



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 416 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J.HANSSEN AS
Forretningsadresse: Aronnesveien 166
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håvard Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 000	25 417
Annen driftskostnad		269 310	35 474
Sum kostnader		294 310	60 891
Driftsresultat		-294 310	-60 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Annen rentekostnad		17 361	21 680
Annen finanskostnad		0	70
Sum finanskostnader		17 361	21 750
Netto finans		-17 361	-21 747
Resultat før skattekostnad		-311 672	-82 638
Årsresultat		-311 672	-82 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-311 672	-82 638
Sum overføringer og disponeringer		-311 672	-82 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	35 000	60 000
Sum varige driftsmidler		35 000	60 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	593 338	601 916
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		603 338	611 916
Sum anleggsmidler		638 338	671 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 281	668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 281	668
Sum omløpsmidler		3 281	668
SUM EIENDELER		641 618	672 583

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 543 032	1 231 361
Sum opptjent egenkapital		-1 543 032	-1 231 361
Sum egenkapital		-543 032	-231 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		117 437	108 915
Langsiktig konserngjeld	2, 6	674 667	668 967
Øvrig langsiktig gjeld	6	124 445	84 645
Sum annen langsiktig gjeld		916 549	862 527
Sum langsiktig gjeld		916 549	862 527
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 185
Leverandørgjeld		268 101	39 231
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Sum kortsiktig gjeld		268 101	41 416
Sum gjeld		1 184 650	903 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		641 618	672 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701642

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 416 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J. HANSSEN AS
Forretningsadresse: Aronnesveien 166
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Håvard Hanssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 991 416 668
J.HANSSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 000	25 417
Annen driftskostnad		269 310	35 474
Sum kostnader		294 310	60 891
Driftsresultat		-294 310	-60 891
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Annen rentekostnad		17 361	21 680
Annen finanskostnad		0	70
Sum finanskostnader		17 361	21 750
Netto finans		-17 361	-21 747
Resultat før skattekostnad		-311 672	-82 638
Årsresultat		-311 672	-82 638
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-311 672	-82 638
Sum overføringer og disponeringer		-311 672	-82 638



Organisasjonsnr: 991 416 668
J.HANSSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	1	35 000	60 000
Sum varige driftsmidler		35 000	60 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	2, 3	593 338	601 916
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	2	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		603 338	611 916
Sum anleggsmidler		638 338	671 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 281	668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 281	668
Sum omløpsmidler		3 281	668
SUM EIENDELER		641 618	672 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000



Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	1 543 032	1 231 361
Sum opptjent egenkapital		-1 543 032	-1 231 361
Sum egenkapital		-543 032	-231 361
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		117 437	108 915
Langsiktig konserngjeld	2, 6	674 667	668 967
Øvrig langsiktig gjeld	6	124 445	84 645
Sum annen langsiktig gjeld		916 549	862 527
Sum langsiktig gjeld		916 549	862 527
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	2 185
Leverandørgjeld		268 101	39 231
Betalbar skatt	7, 8	0	0
Sum kortsiktig gjeld		268 101	41 416
Sum gjeld		1 184 650	903 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		641 618	672 583



Organisasjonsnr: 991 416 668
J.HANSSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatter beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	593338.00	601916.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000.00	10000.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	674667.00	668967.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
603338.00

Mer om fordringer

Beløpet består av lån til morselskap IMJ Eiendom AS på kr 593 338 og fordring på tilknyttet selskap North Eiendom AS på kr 10 000. Ingen av



lånene er renteberegnet og det er ikke stillet spesiell sikkerhet.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
674667.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til IMJ Utvikling AS på kr 657 756 samt gjeld til konsernspiss Imj Invest AS på kr 16911 . Ved avleggelse av årsregnskapet er IMJ Utvikling AS under konkursbehandling og det er usikkert om selskapets bo blir levert tilbake eller om selskapet blir slått endelig konkurs. Det er ikke beregnet renter på noen av disse lånene i 2024.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

J.Hanssen AS

991416668

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



J.Hanssen AS
991 416 668

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-25 000	-25 417
Annen driftskostnad		-269 310	-35 474
Sum driftskostnader		-294 310	-60 891
Driftsresultat		-294 310	-60 891
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-17 361	-21 680
Annen finanskostnad		0	-70
Sum finanskostnader		-17 361	-21 750
Netto finans		-17 361	-21 747
Årsresultat		-311 672	-82 638
Overføringer			
Udekket tap		-311 672	-82 638
Sum overføringer		-311 672	-82 638



J.Hanssen AS
991 416 668

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	35 000	60 000
Sum varige driftsmidler		35 000	60 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	593 338	601 916
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		603 338	611 916
Sum anleggsmidler		638 338	671 916
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 281	668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 281	668
Sum omløpsmidler		3 281	668
SUM EIENDELER		641 618	672 583



J.Hanssen AS
991 416 668

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 543 032	-1 231 361
Sum opptjent egenkapital		-1 543 032	-1 231 361
Sum egenkapital		-543 032	-231 361
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		117 437	108 915
Langsiktig konserngjeld	2, 6	674 667	668 967
Øvrig langsiktig gjeld	6	124 445	84 645
Sum annen langsiktig gjeld		916 549	862 527
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 185
Leverandørgjeld		268 101	39 231
Sum kortsiktig gjeld		268 101	41 416
Sum gjeld		1 184 650	903 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		641 618	672 583

ALTA, 16.06.2025

Jørn Håvard Hanssen
styrets leder / daglig leder



J.Hanssen AS
991 416 668

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt

er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende

og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



J.Hanssen AS
991 416 668

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	250 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	250 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-190 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-215 000
Balansført verdi pr 31.12	35 000
Årets av- og nedskrivninger	25 000
Økonomisk levetid	10
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	593 338	601 916
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	10 000	10 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	674 667	668 967

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	603 338
---	---------

Mer om fordringer

Beløpet består av lån til morselskap IMJ Eiendom AS på kr 593 338 og fordring på tilknyttet selskap North Eiendom AS på kr 10 000. Ingen av lånene er renteberegnet og det er ikke stillet spesiell sikkerhet.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Imj Eiendom AS	100	100,00	Ordinære



J.Hanssen AS
991 416 668

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-1 231 361	-231 361
Årsresultat	0	-311 672	-311 672
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-1 543 032	-543 032

Mer om egenkapital

Hele aksjekapitalen er tapt og styret har handleplikt. Det skal i 2025 gjennomføres tiltak for å sikre egenkapitalen i selskapet. Det er ingen gjeld av betydning, og konsernet, samt personlig eier har gått inn med lån til selskapet. Årsregnskapet er lagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	674 667
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til IMJ Utvikling AS på kr 657 756 samt gjeld til konsernspiss Imj Invest AS på kr 16911 . Ved avleggelse av årsregnskapet er IMJ Utvikling AS under konkursbehandling og det er usikkert om selskapets bo blir levert tilbake eller om selskapet blir slått endelig konkurs. Det er ikke beregnet renter på noen av disse lånene i 2024.

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-311 672	-82 638
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 093	14 284
Skattepliktig inntekt	-295 578	-68 354

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	15 466	-627	16 093
Fremførbart underskudd	-728 356	-1 023 934	295 578
Netto forskjeller	-712 890	-1 024 562	311 672
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	712 890	1 024 562	-311 672
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



J.Hanssen AS
991 416 668

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



Årsregnskap for

J.Hanssen AS

991416668

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



J.Hanssen AS
991 416 668

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-25 000	-25 417
Annen driftskostnad		-269 310	-35 474
Sum driftskostnader		-294 310	-60 891
Driftsresultat		-294 310	-60 891
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		0	2
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-17 361	-21 680
Annen finanskostnad		0	-70
Sum finanskostnader		-17 361	-21 750
Netto finans		-17 361	-21 747
Årsresultat		-311 672	-82 638
Overføringer			
Udekket tap		-311 672	-82 638
Sum overføringer		-311 672	-82 638



J.Hanssen AS
991 416 668

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	35 000	60 000
Sum varige driftsmidler		35 000	60 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	593 338	601 916
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		603 338	611 916
Sum anleggsmidler		638 338	671 916
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 281	668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 281	668
Sum omløpsmidler		3 281	668
SUM EIENDELER		641 618	672 583



J.Hanssen AS
991 416 668

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-1 543 032	-1 231 361
Sum opptjent egenkapital		-1 543 032	-1 231 361
Sum egenkapital		-543 032	-231 361
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		117 437	108 915
Langsiktig konserngjeld	2, 6	674 667	668 967
Øvrig langsiktig gjeld	6	124 445	84 645
Sum annen langsiktig gjeld		916 549	862 527
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 185
Leverandørgjeld		268 101	39 231
Sum kortsiktig gjeld		268 101	41 416
Sum gjeld		1 184 650	903 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		641 618	672 583

ALTA, 16.06.2025

Jørn Håvard Hanssen
styrets leder / daglig leder



J.Hanssen AS
991 416 668

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt

er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende

og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



J.Hanssen AS
991 416 668

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	250 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	250 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-190 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-215 000
Balansført verdi pr 31.12	35 000
Årets av- og nedskrivninger	25 000
Økonomisk levetid	10
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	593 338	601 916
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	10 000	10 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	674 667	668 967

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	603 338
---	---------

Mer om fordringer

Beløpet består av lån til morselskap IMJ Eiendom AS på kr 593 338 og fordring på tilknyttet selskap North Eiendom AS på kr 10 000. Ingen av lånene er renteberegnet og det er ikke stillet spesiell sikkerhet.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	10 000	1 000 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Imj Eiendom AS	100	100,00	Ordinære



J.Hanssen AS
991 416 668

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-1 231 361	-231 361
Årsresultat	0	-311 672	-311 672
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-1 543 032	-543 032

Mer om egenkapital

Hele aksjekapitalen er tapt og styret har handleplikt. Det skal i 2025 gjennomføres tiltak for å sikre egenkapitalen i selskapet. Det er ingen gjeld av betydning, og konsernet, samt personlig eier har gått inn med lån til selskapet. Årsregnskapet er lagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	674 667
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Langsiktig konserngjeld består av gjeld til IMJ Utvikling AS på kr 657 756 samt gjeld til konsernspiss Imj Invest AS på kr 16911 . Ved avleggelse av årsregnskapet er IMJ Utvikling AS under konkursbehandling og det er usikkert om selskapets bo blir levert tilbake eller om selskapet blir slått endelig konkurs. Det er ikke beregnet renter på noen av disse lånene i 2024.

Note 7 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-311 672	-82 638
+/- Endring i midlertidige forskjeller	16 093	14 284
Skattepliktig inntekt	-295 578	-68 354

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	15 466	-627	16 093
Fremførbart underskudd	-728 356	-1 023 934	295 578
Netto forskjeller	-712 890	-1 024 562	311 672
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	712 890	1 024 562	-311 672
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret



J.Hanssen AS
991 416 668

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Jørn Håvard Hanssen

5247d079-39b1-4ef6-a823-8fce53da1439 - 2025-06-16 16:44:10 UTC +03:00

BankID - a86ccc54-05d8-4650-9f17-43ef2820e8d7 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/5c06a2f3-03cc-4ec8-8a8c-c01b1d3a7e5f>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

J.Hanssen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for J.Hanssen AS som viser et underskudd på kr 311 672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 som angir at selskapets egenkapital er tapt. Dette forholdet indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

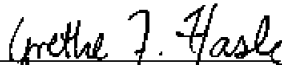
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 16.06.2025

Stiansen & Co AS


Grethe Juvkam Hasle
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for J.Hanssen AS – side 2