



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 447 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSV 40B AS
Forretningsadresse: Vilhelm Bjerknes' vei 62A
5081 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Nordby Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 500	
Sum inntekter		97 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		58 181	12 000
Sum kostnader		58 181	12 000
Driftsresultat		39 319	-12 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	5
Sum finansinntekter		6	5
Annen rentekostnad		61 003	
Sum finanskostnader		61 003	
Netto finans		-60 997	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 678	-11 995
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 678	-11 995
Årsresultat		-21 678	-11 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 678	-11 995
Totalresultat		-21 678	-11 995
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-21 678	-11 995
Sum overføringer og disponeringer		-21 678	-11 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 738 550	2 738 550
Sum varige driftsmidler		2 738 550	2 738 550
Sum anleggsmidler		2 738 550	2 738 550
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 011	30 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 011	30 005
Sum omløpsmidler		30 011	30 005
SUM EIENDELER		2 768 561	2 768 555
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	1	2 720 000	2 720 000
Sum innskutt egenkapital		2 780 000	2 780 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	33 673	11 995
Sum opptjent egenkapital		-33 673	-11 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		2 746 327	2 768 005
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	22 234	550
Sum kortsiktig gjeld		22 234	550
Sum gjeld		22 234	550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 768 561	2 768 555



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 588962

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 447 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GSV 40B AS
Forretningsadresse: Vilhelm Bjerknes' vei 62A
5081 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Nordby Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 447 132
GSV 40B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		97 500	
Sum inntekter		97 500	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		58 181	12 000
Sum kostnader		58 181	12 000
Driftsresultat		39 319	-12 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	5
Sum finansinntekter		6	5
Annen rentekostnad		61 003	
Sum finanskostnader		61 003	
Netto finans		-60 997	5
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-21 678	-11 995
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 678	-11 995
Årsresultat		-21 678	-11 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 678	-11 995
Totalresultat		-21 678	-11 995
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-21 678	-11 995
Sum overføringer og disponeringer		-21 678	-11 995



Organisasjonsnr: 823 447 132
GSV 40B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 738 550

2 738 550

Sum varige driftsmidler

2 738 550

2 738 550

Sum anleggsmidler

2 738 550

2 738 550

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

30 011

30 005

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

30 011

30 005

Sum omløpsmidler

30 011

30 005

SUM EIENDELER

2 768 561

2 768 555

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 4

60 000

60 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 1

2 720 000

2 720 000

Sum innskutt egenkapital

2 780 000

2 780 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1

33 673

11 995

Sum opptjent egenkapital

-33 673

-11 995

Sum egenkapital

2 746 327

2 768 005

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	22 234	550
Sum kortsiktig gjeld		22 234	550
Sum gjeld		22 234	550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 768 561	2 768 555



Organisasjonsnr: 823 447 132
GSV 40B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

GSV 40B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 823 447 132



Resultatregnskap

GSV 40B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		97 500	0
Sum driftsinntekter		97 500	0
Annen driftskostnad		58 181	12 000
Sum driftskostnader		58 181	12 000
Driftsresultat		39 319	-12 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	5
Annen rentekostnad		61 003	0
Resultat av finansposter		-60 997	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 678	-11 995
Ordinært resultat		-21 678	-11 995
Årsresultat		-21 678	-11 995
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		21 678	11 995
Sum overføringer		-21 678	-11 995



Balanse

GSV 40B AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 738 550	2 738 550
Sum varige driftsmidler		<u>2 738 550</u>	<u>2 738 550</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 738 550</u>	<u>2 738 550</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 011	30 005
Sum omløpsmidler		<u>30 011</u>	<u>30 005</u>
Sum eiendeler		<u>2 768 561</u>	<u>2 768 555</u>

GSV 40B AS

Side 3



Balanse

GSV 40B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	60 000	60 000
Overkurs	1	2 720 000	2 720 000
Sum innskutt egenkapital		2 780 000	2 780 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-33 673	-11 995
Sum opptjent egenkapital		-33 673	-11 995
Sum egenkapital		2 746 327	2 768 005
Gjeld			
Konserngjeld	5	22 234	550
Sum kortsiktig gjeld		22 234	550
Sum gjeld		22 234	550
Sum egenkapital og gjeld		2 768 561	2 768 555

Bergen, 02.07.2021
Styret i GSV 40B AS

Mikal Nordby Karlsen
styreleder

Odne Kallestad Dyvik
styremedlem

Hogne Kallestad Dyvik
styremedlem

Emil Hvidsten Hesjedal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
PR 01.01.2020	60 000	2 720 000	0	-11 995	2 768 005
Årets resultat				-21 678	-21 678
PR 31.12.2020	60 000	2 720 000	0	-33 673	2 746 327

Note 2 Lønnskostnader

GSV 40B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har etter asl.§ 7-6 valgt bort revisor.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 678	-11 995
Permanente forskjeller	0	0
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	-21 678	-11 995
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 673	-11 995	21 678
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 673	11 995	-21 678
UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GSV 40B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	60 000,0	60 000
SUM	1		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HKD Elendom AS	1	100,0	100,0





Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Gjeld		
Konserngjeld	22 234	550
SUM	22 234	550



 Legally signed by
Emil Hvidsten Hesjedal
02.07.2021

 Legally signed by
Ogne Dyvik
02.07.2021

 Legally signed by
Mikael Nordby Kartsen
02.07.2021

 Legally signed by
Hogne Kallestad Dyvik
02.07.2021

Årsregnskap 2020

GSV 40B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 823 447 132



Resultatregnskap

GSV 40B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		97 500	0
Sum driftsinntekter		97 500	0
Annen driftskostnad		58 181	12 000
Sum driftskostnader		58 181	12 000
Driftsresultat		39 319	-12 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	5
Annen rentekostnad		61 003	0
Resultat av finansposter		-60 997	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 678	-11 995
Ordinært resultat		-21 678	-11 995
Årsresultat		-21 678	-11 995
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		21 678	11 995
Sum overføringer		-21 678	-11 995



Balanse

GSV 40B AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 738 550	2 738 550
Sum varige driftsmidler		<u>2 738 550</u>	<u>2 738 550</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>2 738 550</u>	<u>2 738 550</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 011	30 005
Sum omløpsmidler		<u>30 011</u>	<u>30 005</u>
Sum eiendeler		<u>2 768 561</u>	<u>2 768 555</u>



Balanse

GSV 40B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 4	60 000	60 000
Overkurs	1	2 720 000	2 720 000
Sum innskutt egenkapital		2 780 000	2 780 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	-33 673	-11 995
Sum opptjent egenkapital		-33 673	-11 995
Sum egenkapital		2 746 327	2 768 005
Gjeld			
Konserngjeld	5	22 234	550
Sum kortsiktig gjeld		22 234	550
Sum gjeld		22 234	550
Sum egenkapital og gjeld		2 768 561	2 768 555

Bergen, 02.07.2021
Styret i GSV 40B AS

Mikal Nordby Karlsen
styreleder

Odne Kallestad Dyvik
styremedlem

Hogne Kallestad Dyvik
styremedlem

Emil Hvidsten Hesjedal
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
PR 01.01.2020	60 000	2 720 000	0	-11 995	2 768 005
Årets resultat				-21 678	-21 678
PR 31.12.2020	60 000	2 720 000	0	-33 673	2 746 327

Note 2 Lønnskostnader

GSV 40B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Selskapet har etter asl.§ 7-6 valgt bort revisor.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 678	-11 995
Permanente forskjeller	0	0
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	-21 678	-11 995
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 673	-11 995	21 678
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 673	11 995	-21 678
UTSATT SKATTEFORDEL (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GSV 40B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	60 000,0	60 000
SUM	1		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HKD Elendom AS	1	100,0	100,0



Note 5 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Gjeld		
Konserngjeld	22 234	550
SUM	22 234	550