



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEGATA 22-24 AS
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 306 938	785 199
Annen driftsinntekt		441 589	54 571 606
Sum inntekter		62 748 527	55 356 805
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 853 899	15 813 856
Annen driftskostnad		5 120 871	4 025 965
Sum kostnader		23 974 771	19 839 821
Driftsresultat		38 773 756	35 516 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		637	4 747
Annen finansinntekt			137
Sum finansinntekter		637	4 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 618 152	2 716 942
Annen rentekostnad		533	6 376
Annen finanskostnad			122
Sum finanskostnader		4 618 685	2 723 440
Netto finans		-4 618 048	-2 718 556
Ordinært resultat før skattekostnad		34 155 708	32 798 428
Skattekostnad på resultat		7 514 253	7 216 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 641 455	25 582 048
Årsresultat		26 641 455	25 582 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 641 455	25 582 048
Totalresultat		26 641 455	25 582 048
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		26 641 455	25 582 048
Sum overføringer og disponeringer		26 641 455	25 582 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		404 299 390	400 292 594
Maskiner og anlegg		3 900 597	20 122 125
Sum varige driftsmidler		408 199 987	420 414 719
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		526 409	508 267
Sum finansielle anleggsmidler		526 409	508 267
Sum anleggsmidler		408 726 396	420 922 986
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 308 060	1 448 830
Andre kortsiktige fordringer		3 878 922	276 954
Konsernfordringer		254 846	24 984 534
Sum fordringer		6 441 828	26 710 318
Sum omløpsmidler		6 441 828	26 710 318
SUM EIENDELER		415 168 225	447 633 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		900 000	900 000
Overkurs		64 147 584	64 147 584
Annen innskutt egenkapital		39 884 573	39 884 573



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		104 932 157	104 932 157
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		78 850 241	75 924 040
Sum opptjent egenkapital		78 850 241	75 924 040
Sum egenkapital		183 782 399	180 856 197
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		48 388 962	47 563 627
Sum avsetninger for forpliktelser		48 388 962	47 563 627
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		143 240 432	193 753 489
Sum annen langsiktig gjeld		143 240 432	193 753 489
Sum langsiktig gjeld		191 629 394	241 317 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 141 828	18 329 025
Kortsiktig konserngjeld		30 404 172	
Annen kortsiktig gjeld		6 210 432	7 130 967
Sum kortsiktig gjeld		39 756 432	25 459 992
Sum gjeld		231 385 826	266 777 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		415 168 225	447 633 305



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 486981

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGEGATA 22-24 AS
Forretningsadresse: etasje 26
Biskop Gunnerus' gate 14
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 913 013 190
HAGEGATA 22-24 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 306 938	785 199
Annen driftsinntekt		441 589	54 571 606
Sum inntekter		62 748 527	55 356 805
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 853 899	15 813 856
Annen driftskostnad		5 120 871	4 025 965
Sum kostnader		23 974 771	19 839 821
Driftsresultat		38 773 756	35 516 984
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	637		4 747
Annen finansinntekt			137
Sum finansinntekter	637		4 884
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 618 152	2 716 942
Annen rentekostnad		533	6 376
Annen finanskostnad			122
Sum finanskostnader		4 618 685	2 723 440
Netto finans		-4 618 048	-2 718 556
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		34 155 708	32 798 428
Skattekostnad på resultat		7 514 253	7 216 380
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 641 455	25 582 048
Årsresultat		26 641 455	25 582 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 641 455	25 582 048
Totalresultat		26 641 455	25 582 048
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		26 641 455	25 582 048
Sum overføringer og disponeringer		26 641 455	25 582 048



Organisasjonsnr: 913 013 190
HAGEGATA 22-24 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	404 299 390	400 292 594
Maskiner og anlegg	3 900 597	20 122 125
Sum varige driftsmidler	408 199 987	420 414 719

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	526 409	508 267
Sum finansielle anleggsmidler	526 409	508 267

Sum anleggsmidler	408 726 396	420 922 986
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2 308 060	1 448 830
Andre kortsiktige fordringer	3 878 922	276 954
Konsernfordringer	254 846	24 984 534
Sum fordringer	6 441 828	26 710 318

Sum omløpsmidler	6 441 828	26 710 318
-------------------------	------------------	-------------------

SUM EIENDELER	415 168 225	447 633 304
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	900 000	900 000
Overkurs	64 147 584	64 147 584
Annen innskutt egenkapital	39 884 573	39 884 573
Sum innskutt egenkapital	104 932 157	104 932 157

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	78 850 241	75 924 040
Sum opptjent egenkapital	78 850 241	75 924 040

Sum egenkapital	183 782 399	180 856 197
------------------------	--------------------	--------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	48 388 962	47 563 627
Sum avsetninger for forpliktelser	48 388 962	47 563 627
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	143 240 432	193 753 489
Sum annen langsiktig gjeld	143 240 432	193 753 489
Sum langsiktig gjeld	191 629 394	241 317 116
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 141 828	18 329 025
Kortsiktig konserngjeld	30 404 172	
Annen kortsiktig gjeld	6 210 432	7 130 967
Sum kortsiktig gjeld	39 756 432	25 459 992
Sum gjeld	231 385 826	266 777 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	415 168 225	447 633 305



Organisasjonsnr: 913 013 190
HAGEGATA 22-24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hagegata 22-24 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Leieinntekter		62 302 017	54 571 606
Salgsinntekter		4 921	-
Andre driftsinntekter		441 589	785 199
Sum driftsinntekter		62 748 527	55 356 805
Driftskostnader			
Vedlikeholdskostnader		217 629	888 992
Av- og nedskrivninger	1	18 853 899	15 813 856
Andre driftskostnader	2,3	4 903 242	3 136 973
Sum driftskostnader		23 974 771	19 839 821
Driftsresultat		38 773 756	35 516 984
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt		637	4 747
Annen finansinntekt		-	137
Rentekostnad til selskap i konsern	4	-4 618 152	-2 716 942
Rentekostnad		-533	-6 377
Annen finanskostnad		-	-122
Netto finansposter		-4 618 048	-2 718 555
Ordinært resultat før skattekostnad		34 155 708	32 798 429
Skattekostnad på ordinært resultat	5	7 514 256	7 216 380
Årsresultat		26 641 452	25 582 049



Hagegata 22-24 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	396 847 880	400 292 594
Maskiner, anlegg, driftsløsøre og inventar	1	3 900 597	2 068 506
Anlegg under utførelse	1	7 451 510	18 053 619
Sum varige driftsmidler		408 199 987	420 414 719
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		526 409	508 267
Sum finansielle anleggsmidler		526 409	508 267
Sum anleggsmidler		408 726 396	420 922 986
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer			
Kundefordringer		2 308 060	1 448 830
Fordringer på konsernselskaper	6	254 846	24 984 534
Andre kortsiktige fordringer		3 878 922	276 954
Sum kortsiktige fordringer		6 441 828	26 710 319
Sum omløpsmidler		6 441 828	26 710 319
Sum eiendeler		415 168 225	447 633 304



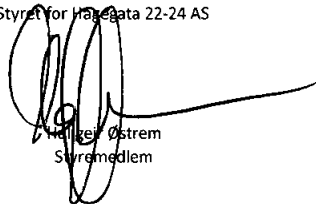
Hagegata 22-24 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	900 000	900 000
Overkurs	8	64 147 584	64 147 584
Annen innskutt egenkapital	8	39 884 573	39 884 573
Sum innskutt egenkapital		104 932 157	104 932 157
Annen egenkapital	8	78 850 239	75 924 040
Sum opptjent egenkapital		78 850 239	75 924 040
Sum egenkapital		183 782 396	180 856 197
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	48 388 965	47 563 627
Sum avsetninger for forpliktelser		48 388 965	47 563 627
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	143 240 432	193 753 489
Sum annen langsiktig gjeld		143 240 432	193 753 489
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 141 828	18 329 025
Gjeld til konsernselskaper	6	30 404 172	-
Annen kortsiktig gjeld		6 210 432	7 130 967
Sum kortsiktig gjeld		39 756 432	25 459 992
Sum gjeld		231 385 829	266 777 107
Sum egenkapital og gjeld		415 168 225	447 633 304

Oslo, 28. februar 2023
Styret for Hagegata 22-24 AS


Anders Olstad
Styrets leder


Annelise Østrem
Styremedlem


Knut Sørreng
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstilling eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

Konsernregnskap

Hagegata 22-24 AS inngår i konsernregnskapet til Entra ASA som har forretningskontor i Oslo.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler					
Anskaffelseskost per 01.01	8 584 437	516 428 909	18 053 618	2 755 768	545 822 733
Tilgang		-5 220	6 644 388	-	6 639 168
Tilgang fra anlegg under utførelse	615 152	13 417 177		3 214 168	17 246 497
Avgang fra anlegg under utførelse			-17 246 497	-	-17 246 497
Anskaffelseskost per 31.12	9 199 589	529 840 866	7 451 509	5 969 936	552 461 901
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01		124 720 753		687 263	125 408 015
Årets avskrivninger		17 471 822		1 382 077	18 853 899
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12		142 192 575		2 069 340	144 261 915
Balanseført verdi per 31.12	9 199 589	387 648 291	7 451 509	3 900 597	408 199 986
Økonomisk levetid		20 år/50 år		3 år/5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

	2022	2021
Godtgjørelse til revisor		
Lovpålagt revisjon (eks mva)	20 000	20 000

Note 3 Inntekter og kostnader som presenteres netto i resultatregnskapet

	2022	2021
Felleskostnader til fordeling	17 638 592	10 894 644
Felleskostnader fordelt leietakerne	15 207 289	9 515 343
Eiers andel av felleskostnadene	2 431 303	1 379 301

Note 4 Rentekostnad til konsernselskap

	2022	2021
Betalte renter til konsernselskap	4 618 152	2 716 942
Sum	4 618 152	2 716 942



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	6 688 918	-
Skattekostnad av mottatt konsernbidrag	-	-4 793 832
Endring i utsatt skatt	825 338	12 010 212
Sum skattekostnad	7 514 256	7 216 380

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	34 155 708	32 798 429
Permanente forskjeller *	-	3 295
Endring i midlertidige forskjeller	-3 751 536	-54 591 871
Mottatt konsernbidrag	-	21 790 147
Avgitt konsernbidrag	-30 404 172	-
Årets skattegrunnlag	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	-5 044 587	223 047 628	218 003 041
Fordringer	1 172 000	-3 582 000	-2 410 000
Gevinst- og tapskonto	121 051	484 201	605 252
Netto midlertidige forskjeller	-3 751 536	219 949 829	216 198 293
22 % utsatt skatt		48 388 962	47 563 624
Bokført 22 % utsatt skatt		48 388 962	47 563 624

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	7 514 256	7 215 654
Permanente forskjeller 22 %	-	725
Beregnet skattekostnad	7 514 256	7 216 379
Effektiv skattesats **	22,0 %	22,0 %

*) Inkluderer ikke fradragsberettigede kostnader og ikke skattepliktige inntekter

**) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktige fordringer	31.12.2022	31.12.2021
Mottatt konsernbidrag	-	21 790 147
Andre fordringer	254 846	3 194 387
Fordringer på konsernselskaper	254 846	24 984 534

Annen langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	143 240 432	193 753 489
	143 240 432	193 753 489

Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Avgitt konsernbidrag	30 404 172	-
Gjeld til konsernselskaper	30 404 172	-

*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	900 000	64 147 584	39 884 573	75 924 040	180 856 197
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-	-23 715 254	-23 715 254
Årets resultat	-	-	-	26 641 452	26 641 452
Egenkapital per 31.12	900 000	64 147 584	39 884 573	78 850 239	183 782 396

Aksjekapitalen består av 1 aksje med pålydende NOK 900 000.
Aksjen i Hagegata 22-24 AS eies .



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hagegata 22-24 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hagegata 22-24 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1DAQQ-ENED4-5MEAV-T6GKG-TA1QE-7FAVC



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Hagegata 22-24 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 28. februar 2023
Deloitte AS

Roger Furholm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1DAQQ-ENED4-5MEAV-T6GKG-TA1QE-7FAVC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-03-03 12:08:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TDAQQ-ENED4-5MEAV-T6GKG-TATQE-7FAVC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>