



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 186 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARI INVEST AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 193B
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arnfinn Svennevig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskost	2	41 626	60 775
Sum kostnader		41 626	60 775
Driftsresultat		-41 626	-60 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	7 259 366	12 215 793
Annen renteinntekt		37 023	660
Sum finansinntekter		7 296 389	12 216 453
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 898 513	
Annen rentekostnad		404	770
Sum finanskostnader		4 898 917	770
Netto finans		2 397 472	12 215 683
Ordinært resultat før skattekostnad		2 355 846	12 154 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 355 846	12 154 908
Årsresultat		2 355 846	12 154 908
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	4	3 520 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-1 164 154	11 754 908
Sum overføringer og disponeringer		2 355 846	12 154 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		12 000 000	0
Andre finansielle instrumenter	6	7 317 279	12 215 793
Sum investeringer		19 317 279	12 215 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 477 783	9 888 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 477 783	9 888 364
Sum omløpsmidler		20 795 062	22 104 157
SUM EIENDELER		20 795 062	22 104 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4	20 695 062	21 859 216
Sum opptjent egenkapital		20 695 062	21 859 216
Sum egenkapital		20 795 062	21 959 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			144 941
Sum kortsiktig gjeld			144 941
Sum gjeld		0	144 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 795 062	22 104 157



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682341

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 186 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARI INVEST AS
Forretningsadresse: Vækerøveien 193B
0751 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arnfinn Svennevig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 989 186 124
KARI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskost	2	41 626	60 775
Sum kostnader		41 626	60 775
Driftsresultat		-41 626	-60 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	7 259 366	12 215 793
Annen renteinntekt		37 023	660
Sum finansinntekter		7 296 389	12 216 453
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 898 513	
Annen rentekostnad		404	770
Sum finanskostnader		4 898 917	770
Netto finans		2 397 472	12 215 683
Ordinært resultat før skattekostnad		2 355 846	12 154 908
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 355 846	12 154 908
Årsresultat		2 355 846	12 154 908
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	4	3 520 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-1 164 154	11 754 908
Sum overføringer og disponeringer		2 355 846	12 154 908



Organisasjonsnr: 989 186 124
KARI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		12 000 000	0
Andre finansielle instrumenter	6	7 317 279	12 215 793
Sum investeringer		19 317 279	12 215 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 477 783	9 888 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 477 783	9 888 364
Sum omløpsmidler		20 795 062	22 104 157
SUM EIENDELER		20 795 062	22 104 157
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3,4	20 695 062	21 859 216
Sum opptjent egenkapital		20 695 062	21 859 216
Sum egenkapital		20 795 062	21 959 216
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			144 941
Sum kortsiktig gjeld			144 941
Sum gjeld		0	144 941



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

20 795 062

22 104 157



Organisasjonsnr: 989 186 124
KARI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som annlegsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelses kost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Kari Invest AS

Årsregnskap 2022

INNHold:

- 1. Årsberetning*
- 2. Resultatregnskap*
- 3. Balanse*
- 4. Noter til regnskapet*
- 5. Protokoll ekstra ordinær generalforsamling*

Røa 3. mai 2023



Kari Invest AS

Årsberetning 2022

Virksomhetens art og hvordan den drives

Kari Invest AS er et investeringsselskap beliggende i Oslo.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetning om fortsatt drift er tilstede.

Likestilling og arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte

Selskapet har policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet skjønn.

Selskapets styre består av to kvinner.

Ytre Miljø

Bedriften forurensar ikke det ytre miljø.

Røa 3. mai 2023


Camilla Synnøve Svennebye:




Kari Invest AS

Resultatregnskap for 2022

Driftsinntekter og driftskostander	Note	2022	2021
Andre driftskostander	2	41626	60775
Sum driftskostnader		41626	60775
Driftsresultat		-41626	-60775
Finansinntekter og finanskostander			
Renteinntekter		37.023	660
Andre finansinntekter	6	7.259.366	12.215.793
Finanskost	-	404	-770
Annen finanskost	-	4.898.513	
Resultat og finansposter		2.397.472	12.215.683
Ordinært resultat før skattekostand		2.355.846	12.154.908
Ordinært resultat		2.355.846	12.154.908
Årsresultat		2.355.846	12.154.908
Overføringer			
Utbytte	-	3.520.000	-400.000
Avsatt til annen egenkapital		-1.164.154	11.754.908
Sum overført	4	-1.164.154	11.754.908

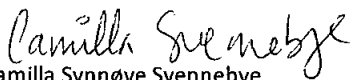
Røa 3. mai 2022


Camilla Synnøve Svennebye:



Kari Invest AS				
Balanse 2022				
Eiendeler	Note	2022	2021	
Anleggsmidler				
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i askjer og andeler	6	19.317.279	12.215.793	
Sum finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		19.317.279	12.215.793	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1.477.783	9.888.364	
Sum omløpsmidler		1.477.783	9.888.364	
Sum eiendeler		20.795.062	22.104.157	
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
Askjekapital 10000 askjer à 10 kr	3,4	100.000	100.000	
Overkursfond				
Sum innskutt egenkapital		100.000	100.000	
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital		20.695.062	21.859.216	
Sum opptjent egenkapital		20.695.062	21.859.216	
Sum egenkapital	4	20.795.062	21.959.216	
Gjeld				
Kortsiktig gjeld				
Utbytte				
Annen kortsiktig gjeld				
Sum kortsiktig gjeld	7	-	144.941	
Sum gjeld		-	144.941	
Sum gjeld og egenkapital		20.795.062	22.104.157	

Oslo den 3.05.2023


Camilla Synnøve Svennebye
Styrets leder



KARI INVEST AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Note 1. Regnskapsprinsipper og vurdering av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn
Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.
Kortsiktig gjeld oppskives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Note 2. Ansatt og pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse eller gitt lån til daglig leder/styre.

Note 3. Aksjer, aksjer og aksjonærer

Selskaptets aksjonærer		Antall aksjer	Eierandel	
Kari Nordeng	A- Aksjer	583	6 %	Styremedlem
Kari Nordeng	B- Aksjer	417	4 %	
Camilla Synnøve Svennebye	B- Aksjer	8.583	86 %	Styreformann
Camilla Synnøve Svennebye	B- Aksjer	417	4 %	
SUM		10.000	100 %	

Note 4. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital pr. 31.12.2021	100.000	21.859.216	21.959.216
Årets resultat		-1.164.154	
Egenkapital pr. 31.12.2022	100.000	20.695.062	20.795.062

Note 5. Skatt

Årets skattekostand			0	
Betalbar skatt			0	
Endring utsatt skatt			0	
Netto skatt			0	
Utsatt skatt		31.12.2022	31.12.2021	Endring
Netto grunnlag		470.007	428.381	41.626
Utsatt skatt 28%				

Utsatt skattefordel bokføres ikke av forsiktighetshensyn

Note 6. Tilgjengelighet

Kari Invest AS eier 11,11% av aksjene i Røa Centrum AS som gir Kari Invest ASA 11,11% av stemmene i selskapet Røa Centrum AS har forretningskontor i Oslo.
Røa Centrum AS eier næringseiendom på Røa som er utleid



Protokoll ved ekstraordinær generalforsamling for Kari Invest AS

Det er gjennomført ekstraordinær generalforsamling for Kari Invest AS representert ved Camilla Synnøve Svennebye og Kari Synnøve Nordeng.

Dagsorden:

1. Åpning av møte ved Kari Synnøve Nordeng.
2. Camilla Synnøve Svennebye ble valgt som møteleder og til å undertegne generalsamlingsprotokoll sammen med Kari Synnøve Nordeng.
3. Innkalling og dagsorden ble godkjent.
4. Det ble besluttet å utbetale et ekstraordinært utbytte tilsvarende 3.520 NOK.

Sted og Dato:

Røa, 30. september 2022

Camilla Synnøve Svennebye