



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 608 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINDEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16  
0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	468 309	786 282
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 840	44 235
Annen driftskostnad		822 779	300 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 396 928</b>	<b>1 130 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 396 928</b>	<b>-1 130 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 494 753	15 008 823
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			250 373
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 005 945	
Annen renteinntekt		632 742	672 706
Annen finansinntekt		17 962 734	20 322 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 096 174</b>	<b>36 254 735</b>
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	-9 306 186	-730 223
Nedskrivning av finansielle eiendeler		82 400	615 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 597	
Annen rentekostnad		136 029	138 710
Annen finanskostnad		167 624	1 495 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-8 870 536</b>	<b>1 519 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 966 710</b>	<b>34 735 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 569 782</b>	<b>33 604 900</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	981 919	497 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 587 863</b>	<b>33 107 864</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>29 587 863</b>	<b>33 107 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 587 863</b>	<b>33 107 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 587 863</b>	<b>33 107 864</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 587 863	33 107 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>29 587 863</b>	<b>33 107 864</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	263 757	259 321
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>263 757</b>	<b>259 321</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 800 000	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 116 183	951 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 916 183</b>	<b>951 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	36 515 038	26 515 038
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 786 732	3 786 732
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 800 000	2 800 000
Investeringer i aksjer og andeler		61 312 483	61 353 064
Obligasjoner og andre fordringer		2 037 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 451 752</b>	<b>94 454 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 631 693</b>	<b>95 665 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer		11 347 291	15 264 026
Konsernfordringer	9	19 510 569	17 309 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 857 860</b>	<b>32 573 897</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	4, 10	63 369 026	41 649 768



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Markedsbaserte obligasjoner	4, 10	827 552	6 228 752
<b>Sum investeringer</b>		<b>64 196 578</b>	<b>47 878 519</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 874 703	23 908 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 874 703</b>	<b>23 908 081</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 929 141</b>	<b>104 360 498</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>220 560 834</b>	<b>200 026 411</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		208 331 440	186 243 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 331 440</b>	<b>186 243 576</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>208 431 440</b>	<b>186 343 576</b>
------------------------	---	--------------------	--------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 917 817	9 222 939
Leverandørgjeld		8 587	
Betalbar skatt	5	986 355	483 208



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skyldig offentlige avgifter		142 700	158 040
Kortsiktig konserngjeld	9	339 597	3 040 000
Annen kortsiktig gjeld		2 734 339	778 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 129 395</b>	<b>13 682 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 129 395</b>	<b>13 682 835</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>220 560 834</b>	<b>200 026 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678293

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 608 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINDEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Karenslyst allé 16  
0278 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Børke Nørstrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 988 608 882  
TINDEN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	468 309	786 282
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 840	44 235
Annen driftskostnad		822 779	300 306
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 396 928</b>	<b>1 130 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 396 928</b>	<b>-1 130 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 494 753	15 008 823
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			250 373
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 005 945	
Annen renteinntekt		632 742	672 706
Annen finansinntekt		17 962 734	20 322 832
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>23 096 174</b>	<b>36 254 735</b>
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	-9 306 186	-730 223
Nedskrivning av finansielle eiendeler		82 400	615 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 597	
Annen rentekostnad		136 029	138 710
Annen finanskostnad		167 624	1 495 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-8 870 536</b>	<b>1 519 012</b>
<b>Netto finans</b>		<b>31 966 710</b>	<b>34 735 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 569 782</b>	<b>33 604 900</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	981 919	497 036
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>29 587 863</b>	<b>33 107 864</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>29 587 863</b>	<b>33 107 864</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>29 587 863</b>	<b>33 107 864</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>29 587 863</b>	<b>33 107 864</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	29 587 863	33 107 864
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>29 587 863</b>	<b>33 107 864</b>



Organisasjonsnr: 988 608 882  
TINDEN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	263 757	259 321
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>263 757</b>	<b>259 321</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 800 000	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	1 116 183	951 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 916 183</b>	<b>951 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	36 515 038	26 515 038
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 786 732	3 786 732
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	2 800 000	2 800 000
Investeringer i aksjer og andeler		61 312 483	61 353 064
Obligasjoner og andre fordringer		2 037 500	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 451 752</b>	<b>94 454 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 631 693</b>	<b>95 665 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9		
Andre kortsiktige fordringer		11 347 291	15 264 026
Konsernfordringer	9	19 510 569	17 309 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 857 860</b>	<b>32 573 897</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Markedsbaserte aksjer	4, 10	63 369 026	41 649 768
Markedsbaserte obligasjoner	4, 10	827 552	6 228 752



Sum investeringer		64 196 578	47 878 519
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 874 703	23 908 081
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		11 874 703	23 908 081
Sum omløpsmidler		106 929 141	104 360 498
<b>SUM EIENDELER</b>		220 560 834	200 026 411
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		208 331 440	186 243 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		208 331 440	186 243 576
<b>Sum egenkapital</b>	6	208 431 440	186 343 576
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 917 817	9 222 939
Leverandørgjeld		8 587	
Betalbar skatt	5	986 355	483 208
Skyldig offentlige avgifter		142 700	158 040
Kortsiktig konserngjeld	9	339 597	3 040 000
Annen kortsiktig gjeld		2 734 339	778 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		12 129 395	13 682 835
<b>Sum gjeld</b>		12 129 395	13 682 835
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		220 560 834	200 026 411



Organisasjonsnr: 988 608 882  
TINDEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**mazars**

Fridtjof Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel: +47 23 19 63 00  
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Tinden Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Tinden Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 29 587 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS  
Org. no. 979 605 994



**mazars**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 07. juli 2022

Mazars AS

Rune Jølving

statsautorisert revisor



### Tinden Holding AS

#### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Lønnskostnad	2	468 309	786 282
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 840	44 235
Annen driftskostnad		822 779	300 306
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 396 928</b>	<b>1 130 823</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 396 928</b>	<b>-1 130 823</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		3 494 753	15 008 823
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	250 373
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 005 945	0
Annen renteinntekt		632 742	672 706
Annen finansinntekt		17 962 734	20 322 832
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4	9 306 186	730 223
Nedskrivning av finansielle eiendeler		82 400	615 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 597	0
Annen rentekostnad		136 029	138 710
Annen finanskostnad		167 624	1 495 331
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>31 966 710</b>	<b>34 735 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 569 782</b>	<b>33 604 900</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	981 919	497 036
<b>Årsoverskudd</b>	<b>6</b>	<b>29 587 863</b>	<b>33 107 864</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		29 587 863	33 107 864
<b>Sum overføringer</b>		<b>29 587 863</b>	<b>33 107 864</b>



### Tinden Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	263 757	259 321
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>263 757</b>	<b>259 321</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 800 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 116 183	951 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>6 916 183</b>	<b>951 759</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	7	36 515 038	26 515 038
Investeringer i tilknyttet selskap	7	3 786 732	3 786 732
Lån til aksjonær	8	2 800 000	2 800 000
Investeringer i aksjer og andeler		61 312 483	61 353 064
Obligasjoner og andre fordringer		2 037 500	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>106 451 752</b>	<b>94 454 834</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 631 693</b>	<b>95 665 913</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 347 291	15 264 026
Konsernfordringer	9	19 510 569	17 309 871
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 857 860</b>	<b>32 573 897</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4, 10	63 369 026	41 649 768
Markedsbaserte obligasjoner	4, 10	827 552	6 228 752
<b>Sum investeringer</b>		<b>64 196 578</b>	<b>47 878 519</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 874 703	23 908 081
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>106 929 141</b>	<b>104 360 498</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>220 560 834</b>	<b>200 026 411</b>

Tinden Holding AS

Side 2



## Tinden Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		208 331 440	186 243 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>208 331 440</b>	<b>186 243 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>208 431 440</b>	<b>186 343 576</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 917 817	9 222 939
Leverandørgjeld		8 587	0
Betalbar skatt	5	986 355	483 208
Skyldig offentlige avgifter		142 700	158 040
Konserngjeld	9	339 597	3 040 000
Annen kortsiktig gjeld		2 734 339	778 648
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 129 395</b>	<b>13 682 835</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 129 395</b>	<b>13 682 835</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>220 560 834</b>	<b>200 026 411</b>

Oslo, 07.07.2022  
Styret i Tinden Holding AS

Henrik Børke Nørstrud  
styreleder

Anniken Nergaard  
styremedlem/daglig leder



## Tinden Holding AS

Noter til regnskapet for 2021



### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Aksjer og obligasjoner

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Andre aksjer som ikke er notert bokføres også etter kostmetoden, og bokføres til laveste verdi av kost og antatt virkelig verdi.

Markedsbaserte investeringer i aksjer og obligasjoner bokføres til markedsverdi

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	385 501	671 891
Arbeidsgiveravgift	64 591	91 853
Pensjonskostnader	5 772	6 563
Andre ytelser	12 445	15 975
<b>Sum</b>	<b>468 309</b>	<b>786 282</b>

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



## Tinden Holding AS

Noter til regnskapet for 2021



### Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Kunst	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	410 701	118 538	512 187	0	1 041 426
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			380 265	5 800 000	6 180 265
- Avgang i året			110 000	0	110 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>410 701</b>	<b>118 538</b>	<b>782 452</b>	<b>5 800 000</b>	<b>7 111 691</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	102 675	92 833		0	195 508
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>308 026</b>	<b>25 705</b>	<b>782 452</b>	<b>5 800 000</b>	<b>6 916 183</b>
Årets ordinære avskrivninger	82 140	23 700			105 840
Økonomisk levetid		5 år			

### Note 4 Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirer

Selskapet har markedsbaserte aksjer og aksjefond. Selskapets markedsbaserte aksjer og aksjefond er bokført til virkelig verdi pr 31.12.2021.

Selskapet har markedsbaserte obligasjoner. Selskapets markedsbaserte obligasjoner er bokført til virkelig verdi pr 31.12.2021.



## Tinden Holding AS

Noter til regnskapet for 2021



### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	986 355	483 208
Endring i utsatt skattefordel	-4 436	13 828
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>981 919</b>	<b>497 036</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	30 569 782	33 604 900
Permanente forskjeller	-29 601 270	-33 954 466
Endring i midlertidige forskjeller	20 166	-62 858
Mottatt konsernbidrag	3 494 753	2 608 823
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 483 431</b>	<b>2 196 399</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	217 509	-90 733
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	768 846	573 941
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>986 355</b>	<b>483 208</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-8 969	11 197	20 166
Fordringer	-1 189 927	-1 189 927	0
<b>Sum</b>	<b>-1 198 896</b>	<b>-1 178 730</b>	<b>20 166</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 198 896</b>	<b>-1 178 730</b>	<b>20 166</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-263 757</b>	<b>-259 321</b>	<b>4 437</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2021	100 000	186 243 576	186 343 576
Årets resultat		29 587 863	29 587 863
Tilleggsutbytte		-7 500 000	-7 500 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>208 331 440</b>	<b>208 431 440</b>



## Tinden Holding AS

Noter til regnskapet for 2021



### Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Sillysanta AS	Oslo	25,0%	2 004 000	2 004 000	3 305 261	2 469 857
Some Invest AS	OSLO	25,0%	931 496	931 496		
Tinden Eiendom AS	OSLO	80,0%	15 748 549	6 465 038	3 345 958	-1 334 274
Tinden Næring AS	Oslo	100,0%	30 050 000	30 050 000	28 779 594	2 746 589
V6 Holding AS	Oslo	50,0%	5 602 039	851 236	739 019	6 502
<b>Sum</b>			<b>54 336 084</b>	<b>40 301 770</b>	<b>36 169 833</b>	<b>3 888 674</b>

Selskapene med kr 0 i andel egenkapital og resultat har ikke ferdigstilt sine regnskap for 2021.

### Note 8 Lån til aksjonær

Selskapet har ytet lån til aksjonær med kr 2 800 000, lånet er gitt med sikkerhet i eiendom.

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Tinden Eiendom AS	0	2 400 000
Tinden Næring AS	19 510 569	14 909 871
<b>Sum</b>	<b>19 510 569</b>	<b>17 309 871</b>
<b>Gjeld</b>		
Tinden Eiendom AS	339 597	3 040 000
<b>Sum</b>	<b>339 597</b>	<b>3 040 000</b>

### Note 10 Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjon på 7 917 817 har selskapet pantsatt markedsbaserte aksjer og obligasjoner.