



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 019 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BYGG OG VAKTMESTERTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Malerhaugveien 47  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: METIN ØZBEK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 160 587	560 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 160 587</b>	<b>560 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		367 330	12 212
Lønnskostnad	1	575 821	328 943
Annen driftskostnad	1	293 947	83 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 237 098</b>	<b>424 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 511</b>	<b>136 039</b>
Annen rentekostnad		4 226	
Annen finanskostnad		97	230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 323</b>	<b>230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 323</b>	<b>-230</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 834</b>	<b>135 809</b>
Skattekostnad på resultat	2		28 653
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-80 834</b>	<b>107 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 834</b>	<b>107 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-80 834</b>	<b>107 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			107 156
Overført fra annen egenkapital		-80 834	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 834</b>	<b>107 156</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 088	78 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 088</b>	<b>78 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	213 352	307 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>213 352</b>	<b>307 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>264 440</b>	<b>385 742</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>264 440</b>	<b>385 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	26 322	107 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 322</b>	<b>107 156</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>50 752</b>	<b>131 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 350	1 453
Betalbar skatt	2		28 653
Skyldig offentlige avgifter		140 203	193 466
Annen kortsiktig gjeld		54 135	30 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 688</b>	<b>254 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 688</b>	<b>254 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>264 440</b>	<b>385 742</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445925

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 019 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO BYGG OG VAKTMESTERTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Malerhaugveien 47  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: METIN ØZBEK  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 931 019 546  
OSLO BYGG OG VAKTMESTERTJENESTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 160 587	560 796
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 160 587</b>	<b>560 796</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		367 330	12 212
Lønnskostnad	1	575 821	328 943
Annen driftskostnad	1	293 947	83 602
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 237 098</b>	<b>424 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 511</b>	<b>136 039</b>
Annen rentekostnad		4 226	
Annen finanskostnad		97	230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 323</b>	<b>230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 323</b>	<b>-230</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 834</b>	<b>135 809</b>
Skattekostnad på resultat	2		28 653
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-80 834</b>	<b>107 156</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-80 834</b>	<b>107 156</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-80 834</b>	<b>107 156</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			107 156
Overført fra annen egenkapital		-80 834	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-80 834</b>	<b>107 156</b>



Organisasjonsnr: 931 019 546  
OSLO BYGG OG VAKTMESTERTJENESTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		51 088	78 276
Sum fordringer		51 088	78 276
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	213 352	307 465
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 352	307 465
Sum omløpsmidler		264 440	385 742
SUM EIENDELER		264 440	385 742
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	26 322	107 156
Sum opptjent egenkapital		26 322	107 156
Sum egenkapital	3	50 752	131 586
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 350	1 453
Betalbar skatt		28 653
Skyldig offentlige avgifter	140 203	193 466
Annen kortsiktig gjeld	54 135	30 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>213 688</b>	<b>254 155</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>213 688</b>	<b>254 155</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>264 440</b>	<b>385 742</b>



Organisasjonsnr: 931 019 546  
OSLO BYGG OG VAKTMESTERTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
METIN ØZBEK  
2025-05-16

BankID Signing  
MURAT ØZBEK  
2025-05-16



# Årsregnskap 2024

## Oslo Bygg Og Vaktmestertjenester AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 019 546



## RESULTATREGNSKAP

### OSLO BYGG OG VAKTMESTERTJENESTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 160 587	560 796
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 160 587</b>	<b>560 796</b>
Varekostnad		367 330	12 212
Lønnskostnad	1	575 821	328 943
Annen driftskostnad	1	293 947	83 602
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 237 098</b>	<b>424 757</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 511</b>	<b>136 039</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		4 226	0
Annen finanskostnad		97	230
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 323</b>	<b>-230</b>
Resultat før skattekostnad		-80 834	135 809
Skattekostnad på resultat	2	0	28 653
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-80 834</b>	<b>107 156</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	107 156
Overført fra annen egenkapital		80 834	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-80 834</b>	<b>107 156</b>



### BALANSE

#### OSLO BYGG OG VAKTMESTERTJENESTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		51 088	78 276
Sum fordringer		51 088	78 276
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	213 352	307 465
Sum omløpsmidler		264 440	385 742
Sum eiendeler		264 440	385 742



### BALANSE

#### OSLO BYGG OG VAKTMESTERTJENESTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	26 322	107 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 322</b>	<b>107 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>50 752</b>	<b>131 586</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		19 350	1 453
Betalbar skatt	2	0	28 653
Skyldig offentlige avgifter		140 203	193 466
Annen kortsiktig gjeld		54 135	30 584
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>213 688</b>	<b>254 155</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>213 688</b>	<b>254 155</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>264 440</b>	<b>385 742</b>

Styret i Oslo Bygg Og Vaktmestertjenester AS

METIN ØZBEK  
styreleder/daglig leder

MURAT ØZBEK  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	495 900	279 467
Arbeidsgiveravgift	69 922	39 405
Andre ytelser	9 999	10 071
<b>Sum</b>	<b>575 821</b>	<b>328 943</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	28 653
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>28 653</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-80 834	135 809
Permanente forskjeller	672	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-1 022	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-81 184</b>	<b>130 239</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	28 653
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>28 653</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	1 022	0	-1 022
<b>Sum</b>	<b>1 022</b>	<b>0</b>	<b>-1 022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-81 184	0	81 184
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	80 162	0	-80 162
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	107 156	131 586
Årets resultat				-80 834	-80 834
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>26 322</b>	<b>50 752</b>

### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 116 656.

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I OSLO BYGG OG VAKTMESTERTJENESTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
METIN ØZBEK	50	50,0	50,0
MURAT ØZBEK	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
MURAT ØZBEK	styremedlem	50
METIN ØZBEK	styreleder/daglig leder	50



**Totalt antall aksjer**

**100**

## **Note 6 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2024 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Oslo Bygg Og Vaktmestertjenester AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.