



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 019 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AFG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundjordgata 4
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			64 750
Annen driftsinntekt		90	283 728
Sum inntekter		90	348 478
Kostnader			
Lønnskostnad	1		17 998
Annen driftskostnad		18 843	119 790
Sum kostnader		18 843	137 788
Driftsresultat		-18 753	210 690
Annen rentekostnad		6 909	79 504
Sum finanskostnader		6 909	79 504
Netto finans		-6 909	-79 504
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 662	131 186
Skattekostnad		-5 645	29 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 017	101 295
Årsresultat		-20 017	101 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 017	101 295
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-20 017	101 295
Sum overføringer og disponeringer		-20 017	101 295



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 870 916	1 870 916
Sum varige driftsmidler		1 870 916	1 870 916
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		2 470 916	2 470 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			15 013
Sum fordringer			15 013
Sum omløpsmidler		0	15 013
SUM EIENDELER		2 470 916	2 485 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	168 631	188 648
Sum opptjent egenkapital		168 631	188 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		198 631	218 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 246	29 891
Sum avsetninger for forpliktelser		24 246	29 891
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		24 246	29 891
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			130
Leverandørgjeld		1 062	1 454
Annen kortsiktig gjeld	5	2 246 977	2 235 806
Sum kortsiktig gjeld		2 248 039	2 237 390
Sum gjeld		2 272 285	2 267 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 470 916	2 485 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 691802

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 019 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AFG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sundjordgata 4
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Øistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 019 456
AFG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			64 750
Annen driftsinntekt		90	283 728
Sum inntekter		90	348 478
Kostnader			
Lønnskostnad	1		17 998
Annen driftskostnad		18 843	119 790
Sum kostnader		18 843	137 788
Driftsresultat		-18 753	210 690
Annen rentekostnad		6 909	79 504
Sum finanskostnader		6 909	79 504
Netto finans		-6 909	-79 504
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		-25 662	131 186
Skattekostnad		-5 645	29 891
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 017	101 295
Årsresultat		-20 017	101 295
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 017	101 295
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-20 017	101 295
Sum overføringer og disponeringer		-20 017	101 295



Organisasjonsnr: 923 019 456
AFG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

1 870 916

1 870 916

Sum varige driftsmidler

1 870 916

1 870 916

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

3

600 000

600 000

Sum finansielle

anleggsmidler

600 000

600 000

Sum anleggsmidler

2 470 916

2 470 916

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

15 013

Sum fordringer

15 013

Sum omløpsmidler

0

15 013

SUM EIENDELER

2 470 916

2 485 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

168 631

188 648

Sum opptjent egenkapital

168 631

188 648

Sum egenkapital

198 631

218 648

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

24 246

29 891

Sum avsetninger for

forpliktelser

24 246

29 891

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		24 246	29 891
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			130
Leverandørgjeld		1 062	1 454
Annen kortsiktig gjeld	5	2 246 977	2 235 806
Sum kortsiktig gjeld		2 248 039	2 237 390
Sum gjeld		2 272 285	2 267 281
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 470 916	2 485 929



Organisasjonsnr: 923 019 456
AFG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2022

AFG Eiendom AS
Organisasjonsnr. 923 019 456

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap
Balanse
Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.
AFG Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt			64 750
Annen driftsinntekt		90	283 728
Sum driftsinntekter		90	348 478
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1		17 998
Annen driftskostnad		18 843	119 790
Sum driftskostnader		18 843	137 788
Driftsresultat		-18 753	210 690
Finansposter			
Annen rentekostnad		6 909	79 504
Netto finansposter		-6 909	-79 504
Resultat før skattekostnad		-25 662	131 186
Skattekostnad			
Skattekostnad		-5 645	29 891
Årsresultat		-20 017	101 295
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-20 017	101 295
Sum overføringer og disponeringer		-20 017	101 295



**Balanse pr 31.12.
AFG Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 870 916	1 870 916
Sum varige driftsmidler		1 870 916	1 870 916
Investeringer i aksjer og andeler	3	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		600 000	600 000
Sum anleggsmidler		2 470 916	2 470 916
Omløpsmidler			
Andre fordringer			15 013
Sum fordringer			15 013
Sum omløpsmidler			15 013
Sum eiendeler		2 470 916	2 485 929



**Balanse pr 31.12.
AFG Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	4	168 631	188 648
Sum opptjent egenkapital		168 631	188 648
Sum egenkapital		198 631	218 648
Gjeld			
Utsatt skatt		24 246	29 891
Sum avsetning for forpliktelser		24 246	29 891
Gjeld til kredittinstitusjoner			130
Leverandørgjeld		1 062	1 454
Annen kortsiktig gjeld	5	2 246 977	2 235 806
Sum kortsiktig gjeld		2 248 039	2 237 390
Sum gjeld		2 272 285	2 267 281
Sum egenkapital og gjeld		2 470 916	2 485 929

31.12.2022/30.06.2023
AFG Eiendom AS

Vegar Grislingås
Styreleder

Anne-Britt Grislingås
Styremedlem



Noter 2022

AFG Eiendom AS
Organisasjonsnr. 923 019 456

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	0	16 530
Arbeidsgiveravgift	0	1 468
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	17 998

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2022.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskostnad 01.01.22	1 870 916
Tilgang kjøpte driftsmidler	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0
Avgang realiserte driftsmidler	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	1 870 916
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0
Balanseført verdi 31.12.22	1 870 916
Årets avskrivninger	0
Årets nedskrivninger	0
Årets reverserte nedskrivninger	0
Økonomisk levetid	
Avskrivningssats	0%
Avskrivningsplan	



Note 3 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel

Selskap	Bokført verdi
AGI Invest AS	100 000
Amarine Holding AS	250 000
Aland Holding AS	250 000
Sum	600 000

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	30 000	188 648	218 648
Prinsippendringer og korrigeringer			
Egenkapital 01.01.2022	30 000	188 648	218 648
Årsresultat		-20 017	-20 017
Egenkapital 31.12.2022	30 000	168 631	198 631

Note 5 - Lån fra aksjonær

Selskapet hadde pr 31.12.22 lån fra aksjonær Anne-Britt Grislingås pålydende kr 2 231 654.