



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 275 340  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKULLERUDHØGDA V BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Skullerudveien 57  
1188 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 159 876	3 160 021
Annen driftsinntekt	1	1 742 094	1 518 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 901 970</b>	<b>4 678 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	318 346	318 784
Annen driftskostnad	3,4,5,6	4 072 431	5 112 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 390 777</b>	<b>5 431 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 193</b>	<b>-752 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 752</b>	<b>75 829</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 646</b>	<b>270 035</b>
<b>Netto finans</b>	7	<b>238 895</b>	<b>194 206</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>272 298</b>	<b>-947 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>272 298</b>	<b>-947 137</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 037	26 101
Andre fordringer		267 072	243 695
Sum fordringer		329 109	269 796
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 542 316	1 324 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 542 316	1 324 918
Sum omløpsmidler		1 871 425	1 594 714
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 871 425</b>	<b>1 594 714</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	9	<b>-2 608 637</b>	<b>-2 880 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 608 637</b>	<b>-2 880 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 151 363	4 269 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 151 363</b>	<b>4 269 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 882	76 107
Skyldige offentlige avgifter		115 014	
Annen kortsiktig gjeld		136 802	130 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 698</b>	<b>206 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 480 061</b>	<b>4 475 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 871 425</b>	<b>1 594 714</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 275 340  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SKULLERUDHØGDA V BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: Skullerudveien 57  
1188 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Andreas Martin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 971 275 340  
SKULLERUDHØGDA V BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 159 876	3 160 021
Annen driftsinntekt	1	1 742 094	1 518 477
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 901 970</b>	<b>4 678 498</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	318 346	318 784
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	4 072 431	5 112 645
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 390 777</b>	<b>5 431 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 193</b>	<b>-752 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66 752</b>	<b>75 829</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 646</b>	<b>270 035</b>
<b>Netto finans</b>	7	<b>238 895</b>	<b>194 206</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>272 298</b>	<b>-947 137</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>272 298</b>	<b>-947 137</b>



Organisasjonsnr: 971 275 340  
SKULLERUDHØGDA V BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 037	26 101
Andre fordringer		267 072	243 695
Sum fordringer		329 109	269 796
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	1 542 316	1 324 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 542 316	1 324 918
Sum omløpsmidler		1 871 425	1 594 714
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 871 425</b>	<b>1 594 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	9	-2 608 637	-2 880 935
Sum egenkapital		-2 608 637	-2 880 935
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 151 363	4 269 395
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 151 363</b>	<b>4 269 395</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 882	76 107
Skyldige offentlige avgifter		115 014	
Annen kortsiktig gjeld		136 802	130 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 698</b>	<b>206 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 480 061</b>	<b>4 475 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 871 425</b>	<b>1 594 714</b>



Organisasjonsnr: 971 275 340  
SKULLERUDHØGDA V BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	278000.00	218000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40784.00	31732.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	318784.00	249732.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Skullerudhøgda V Boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skullerudhøgda V Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QNV6T-451UK-1WYOJ-M4L6B-TTY1U-RC9QW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aarvold, Sven Mozart

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-30 09:00:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QNV6T-45TUK-1WYOJ-M4L6B-TTYTU-RC9QW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Skullerudhøgda V Boligsameie**

**Årsoppgjør 2024**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter

Skullerudhøgda V Boligsameie Org.nr. 971275340  
Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



## Skullerudhøgda V Boligsameie

### Resultatregnskap år 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Fellesinntekter		3 159 876	3 160 021	3 160 000	3 381 200
Inntekter kabel-TV/ bredbånd		850 120	750 168	850 000	909 500
Inntekter renter/ avdrag lån		404 040	403 932	400 000	420 000
Andre inntekter	1	487 934	364 377	386 000	401 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 901 970</b>	<b>4 678 498</b>	<b>4 796 000</b>	<b>5 111 700</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn	2	318 346	318 784	317 198	317 198
Kommunale avgifter		1 044 731	898 773	1 100 000	1 299 999
Strøm og varme		344 836	229 020	325 000	322 998
TV og bredbånd		851 183	811 298	830 000	800 000
Andre driftskostnader	3	168 179	228 614	145 600	170 500
Vaktmester og renhold	4	661 365	658 173	624 000	689 999
Reparasjon og vedlikehold	5	542 699	1 882 793	686 000	469 999
Honorarer	6	181 778	166 753	174 000	186 000
Forsikring		256 607	228 212	270 000	279 999
Andre kostnader		21 053	9 009	22 200	17 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 390 777</b>	<b>5 431 428</b>	<b>4 493 998</b>	<b>4 553 692</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>511 193</b>	<b>-752 931</b>	<b>302 002</b>	<b>558 008</b>
<b>Finansinntekter/kostnader</b>					
Finansinntekter		66 752	75 829	80 000	85 499
Finanskostnader		305 646	270 035	320 000	270 000
<b>Sum finans</b>	7	<b>-238 895</b>	<b>-194 206</b>	<b>-240 000</b>	<b>-184 501</b>
<b>Resultat</b>		<b>272 298</b>	<b>-947 137</b>	<b>62 002</b>	<b>373 507</b>



**Skullerudhøgda V Boligsameie**

**Balanse 2024**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		62 037	26 101
Forskuddsbetalte kostnader		267 072	243 695
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 109</b>	<b>269 796</b>
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter ol</b>	<b>8</b>	<b>1 542 316</b>	<b>1 324 918</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 871 425</b>	<b>1 594 714</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 871 425</b>	<b>1 594 714</b>

Balanserapport 2024 for Skullerudhøgda V Boligsameie



## Skullerudhøgda V Boligsameie

### Balanse 2024

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	9	-2 880 935	-2 880 935
Årets resultat		272 298	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 608 637</b>	<b>-2 880 935</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld kredittinstitusjoner	10	4 151 363	4 269 395
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 151 363</b>	<b>4 269 395</b>
Leverandørgjeld		76 882	76 107
Kortsiktig gjeld til det offentlige		115 014	0
Påløpte renter		7 401	7 369
Påløpte kostnader		49 827	22 706
Annen kortsiktig gjeld		79 574	100 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 698</b>	<b>206 254</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 871 425</b>	<b>1 594 714</b>

OSLO, 31.12.2024  
Skullerudhøgda V Boligsameie

Stein Lien  
Styrets leder

Daniel Hauki  
Nestleder

Wigdis Solvår Wilhelmser  
Styremedlem

Jan Stanislaw Zarosa  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Skullerudhøgda V Boligsameie



## Noter til årsregnskapet

### Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Løvpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

### Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter fra bompenger	10 903	14 170	0	15 000
Nøkkelbrikker	4 207	3 658	0	0
Garasjeplass	60 192	5 689	60 000	60 000
Milgøgebyrer	3 000	1 000	0	0
Vedlikeholdsavsetning	325 992	326 064	326 000	326 000
Refusjoner skade	68 150	0	0	0
Viderefaktureringer	9 088	13 796	0	0
Refusjon ladestrøm	6 003	0	0	0
Leietakergebyr	400	0	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>487 934</b>	<b>364 377</b>	<b>386 000</b>	<b>401 000</b>



## Note 2 Lønnskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Fri telefon	8 143	11 247	0	0
Motkonto for gruppe 52	-8 143	-11 247	0	0
Styrehonorar	278 000	278 000	278 000	278 000
Arbeidsgiveravgift	40 346	40 784	39 198	39 198
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>318 346</b>	<b>318 784</b>	<b>317 198</b>	<b>317 198</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP. Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 278 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.

## Note 3 Andre driftskostnader

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Leie av lokaler	1 500	1 500	0	2 000
Brannalarm	44 109	42 663	46 000	48 000
Kameraovervåking ITV-anlegg	35 926	110 298	11 000	30 000
Leie EL-bil struktur	60 394	0	56 000	60 000
Driftsmateriale	1 517	6 626	0	3 000
Datautstyr	0	7 998	0	2 000
Kontorrekvisita	3 873	3 140	0	4 000
Data/EDB-kostnad	2 043	29 355	0	0
Mobiltelefon	8 770	11 833	9 600	8 000
Huseiernes Landsforbund	3 100	2 900	3 000	3 500
Sosiale arrangementer	6 947	12 301	20 000	10 000
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>168 179</b>	<b>228 614</b>	<b>145 600</b>	<b>170 500</b>

## Note 4 Vaktmester og renhold

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Renhold	140 572	136 517	140 000	150 000
Avfall og deponikostnader	17 214	45 038	30 000	20 000
Gressklipping, gartnerarbeide	79 625	65 500	40 000	70 000
Snørydding/strøing/feiing	101 666	88 063	84 000	110 000
Blomster, hageutgifter etc	210	0	0	0
Skadedyrkontroll	8 328	8 390	10 000	9 999
Vaktmestertjenester	313 750	314 666	320 000	330 000
<b>Sum vaktmester og renhold</b>	<b>661 365</b>	<b>658 173</b>	<b>624 000</b>	<b>689 999</b>



## Note 5 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Vedlikehold bygninger	7 200	0	200 000	100 000
Vedlikehold diverse	0	1 428 044	0	0
Vedlikehold utendørs	111 929	112 574	50 000	99 999
Vedlikehold oppganger	26 875	0	0	0
Vedlikehold parkering/garasje	150 381	0	0	150 000
Vedlikehold elektrisk	0	161 653	0	20 000
Vedlikehold brannteknisk	9 331	0	0	0
Vedlikehold dører/låser	55 629	108 138	10 000	20 000
Vedlikehold vann/avløp	5 623	16 275	20 000	20 000
Vedlikehold søppelanlegget	23 345	0	0	0
Vedlikehold heis	58 525	46 110	80 000	60 000
Egenandel forsikring	0	10 000	0	0
Belastet vedlikeholdsfond	93 861	0	326 000	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>542 699</b>	<b>1 882 793</b>	<b>686 000</b>	<b>469 999</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>
Honorar revisjon	14 893	11 710	12 000	16 000
Forretningsførsel fast	161 323	155 043	162 000	165 000
Forretningsførsel diverse	5 563	0	0	5 000
<b>Sum honorar</b>	<b>181 778</b>	<b>166 753</b>	<b>174 000</b>	<b>186 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon. Revisjonsselskapet er BDO AS  
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



## Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen renteinntekt	0	7 041	0	0
Renteinntekt felleskostnader	407	723	0	500
Renteinntekter bank	41 125	44 488	60 000	60 000
Annen finansinntekt	0	70	0	0
Kundeutbytte	25 219	23 507	20 000	24 999
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>66 752</b>	<b>75 829</b>	<b>80 000</b>	<b>85 499</b>
Renter/omk. 1636.53.54123	305 646	269 966	320 000	270 000
Annen finanskostnad	0	69	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>305 646</b>	<b>270 035</b>	<b>320 000</b>	<b>270 000</b>
<b>Sum finans</b>	<b>-238 895</b>	<b>-194 206</b>	<b>-240 000</b>	<b>-184 501</b>

## Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto.

DnB Drift kr. 486 500

DnB Bankkort kr 15 471

DbB Kapital kr 1 040 345

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0

## Note 9 Note egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	-2 880 935	-1 933 798
Årets resultat	272 298	-947 137
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>-2 608 637</b>	<b>-2 880 935</b>

## Note 10 Langsiktig gjeld

### Rehabiliteringslån DnB

Renter 31.12.24: 7,25%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2022

4 500 000

Nedbetalt tidligere

230 605

Nedbetalt i år

118 032

Lånesaldo 31.12

4 151 363

Beregnet innfrielsesdato: 23.03.2042

### Sum langsiktig gjeld

4 151 363

**Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt**

**3 500 000**



**Note 11 Disponible midler**

	2024	2023
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>1 388 460</b>	<b>2 457 936</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	272 298	-947 137
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-118 032	-122 339
B. Årets endring i disponible midler	154 267	-1 069 476
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 542 727</b>	<b>1 388 460</b>



## Skullerudhøgda V Boligsameie - Årsregnskap 2024.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Zarosa, Jan Stanislaw	2025-03-28	Wilhelmsen, Wigdis Solvår	2025-03-28

Identifikasjon

 bankID™ Zarosa, Jan Stanislaw

Identifikasjon

 bankID™ Wilhelmsen, Wigdis Solvår

Navn	Dato	Navn	Dato
Hauki, Daniel	2025-03-28	Lien, Stein	2025-03-28

Identifikasjon

 bankID™ Hauki, Daniel

Identifikasjon

 bankID™ Lien, Stein



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))