



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 040 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 84 B AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 10
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Langdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	1 050 000	1 050 000
Sum inntekter		1 050 000	1 050 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	6	389 300	388 000
Andre driftskostnader	4	209 347	218 420
Sum kostnader		598 647	606 420
Driftsresultat		451 353	443 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	548
Sum finansinntekter		110	548
Annen rentekostnad		222 813	248 243
Sum finanskostnader		222 813	248 243
Netto finans		-222 703	-247 694
Ordinært resultat før skattekostnad		228 650	195 885
Skattekostnad	7	50 303	43 095
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 347	152 790
Årsresultat		178 347	152 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 347	152 790
Totalresultat		178 347	152 790
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	178 347	152 790
Sum overføringer og disponeringer		178 347	152 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	6, 10	6 287 332	6 548 532
Maskiner	6	1 680 482	1 785 000
Sum varige driftsmidler		7 967 814	8 333 532
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Sum anleggsmidler		7 967 814	8 333 532
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 094	
Sum fordringer		17 094	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		343 939	578 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 939	578 657
Sum omløpsmidler		361 032	578 657
SUM EIENDELER		8 328 847	8 912 189
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 839 446	1 661 098
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		1 839 446	1 661 098
Sum egenkapital		1 939 446	1 761 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	599 771	549 468
Sum avsetninger for forpliktelser		599 771	549 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 320 000	4 640 000
Langsiktig gjeld til konsern	9	1 390 563	1 890 563
Sum annen langsiktig gjeld		5 710 563	6 530 563
Sum langsiktig gjeld		6 310 334	7 080 031
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		32 764	22 871
Annen kortsiktig gjeld		46 303	48 188
Sum kortsiktig gjeld		79 067	71 060
Sum gjeld		6 389 401	7 151 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 328 847	8 912 189



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 448776

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 040 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE ROSTEN 84 B AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 10
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Langdalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Organisasjonsnr: 990 040 184
ØSTRE ROSTEN 84 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	9	1 050 000	1 050 000
Sum inntekter		1 050 000	1 050 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	6	389 300	388 000
Andre driftskostnader	4	209 347	218 420
Sum kostnader		598 647	606 420
Driftsresultat		451 353	443 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	548
Sum finansinntekter		110	548
Annen rentekostnad		222 813	248 243
Sum finanskostnader		222 813	248 243
Netto finans		-222 703	-247 694
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	228 650	195 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 303	43 095
Årsresultat		178 347	152 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 347	152 790
Totalresultat		178 347	152 790
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	178 347	152 790
Sum overføringer og disponeringer		178 347	152 790



Organisasjonsnr: 990 040 184
ØSTRE ROSTEN 84 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom	6, 10	6 287 332	6 548 532
Maskiner	6	1 680 482	1 785 000
Sum varige driftsmidler		7 967 814	8 333 532

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	9		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		7 967 814	8 333 532
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		17 094	
Sum fordringer		17 094	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		343 939	578 657
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 939	578 657

Sum omløpsmidler		361 032	578 657
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 328 847	8 912 189
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 839 446	1 661 098
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		1 839 446	1 661 098

Sum egenkapital		1 939 446	1 761 098
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	599 771	549 468
Sum avsetninger for forpliktelseser		599 771	549 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 320 000	4 640 000
Langsiktig gjeld til konsern	9	1 390 563	1 890 563
Sum annen langsiktig gjeld		5 710 563	6 530 563
Sum langsiktig gjeld		6 310 334	7 080 031
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		32 764	22 871
Annen kortsiktig gjeld		46 303	48 188
Sum kortsiktig gjeld		79 067	71 060
Sum gjeld		6 389 401	7 151 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 328 847	8 912 189



Organisasjonsnr: 990 040 184
ØSTRE ROSTEN 84 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Østre Rosten 84 B AS

Org.nr.: 990 040 184



Østre Rosten 84 B AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter	9	1 050 000	1 050 000
Sum driftsinntekter		1 050 000	1 050 000
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	6	389 300	388 000
Andre driftskostnader	4	209 347	218 420
Sum driftskostnader		598 647	606 420
Driftsresultat		451 353	443 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		110	548
Rentekostnader		222 813	248 243
Resultat av finansposter		-222 703	-247 694
Ordinært resultat før skattekostnad		228 650	195 885
Skattekostnad	7	50 303	43 095
Årets resultat		178 347	152 790
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	178 347	152 790
Sum overføringer		178 347	152 790

Organisasjonsnummer 990 040 184



Østre Rosten 84 B AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	6, 10	6 287 332	6 548 532
Maskiner	6	<u>1 680 482</u>	<u>1 785 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 967 814</u>	<u>8 333 532</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		17 094	0
Bankinnskudd og kontanter		<u>343 939</u>	<u>578 657</u>
Sum omløpsmidler		<u>361 032</u>	<u>578 657</u>
Sum eiendeler		<u>8 328 847</u>	<u>8 912 189</u>
Organisasjonsnummer 990 040 184			



Østre Rosten 84 B AS			
BALANSE			
	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 839 446	1 661 098
Sum egenkapital		1 939 446	1 761 098
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	599 771	549 468
Sum avsetning for forpliktelser		599 771	549 468
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	10	4 320 000	4 640 000
Langsiktig gjeld til konsern	9	1 390 563	1 890 563
Sum annen langsiktig gjeld		5 710 563	6 530 563
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		32 764	22 871
Annen kortsiktig gjeld		46 303	48 188
Sum kortsiktig gjeld		79 067	71 060
Sum egenkapital og gjeld		8 328 847	8 912 189
Langhus, 03.06.2022			
<u>Rolf Langdalen</u> styreleder/daglig leder	<u>Snorre Langdalen</u> nestleder	<u>Frode Thorvaldsen</u> styremedlem	
Organisasjonsnummer 990 040 184			



ØSTRE ROSTEN 84 B AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapet er eid 100% av Odd Langdalen AS som eier 1 000 aksjer à kr 100.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Det er ingen ansatte i selskapet



ØSTRE ROSTEN 84 B AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 YTELSER TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 6 200 for revisjon og kr 4 000 for øvrig bistand.

NOTE 5 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE 6 DRIFTSMIDLER

	Bygning	Maskiner
Anskaffelseskost 1.1.	8 856 947	2 550 000
Årets tilgang	0	23 582
Anskaffelseskost 31.12.	8 856 947	2 573 582
Akk. avskrivninger 1.1.	2 308 415	765 000
+ Ordinære avskrivninger	261 200	128 100
Akk. avskrivninger 31.12	2 569 615	893 100
Bokført verdi pr.31.12.	6 287 332	1 680 482
Prosentats ordinære avskrivning	2%-5%	5%

NOTE 7 SKATT

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	2 814 651	2 828 091	-13 440
Ligningsmessig underskudd	-88 419	-330 510	242 091
Sum midlertidige forskjeller	2 726 232	2 497 581	228 651
Utsatt skatt 22%	599 771	549 468	50 303

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad:	228 650	195 885
Endring midlertidige forskjeller	13 440	-32 251
Anvendt fremførbart underskudd	-242 091	-163 635
Årets skattegrunnlag:	0	0

Skattekostnaden i regnskapet består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	50 303	43 095
Sum bokført skattekostnad	50 303	43 095



ØSTRE ROSTEN 84 B AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 8 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Inngående balanse	100 000	1 661 098	1 761 098
Årets resultat		178 347	178 347
Utgående balanse	100 000	1 839 446	1 939 446

NOTE 9 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet leier ut eiendom til Odd Langdalen Frukt og Grønt avd Trondheim AS. I 2021 er det inntektsført kr 1 050 000 for denne leien.

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet, Odd Langdalen AS med kr 1 390 563. Gjelden renteberegnes ikke.

NOTE 10 GJELD

Av selskapets gjeld forfaller kr 2 720 000 senere enn 5 år fra balansedagen. Pantelån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 6 287 332



Elektronisk signatur

Signert av

Langdalen, Rolf

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.06.2022 14.02.23

Thorvaldsen, Frode

Norwegian BankID

07.06.2022 08.06.59

Langdalen, Snorre

Norwegian BankID

09.06.2022 17.03.09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Østre Rosten 84 B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Østre Rosten 84 B AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 178 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2021
Østre Rosten 84 B AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 9. juni 2022
Myrdahl og Sveen AS

Tom-Morten Myrdahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Myrdahl, Tom Morten

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

10.06.2022 07.49.38

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.