



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 316 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS
Forretningsadresse: Karmøygata 90
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIS REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 844 033	1 622 579
Sum inntekter		1 844 033	1 622 579
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 197 877	1 090 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	44 314	25 830
Annen driftskostnad		393 842	292 162
Sum kostnader		1 636 034	1 408 812
Driftsresultat		208 000	213 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	81
Annen finansinntekt			260
Sum finansinntekter		25	341
Annen rentekostnad		52 715	46 007
Sum finanskostnader		52 715	46 007
Netto finans		-52 690	-45 666
Ordinært resultat før skattekostnad	5	155 310	168 101
Skattekostnad på ordinært resultat	5	34 892	37 774
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 418	130 327
Årsresultat	6	120 418	130 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 418	130 327
Totalresultat		120 418	130 327
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Konsernbidrag		10 619	19 597



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		109 799	10 730
Sum overføringer og disponeringer		120 418	130 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	241 899	113 675
Sum varige driftsmidler	7	241 899	113 675
Sum anleggsmidler		241 899	113 675
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 104 182	1 072 159
Fordringer			
Kundefordringer	2	167 826	255 257
Andre kortsiktige fordringer		48 029	40 163
Sum fordringer		215 855	295 420
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	50 527	44 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 527	44 782
Sum omløpsmidler		1 370 564	1 412 361
SUM EIENDELER		1 612 463	1 526 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		143 322	33 522
Sum opptjent egenkapital		143 322	33 522
Sum egenkapital	6	173 322	63 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 707	3 578
Sum avsetninger for forpliktelser		5 707	3 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		823 501	821 797
Øvrig langsiktig gjeld		13 614	110 734
Sum annen langsiktig gjeld		837 115	932 531
Sum langsiktig gjeld		842 822	936 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 735	28 926
Betalbar skatt	5	29 768	29 487
Skyldig offentlige avgifter		273 026	153 971
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		240 790	214 020
Sum kortsiktig gjeld		596 319	526 404
Sum gjeld		1 439 142	1 462 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 612 463	1 526 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 281979

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 316 074
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS
Forretningsadresse: Lysskar 42B
5535 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIS REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 316 074
BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 844 033	1 622 579
Sum inntekter		1 844 033	1 622 579
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 197 877	1 090 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	44 314	25 830
Annen driftskostnad		393 842	292 162
Sum kostnader		1 636 034	1 408 812
Driftsresultat		208 000	213 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	81
Annen finansinntekt			260
Sum finansinntekter		25	341
Annen rentekostnad		52 715	46 007
Sum finanskostnader		52 715	46 007
Netto finans		-52 690	-45 666
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	155 310	168 101
Ordinært resultat etter skattekostnad	5	34 892	37 774
Årsresultat	6	120 418	130 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		120 418	130 327
Totalresultat		120 418	130 327
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			100 000
Konsernbidrag		10 619	19 597
Avsatt til annen egenkapital		109 799	10 730
Sum overføringer og disponeringer		120 418	130 327



Utsatt skatt	5	5 707	3 578
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 707	3 578
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		823 501	821 797
Øvrig langsiktig gjeld		13 614	110 734
Sum annen langsiktig gjeld		837 115	932 531
Sum langsiktig gjeld		842 822	936 109
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 735	28 926
Betalbar skatt	5	29 768	29 487
Skyldig offentlige avgifter		273 026	153 971
Utbytte			100 000
Annen kortsiktig gjeld		240 790	214 020
Sum kortsiktig gjeld		596 319	526 404
Sum gjeld		1 439 142	1 462 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 612 463	1 526 035



Organisasjonsnr: 917 316 074
BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	10.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Engam Holding AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 316 074



RESULTATREGNSKAP

BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2019
Salgsinntekt		1 844 033	1 622 579
Sum driftsinntekter		1 844 033	1 622 579
Lønnskostnad	4	1 197 877	1 090 820
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	44 314	25 830
Annen driftskostnad		393 842	292 162
Sum driftskostnader		1 636 034	1 408 812
Driftsresultat		208 000	213 767
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25	81
Annen finansinntekt		0	260
Annen rentekostnad		52 715	46 007
Resultat av finansposter		-52 690	-45 666
Ordinært resultat før skattekostnad	5	155 310	168 101
Skattekostnad på ordinært resultat	5	34 892	37 774
Ordinært resultat		120 418	130 327
Årsresultat	6	120 418	130 327
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	100 000
Avsatt konsernbidrag		10 619	19 597
Avsatt til annen egenkapital		109 799	10 730
Sum overføringer		120 418	130 327



BALANSE

BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	241 899	113 675
Sum varige driftsmidler	7	241 899	113 675
Sum anleggsmidler		241 899	113 675
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 104 182	1 072 159
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	167 826	255 257
Andre kortsiktige fordringer		48 029	40 163
Sum fordringer		215 855	295 420
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	50 527	44 782
Sum omløpsmidler		1 370 564	1 412 361
Sum eiendeler		1 612 463	1 526 035



BALANSE

BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		143 322	33 522
Sum opptjent egenkapital		143 322	33 522
Sum egenkapital	6	173 322	63 522
GJELD			
Utsatt skatt	5	5 707	3 578
Sum avsetning for forpliktelser		5 707	3 578
Gjeld til kredittinstitusjoner		823 501	821 797
Øvrig langsiktig gjeld		13 614	110 734
Sum annen langsiktig gjeld		837 115	932 531
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 735	28 926
Betalbar skatt	5	29 768	29 487
Skyldig offentlige avgifter		273 026	153 971
Utbytte		0	100 000
Annen kortsiktig gjeld		240 790	214 020
Sum kortsiktig gjeld		596 319	526 404
Sum gjeld		1 439 142	1 462 513
Sum egenkapital og gjeld		1 612 463	1 526 035

Haugesund, 23.03.2021
Styret i BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS

Magne Kristian Færaas
styreleder/daglig leder



Noter til årsoppgjøret 2020 for Bygg og Eiendomstjenester As

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGG OG EIENDOMSTJENESTER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Engam Holding AS	3 000	100,0	100,0



Note 2 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	167 826	255 257
Avsetning til tap	0	0
Sum	167 826	255 257

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 48 432.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	1 007 181	906 985
Arbeidsgiveravgift	141 481	134 941
Pensjonskostnader	49 145	48 893
Andre ytelser	70	0
Sum	1 197 877	1 090 820

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	
Lønn	1 034 924	
Pensjonskostnader	1 993	0
Annen godtgjørelse		0
Sum	1 036 917	0



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 763	35 014
Endring i utsatt skatt	2 129	2 760
Skattekostnad ordinært resultat	34 892	37 774
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	155 310	168 101
Permanente forskjeller	3 288	3 599
Endring i midlertidige forskjeller	-9 676	1 477
Avgitt konsernbidrag	-13 614	-25 124
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 022
Skattepliktig inntekt	135 308	134 031
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 763	35 014
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 995	-5 527
Sum betalbar skatt i balansen	29 768	29 487

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	25 940	16 263	-9 676
Sum	25 940	16 263	-9 676
Grunnlag for utsatt skatt	25 940	16 263	-9 676
Utsatt skatt (22 %)	5 707	3 578	-2 129

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	33 522	63 522
Pr 01.01.2020	30 000	33 522	63 522
Utbytte			
Årets resultat		120 418	120 418
Avgitt konsernbidrag		-10 619	-10 619
Pr 31.12.2020	30 000	143 322	173 322



Note 7 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	164 104	164 104
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	172 539	172 539
= Anskaffelseskost 31.12.20	336 643	336 643
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	94 744	94 744
= Bokført verdi 31.12.20	241 899	241 899
Årets ordinære avskrivninger	44 314	44 314
Avskrivningsplan	saldo 20%	

Note 8 Andre forhold

Selskapet er kjent med at Covid-19 viruset kan gi driftsmessige og økonomiske utfordringer for selskapet i 2021, og er bevisste på å tilpasse seg forholdene.

Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset, vurderer både nåværende og potensielle konsekvenser for selskapets ansatte og drift. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer. Stor usikkerhet på tidspunkt for regnskapsavleggelse gjør at ledelsen ikke finner det mulig å estimere de finansielle konsekvensene av hendelsen.