorisert revisor

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): fornavnet@revisorteam.no

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapsselskap

Side 1 av 1



Årsmøteprotokoll Kleppenjordet Boligsameige årsmøte 09.04.2025

Sak 1. Registrering av fremmøtte og godkjenning av møteinnkalling

Disse møtte: 5, 7, 17, 23, 19, 21, 37, 35, 3, 39, 41, 9, 31.

13 fremøtte

Innkallingen ble godkjent.

Sak 2. Valg av møteleder, referent og personer til å signere protokollen.

Møteleder: Live Strand

Referent: Live Strand

Signering av protokoll: Abraham Tekle og Heidi Weiseth

Sak 3. Resultatregnskap, balanse og noter

Årsregnskapet ble lagt fram på årsmøtet og godkjent.

Sak 4. Sameiets årsberetning

Årsberetningen ble presentert og godkjent av møtet.

Sak 5. Revisors beretning

Revisors beretning ble godkjent av møtet.

Sak 6. Inndekking av årets underskudd

Styret foreslo å dekke inn årets underskudd, kr 9763,-, fra sameiet egenkapital. Dette ble godkjent av møtet.

Sak 7 Valg av styremedlemmer

Live Strand, Leder – 2024-26

Abraham Tekle, styremedlem – 2025-27

Gunhild Grav, styremedlem - 2024-25

Nina Fagerheim Håkonsen, vara, 2024-26

Sak 8 Dugnad

Det ble avtalt å avholde vårens dugnad onsdag 7. mai kl 1800


Sak 9 Sommerfest

Forslag om Sommerfest fredag 20.06. – med værforbehold.

Møtet var slutt kl 1830

Bø 09.04.2025

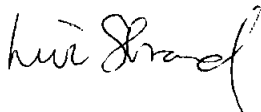
Referenter:


Abraham Tekle


Heidi Weiseth

Styreleder:

Live Strand





Årsregnskap
Kleppenjordet boligsameige
2024

Organisasjonsnummer: 988 643 726



Årsregnskapet Kleppenjordet boligsameige

Resultat

Driftsinntekter	Note	2024	2023	Budsjett 2025
Fellesutgifter	1,3	-80 500	-69 000	-92 000
Sum driftsinntekter		-80 500	-69 000	-92 000
Driftskostnader				
Snørydding	5	47 959	47 625	48 000
Møteutgifter	6	625	689	750
Rep. drift og vedlikehold	7		5 690	5 000
Gartnerarbeid	4	15 300	13 100	17 000
Revisjon og regnskap	2	26 250	17 625	14 000
Andre kostnader	8	196	1 116	2 000
Sum driftskostnader		90 330	85 845	86 750
Driftsresultat		9 830	16 845	-5 250
Finansinntekter		-67	-57	
Finanskostnader				
Netto finans		-67	-57	-70
Årsresultat		9 763	16 788	-5 320



Årsregnskapet Kleppenjordet boligsameige

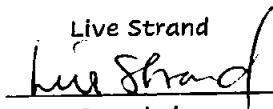
Balanse

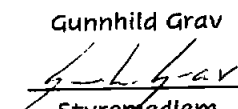
Eiendeler	Note	2024	2023
Sum anleggsmidler		0	0
Bank		83 947	86 071
Kontanter		0	0
Kortsiktig fordring	3	2 061	0
Sum omløpsmidler		86 008	86 071
Sum eiendeler		86 008	86 071

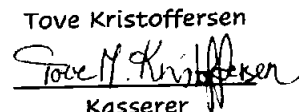
Egenkapital og gjeld

Egenkapital		-64 814	-74 577
Påløpte kostnader			
Annen kortsiktig gjeld	9	-21 194	-11 494
Sum egenkapital og gjeld		-86 008	-86 071

Bø i Telemark 30.01.2025

Live Strand

Styreleder

Gunnhild Grav

Styremedlem

Tove Kristoffersen

Kasserer



Noter til årsregnskapet 2024, Kleppenjordet boligsameige

Note 1. Regnskapsprinsipp og virkning av prinsippendring

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er lagt til grunn under utarbeidelse av årsregnskapet: Transaksjoner er regnskapsført til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet (transaksjonsprinsippet).

Eiendeler 31.12. er vurdert til laveste verdi av transaksjonsvederlaget eller virkelig verdi. Gjeld er vurdert til høyeste verdi av transaksjonsvederlaget eller virkelig verdi.

Boligsameiget består av 23 boligenheter.

Note 2. Godtgjørelse til revisor/regnskapsføring

Honorar til revisor fordeler seg med kr. 15 000 til revisjon og lovpålagte hvitvaskingskontroller og kr. 11 250 til annen bistand, herunder utarbeidelse av årsregnskap og innsendelse av tredjepartsopplysninger og tilpasning av regnskapsmal. Beløpene er inklusiv mva.

Note 3. Fellesutgifter

Årets fellesutgifter i sameiet er på kr. 3.500,- pr. husstand, innbetalt i to terminer. Det er totalt 23 husständer i sameiet.

Note 4. Utekostnader

Kostnadene gjelder for plenklipping utført av JH Drift Haugerud.

Note 5. Snørydding

Kostnadene gjelder brøyting, og strøing utført av HÅ Maskin AS.

Note 6. Møteutgifter

Kostnadene gjelder beskjeden servering ifm. Årsmøte.

Note 7. Reparasjon, drift og vedlikehold

Ingen slike kostnader i regnskapsåret.

Note 8. Andre kostnader

Kostnaden gjelder gebyrer.

Note 9. Annen kortsiktig gjeld

Sameiet har leverandørgjeld til HÅ Maskin AS og Revisorteam Midt-Telemark AS som er betalt i januar 2024.



Årsberetning 2024 for Kleppenjordet boligsameige

Beliggenhet og virksomhet

Kleppenjordet Boligsameige ligger i Midt-Telemark kommune.

Sameiets drift og økonomi

Årsregnskapet for sameiet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av utviklingen og resultatet og dens stilling i regnskapsåret.

Det har ikke vært spesielle hendelser som har påvirket regnskapet i regnskapsåret.

Forretningsførsel og revisjon

Styret har selv stått for forretningsførsel og utarbeidet regnskapet.

Sameiets revisor er Revisorteam Midt-Telemark AS (Org.nr 924 310 693), v/Statsautorisert revisor Linda Stangeland.

Boligsameiets eiendomsmasse og forsikring.

Sameiet består av i alt 23 eneboliger i kjede.

Hver enebolig har ansvar for forsikring av egen bolig.

Boligsameiets økonomi

Sameiets driftskonto er i Sparebanken Din; 2630.05.10832

Netto disponible midler (Bank minus gjeld) er pr 31.12 kr 62 753

Styret foreslår at underskuddet på kr. 9 763 blir overført egenkapitalen.

Arbeidsmiljø

Ingen kommentar (sameiet har ingen ansatte).

Påvirkning av ytre miljø

Ingen kommentar (sameiet tilfredsstillter alle forurensingskrav til det ytre miljø).

Tillitsvalgte/likestilling

Sameiets styre består av 3 kvinner. Medlemmer sitter 3 år av gangen. 1 nytt medlem velges inn på hvert ordinært sameiermøte. Sameiermøte (årsmøte) skal avholdes innen utgangen av april.

På sameiermøte i 2024 ble følgende styre valgt blant beboerne:

- Live Strand - leder (med tjenestetid 2024-2026)
- Gunhild Grav - medlem (med tjenestetid 2024-2025)
- Tove Kristoffersen - kasserer (med tjenestetid 2022-2024)
- Nina Fagerheim Håkonsen - varamedlem (med tjenestetid 2024-2026)

Styrets arbeid

Det har vært avholdt 1 styremøte det siste året i tillegg til årsmøte.

Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått i styremøte den 30.01.2025.

Etter krav i Likningsloven har det blitt innrapportert eierseksjonsopplysninger i sameiet til Skattedirektoratet.

Det har vært avholdt 1 dugnad for vedlikehold av fellesarealene i regnskapsåret.

Bø i Telemark, 30. januar 2025

I styret for Kleppenjordet Boligsameige

Live Strand
Leder

Tove Kristoffersen
Kasserer

Gunhild Grav
Medlem