



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 275 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre veg 903
2838 SNERTINGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 250	137 900
Sum inntekter		141 250	137 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	63 194	48 150
Sum kostnader		63 194	48 150
Driftsresultat		78 056	89 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	197
Annen finansinntekt	3	21 775	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		53 326
Sum finansinntekter		21 778	53 523
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		33 785	
Annen rentekostnad		29 651	41 647
Sum finanskostnader		63 435	41 647
Netto finans		-41 657	11 876
Ordinært resultat før skattekostnad		36 399	101 626
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 664	10 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 735	91 000
Årsresultat		25 735	91 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 735	91 000
Totalresultat		25 735	91 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital	5	25 735	91 000
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		25 735	91 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 201 153	1 201 153
Sum varige driftsmidler		1 201 153	1 201 153
Sum anleggsmidler		1 201 153	1 201 153
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	183 560	180 852
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		183 560	180 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643 626	725 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 626	725 292
Sum omløpsmidler		827 186	906 144
SUM EIENDELER		2 028 339	2 107 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5, 8	811 213	785 479
Sum opptjent egenkapital		811 213	785 479
Sum egenkapital		841 213	815 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	170 503	204 888
Sum avsetninger for forpliktelser		170 503	204 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		376 679	406 825
Sum annen langsiktig gjeld		376 679	406 825
Sum langsiktig gjeld		547 182	611 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 626	2 755
Betalbar skatt	4	45 049	
Annen kortsiktig gjeld	9	592 268	677 350
Sum kortsiktig gjeld		639 943	680 105
Sum gjeld		1 187 125	1 291 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 028 339	2 107 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 137977

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 275 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KURO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvre veg 903
2838 SNERTINGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Organisasjonsnr: 999 275 605
KURO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		141 250	137 900
Sum inntekter		141 250	137 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	63 194	48 150
Sum kostnader		63 194	48 150
Driftsresultat		78 056	89 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	197
Annen finansinntekt	3	21 775	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3		53 326
Sum finansinntekter		21 778	53 523
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		33 785	
Annen rentekostnad		29 651	41 647
Sum finanskostnader		63 435	41 647
Netto finans		-41 657	11 876
Ordinært resultat før skattekostnad		36 399	101 626
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 664	10 626
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 735	91 000
Årsresultat		25 735	91 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 735	91 000
Totalresultat		25 735	91 000
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	25 735	91 000
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		25 735	91 000





Organisasjonsnr: 999 275 605
KURO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6

1 201 153

1 201 153

Sum varige driftsmidler

1 201 153

1 201 153

Sum anleggsmidler

1 201 153

1 201 153

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3

183 560

180 852

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 3

Sum investeringer

183 560

180 852

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

643 626

725 292

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

643 626

725 292

Sum omløpsmidler

827 186

906 144

SUM EIENDELER

2 028 339

2 107 297

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5, 8

811 213

785 479

Sum opptjent egenkapital

811 213

785 479

Sum egenkapital

841 213

815 479

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	170 503	204 888
Sum avsetninger for forpliktelseser		170 503	204 888
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		376 679	406 825
Sum annen langsiktig gjeld		376 679	406 825
Sum langsiktig gjeld		547 182	611 713
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 626	2 755
Betalbar skatt	4	45 049	
Annen kortsiktig gjeld	9	592 268	677 350
Sum kortsiktig gjeld		639 943	680 105
Sum gjeld		1 187 125	1 291 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 028 339	2 107 297



Organisasjonsnr: 999 275 605
KURO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

for regnskapsåret 2021



KuRo Eiendom AS

Organisasjonsnummer 999 275 605



Resultatregnskap

KuRo Eiendom AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		141 250	137 900
Sum driftsinntekter		<u>141 250</u>	<u>137 900</u>
Annen driftskostnad	2	63 194	48 150
Sum driftskostnader		<u>63 194</u>	<u>48 150</u>
Driftsresultat		<u>78 056</u>	<u>89 750</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	197
Annen finansinntekt	3	21 775	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	0	53 326
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		33 785	0
Annen rentekostnad		29 651	41 647
Resultat av finansposter		<u>-41 657</u>	<u>11 876</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		36 399	101 626
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 664	10 626
Ordinært resultat		<u>25 735</u>	<u>91 000</u>
Årsresultat		<u>25 735</u>	<u>91 000</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	25 735	91 000
Sum overføringer		<u>25 735</u>	<u>91 000</u>



Balanse

KuRo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	<u>1 201 153</u>	<u>1 201 153</u>
Sum varige driftsmidler		<u>1 201 153</u>	<u>1 201 153</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 201 153</u>	<u>1 201 153</u>
Omløpsmidler			
Markedsbaserte aksjer	3	<u>183 560</u>	<u>180 852</u>
Sum investeringer		<u>183 560</u>	<u>180 852</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		643 626	725 292
Sum omløpsmidler		<u>827 186</u>	<u>906 144</u>
Sum eiendeler		<u>2 028 339</u>	<u>2 107 297</u>



Balanse

KuRo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	<u>811 213</u>	<u>785 479</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>811 213</u>	<u>785 479</u>
Sum egenkapital		<u>841 213</u>	<u>815 479</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	<u>170 503</u>	<u>204 888</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>170 503</u>	<u>204 888</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>376 679</u>	<u>406 825</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>376 679</u>	<u>406 825</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 626	2 755
Betalbar skatt	4	45 049	0
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>592 268</u>	<u>677 350</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>639 943</u>	<u>680 105</u>
Sum gjeld		<u>1 187 125</u>	<u>1 291 818</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 028 339</u>	<u>2 107 297</u>

Snertingdal, 06.03.2022
Styret i KuRo Eiendom AS

Kurt Haugen
styreleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .



Noter

Note 2 Lønnskostnader

KuRo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Markeds- verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer		
Markedsbaserte aksjer	183 560	-33 785
Sum markedsbaserte aksjer	183 560	-33 785

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 049	0
Endring i utsatt skatt	-34 385	10 626
Skattekostnad ordinært resultat	10 664	10 626
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	36 399	101 626
Permanente forskjeller	12 070	-53 326
Endring i midlertidige forskjeller	193 754	242 192
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 456	-290 492
Skattepliktig inntekt	204 767	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 049	0
Sum betalbar skatt i balansen	45 049	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
Gevinst – og tapskonto	775 011	968 765	193 754
Sum	775 012	968 766	193 754
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-37 456	-37 456
Grunnlag for utsatt skatt	775 012	931 310	156 298
Utsatt skatt (22 %)	170 503	204 888	34 386



Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	785 479	815 479
Årets resultat		25 735	25 735
Egenkapital 31.12	30 000	811 213	841 213

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 201 153	1 201 153
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 201 153	1 201 153
= Bokført verdi 31.12.21	1 201 153	1 201 153

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KuRo Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kurt Haugen AS	50	50,0	50,0
Ronny Haugen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Noter

Note 8 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2021 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 Gjeld til aksjonær mv.

	2021	2020
Gjeld til Ronny Haugen	296 896	338 444
Gjeld til Kurt Haugen AS	232 200	227 647
Gjeld til Kurt Haugen	63 172	111 259

Lånene er renteberegnet.