



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 573 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 703 868	1 712 440
Sum inntekter		1 703 868	1 712 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 915 895	2 093 974
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Annen driftskostnad	1	505 475	654 809
Sum kostnader		2 421 369	2 748 782
Driftsresultat		-717 501	-1 036 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 000 000	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 782 762	1 146 535
Annen renteinntekt		47 562	79 036
Annen finansinntekt	6		92 312
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		89 652	55 106
Sum finansinntekter		3 919 976	2 372 989
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		20 073	526 966
Annen rentekostnad		1 636 915	1 776 319
Annen finanskostnad	6		14 229
Sum finanskostnader		1 656 988	2 317 514
Netto finans		2 262 987	55 474
Ordinært resultat før skattekostnad		1 545 486	-980 868
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 545 486	-980 868
Årsresultat		1 545 486	-980 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 545 486	-980 868



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		1 545 486	-980 868
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8, 8	1 500 000	1 500 000
Konsernbidrag	8, 8		
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	45 486	
Overført fra annen egenkapital	8		-2 480 868
Sum overføringer og disponeringer		1 545 486	-980 868



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9		
Maskiner og anlegg	5, 9		
Skip og flytende installasjoner	5, 9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	11 134 824	11 134 824
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern		45 867 497	46 339 143
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 282 723	15 282 723
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 482 961	1 089 590
Investeringer i aksjer og andeler		3 796 192	3 796 192
Sum finansielle anleggsmidler		77 564 197	77 642 471
Sum anleggsmidler		77 564 197	77 642 471
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer	5	150 846	236 094
Andre kortsiktige fordringer		2 533 753	1 125 021
Sum fordringer		2 684 599	1 361 115
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	483 230	403 088
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
Andre finansielle instrumenter		14 823	25 386
Sum investeringer		498 053	428 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	3 001 489	4 863 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 001 489	4 863 790
Sum omløpsmidler		6 184 140	6 653 379
SUM EIENDELER		83 748 337	84 295 850
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	8	6 560 169	6 560 169
Sum innskutt egenkapital		7 060 169	7 060 169
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	25 195 217	25 149 731
Sum opptjent egenkapital		25 195 217	25 149 731
Sum egenkapital		32 255 386	32 209 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	48 989 475	49 505 533
Sum annen langsiktig gjeld		48 989 475	49 505 533
Sum langsiktig gjeld		48 989 475	49 505 533
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		25 193	105 429
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		181 934	217 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utbytte	8	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		796 349	757 358
Sum kortsiktig gjeld		2 503 476	2 580 417
Sum gjeld		51 492 951	52 085 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 748 337	84 295 850



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4, 8	7 052 907	5 546 395
Annen driftsinntekt	8		
Sum inntekter		7 052 907	5 546 395
Kostnader			
Lønnskostnad	9	1 915 895	2 093 974
Avskrivning av driftsmidler	2	1 061 107	665 405
Annen driftskostnad	9	2 383 379	5 772 489
Sum kostnader		5 360 381	8 531 868
Driftsresultat		1 692 526	-2 985 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Inntekt på investering i samme konsern	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 390 920	294 790
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		48 232	82 537
Annen finansinntekt		200	92 312
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	11	89 652	55 106
Sum finansinntekter		1 529 004	524 744
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	11	20 073	526 966
Annen rentekostnad		1 620 755	1 903 303
Annen finanskostnad		296	14 409
Sum finanskostnader		1 641 124	2 444 679
Netto finans		-112 120	-1 919 934
Ordinært resultat før skattekostnad		1 580 406	-4 905 406
Skattekostnad på ordinært resultat	7	40 355	-1 044 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 540 051	-3 860 894
Årsresultat		1 540 051	-3 860 894



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 540 051	-3 860 894
Totalresultat		1 540 051	-3 860 894



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	55 088 965	55 826 290
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 727 309	1 924 469
Sum varige driftsmidler		56 816 274	57 750 759
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	16 963 120	16 572 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 482 961	1 089 590
Investeringer i aksjer og andeler	3, 4	3 796 192	3 796 192
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		22 242 273	21 457 982
Sum anleggsmidler		79 058 547	79 208 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 962 409	1 787 887
Andre kortsiktige fordringer		464 764	597 064
Sum fordringer		2 427 172	2 384 951
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	483 230	403 088
Markedsbaserte obligasjoner	11		
Andre finansielle instrumenter		14 823	25 386
Sum investeringer		498 053	428 474



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 514	1 167 506
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		395 289	162 846
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 165 367	2 076 181
Sum kortsiktig gjeld		4 254 169	4 906 533
Sum gjeld		54 130 989	55 663 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 405 075	86 897 446



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 781490

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 573 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINKEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 4
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Tom Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 573 728
BLINKEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 703 868	1 712 440
Sum inntekter		1 703 868	1 712 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 915 895	2 093 974
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	9		
Annen driftskostnad	1	505 475	654 809
Sum kostnader		2 421 369	2 748 782
Driftsresultat		-717 501	-1 036 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 000 000	1 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 782 762	1 146 535
Annen renteinntekt		47 562	79 036
Annen finansinntekt	6		92 312
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		89 652	55 106
Sum finansinntekter		3 919 976	2 372 989
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		20 073	526 966
Annen rentekostnad		1 636 915	1 776 319
Annen finanskostnad	6		14 229
Sum finanskostnader		1 656 988	2 317 514
Netto finans		2 262 987	55 474
Ordinært resultat før skattekostnad		1 545 486	-980 868
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 545 486	-980 868
Årsresultat		1 545 486	-980 868
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 545 486	-980 868
Totalresultat		1 545 486	-980 868



Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8, 8	1 500 000	1 500 000
Konsernbidrag	8, 8		
Udekket tap	8, 8		
Avsatt til annen egenkapital	8	45 486	
Overført fra annen egenkapital	8		-2 480 868
Sum overføringer og disponeringer		1 545 486	-980 868



Organisasjonsnr: 988 573 728
BLINKEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5, 9

Maskiner og anlegg 5, 9

Skip og flytende

installasjoner 5, 9

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5, 9

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 11 134 824 11 134 824

Investering i annet

foretak i samme konsern 7

Lån til foretak i samme

konsern 45 867 497 46 339 143

Investeringer i

tilknyttet selskap 7 15 282 723 15 282 723

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 1 482 961 1 089 590

Investeringer i aksjer og

andeler 3 796 192 3 796 192

Sum finansielle

anleggsmidler 77 564 197 77 642 471

Sum anleggsmidler 77 564 197 77 642 471

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen

beholdning 5

Fordringer

Kundefordringer 5 150 846 236 094

Andre kortsiktige

fordringer 2 533 753 1 125 021

Sum fordringer 2 684 599 1 361 115

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6 483 230 403 088

Markedsbaserte obligasjoner 6

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 6

Andre finansielle

instrumenter 14 823 25 386

Sum investeringer 498 053 428 474



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	3 001 489	4 863 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 001 489	4 863 790
Sum omløpsmidler		6 184 140	6 653 379
SUM EIENDELER		83 748 337	84 295 850
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	8	6 560 169	6 560 169
Sum innskutt egenkapital		7 060 169	7 060 169
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	25 195 217	25 149 731
Sum opptjent egenkapital		25 195 217	25 149 731
Sum egenkapital		32 255 386	32 209 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	48 989 475	49 505 533
Sum annen langsiktig gjeld		48 989 475	49 505 533
Sum langsiktig gjeld		48 989 475	49 505 533
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		25 193	105 429
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		181 934	217 630
Utbytte	8	1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		796 349	757 358
Sum kortsiktig gjeld		2 503 476	2 580 417
Sum gjeld		51 492 951	52 085 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 748 337	84 295 850



Organisasjonsnr: 988 573 728
BLINKEN HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4, 8	7 052 907	5 546 395
Annen driftsinntekt	8		
Sum inntekter		7 052 907	5 546 395
Kostnader			
Lønnskostnad	9	1 915 895	2 093 974
Avskrivning av driftsmidler	2	1 061 107	665 405
Annen driftskostnad	9	2 383 379	5 772 489
Sum kostnader		5 360 381	8 531 868
Driftsresultat		1 692 526	-2 985 472
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Inntekt på investering i samme konsern	4		
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 390 920	294 790
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		48 232	82 537
Annen finansinntekt		200	92 312
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	11	89 652	55 106
Sum finansinntekter		1 529 004	524 744
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	11	20 073	526 966
Annen rentekostnad		1 620 755	1 903 303
Annen finanskostnad		296	14 409
Sum finanskostnader		1 641 124	2 444 679
Netto finans		-112 120	-1 919 934
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	40 355	-1 044 512
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 540 051	-3 860 894
Årsresultat		1 540 051	-3 860 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 540 051	-3 860 894



Totalresultat	1 540 051	-3 860 894
---------------	-----------	------------



Organisasjonsnr: 988 573 728
BLINKEN HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	55 088 965	55 826 290
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1 727 309	1 924 469
Sum varige driftsmidler		56 816 274	57 750 759
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet foretak i samme konsern	3, 4		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 4	16 963 120	16 572 200
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 482 961	1 089 590
Investeringer i aksjer og andeler	3, 4	3 796 192	3 796 192
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		22 242 273	21 457 982
Sum anleggsmidler		79 058 547	79 208 741
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 962 409	1 787 887
Andre kortsiktige fordringer		464 764	597 064
Sum fordringer		2 427 172	2 384 951
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	483 230	403 088
Markedsbaserte obligasjoner	11		
Andre finansielle instrumenter		14 823	25 386
Sum investeringer		498 053	428 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	3 421 303	4 875 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 421 303	4 875 281
Sum omløpsmidler		6 346 528	7 688 705
SUM EIENDELER		85 405 075	86 897 446
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	6 560 169	6 560 169
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		7 060 169	7 060 169
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3, 5	1 680 397	1 289 477
Annen egenkapital	5	22 533 521	22 884 390
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		24 213 918	24 173 867
Sum egenkapital		31 274 087	31 234 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	887 345	846 990
Sum avsetninger for forpliktelser		887 345	846 990
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	48 989 475	49 505 533
Øvrig langsiktig gjeld			404 354
Sum annen langsiktig gjeld		48 989 475	49 909 887
Sum langsiktig gjeld		49 876 820	50 756 877
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		193 514	1 167 506
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		395 289	162 846
Utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		2 165 367	2 076 181
Sum kortsiktig gjeld		4 254 169	4 906 533
Sum gjeld		54 130 989	55 663 410
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 405 075	86 897 446



Organisasjonsnr: 988 573 728
BLINKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Organisasjonsnr: 988 573 728
BLINKEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



**Årsberetning,
Årsregnskap og
Revisjonsberetning**

2021

Blinken Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: 1INWU-SZHL6-EZBG6-U8PKE-38MXP-SG15V

Org. nr. 988 573 728



Resultatregnskap

Blinken Holding AS

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader				
1 703 868	1 712 440		7 052 907	5 546 395
1 703 868	1 712 440		7 052 907	5 546 395
1 915 895	2 093 974		1 915 895	2 093 974
0	0		1 061 107	665 405
505 475	654 809		2 383 379	5 772 489
2 421 369	2 748 782		5 360 381	8 531 868
-717 501	-1 036 342		1 692 526	-2 985 472
Finansinntekter og finanskostnader				
2 000 000	1 000 000		0	0
0	0		1 390 920	294 790
1 782 762	1 146 535		0	0
47 562	79 036		48 232	82 537
0	92 312		200	92 312
89 652	55 106		89 652	55 106
20 073	526 966		20 073	526 966
1 636 915	1 776 319		1 620 755	1 903 303
0	14 229		296	14 409
2 262 987	55 474		-112 120	-1 919 934
1 545 486	-980 868		1 580 406	-4 905 406
0	0		40 355	-1 044 512
1 545 486	-980 868		1 540 051	-3 860 894

Penneo Dokumentnøkkel: TINWU-SZHL6-EZBG6-U8PKE-38MXP-SG15V



Balanse Blinken Holding AS

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld				
Innskutt egenkapital				
500 000	500 000	5, 6	500 000	500 000
6 560 169	6 560 169	5	6 560 169	6 560 169
7 060 169	7 060 169		7 060 169	7 060 169
Opptjent egenkapital				
0	0	3, 5	1 680 397	1 289 477
25 195 217	25 149 731	5	22 533 521	22 884 390
25 195 217	25 149 731		24 213 918	24 173 867
32 255 386	32 209 900		31 274 087	31 234 035
Gjeld				
Avsetning for forpliktelser				
0	0	7	887 345	846 990
0	0		887 345	846 990
Annen langsiktig gjeld				
48 989 475	49 505 533	4	48 989 475	49 505 533
0	0		0	404 354
48 989 475	49 505 533		48 989 475	49 909 887

Penneo Dokumentnøkkel: TINWU-SZHL6-EZBG6-U8PKE-38MXP-SG15V



Balanse Blinken Holding AS

Morselskap			Konsern	
2021	2020	Note	2021	2020
		Kortsiktig gjeld		
25 193	105 429	Leverandørgjeld	193 514	1 167 506
181 934	217 630	Skyldig offentlige avgifter	395 289	162 846
1 500 000	1 500 000	Utbytte	1 500 000	1 500 000
796 349	757 358	Annen kortsiktig gjeld	2 165 367	2 076 181
2 503 476	2 580 417	Sum kortsiktig gjeld	4 254 169	4 906 533
51 492 951	52 085 950	Sum gjeld	54 130 989	55 663 410
83 748 337	84 295 850	Sum egenkapital og gjeld	85 405 075	86 897 446

Bjørkelangen, 30.06.2022
Styret i Blinken Holding AS

Ole-Tom Nordby
Styreleder/ daglig leder

Ludvig Nordby
Styremedlem

Oskar Nordby
Styremedlem

Kristin Nordby
Styremedlem

Penneo Dokumentnrøkket: TINWU-SZHL6-EZBG6-U8PKE-38MXP-SG15V



Blinken Holding AS
Kontantstrømoppstilling
2021

Morselskap		Konsern					
2021	2020			Note	2021	2020	
		Kontantstrømmer operasjonelle aktiviteter					
1 545 486	-980 868	+/-	Resultat før skattekostnad	5	1 580 406	-4 905 406	
-	-	-	Periodens betalbar skatt	7	-	-	
-	-	+/-	Ordinære avskrivninger	2	1 061 107	665 405	
85 248	578	+/-	Endring kundefordringer		-174 522	-1 787 887	
-80 236	24 850	+/-	Endring leverandørgjeld		-973 992	300 516	
-69 579	542 680	+/-	Poster klassifisert som invest.- eller finans aktiviteter	3	-460 499	247 890	
-1 405 437	1 854 806	+/-	Endring andre tidsavgrensingsposter		453 929	2 029 729	
75 482	1 442 046	=	Netto kontantstrøm operasjonelle aktiviteter		1 486 429	-3 449 753	
		Kontantstrømmer investeringsaktiviteter					
-	-	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	2	-126 622	-13 881 219	
-	18 827	+/-	Netto betalinger ved kjøp og salg av andre investeringer		-	18 827	
78 275	-20 918 838	+/-	Netto innbetaling/ utbetaling langsiktige fordringer		-393 371	-	
78 275	-20 900 011	=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-519 993	-13 862 392	
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
-516 058	18 386 783	+/-	Inn / Utbetaling ved nedbetaling av gjeld	4	-920 412	15 288 757	
-1 500 000	-1 500 000	+/-	Inn / Utbetalt utbytte		-1 500 000	-1 500 000	
-	-	+	Innbetaling av konsernbidrag		-	-	
-2 016 058	16 886 783	=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-2 420 412	13 788 757	
-1 862 301	-2 571 182	=	Netto endring kontanter og kontantekvivalenter		-1 453 976	-3 523 388	
4 863 790	7 434 972	+	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1		4 875 281	8 398 669	
3 001 489	4 863 790		Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12		3 421 303	4 875 281	

Penneo Dokumentnøkkel: TINWU-SZHL6-EZBG6-U8PKE-38MXP-SG15V



Konsernet Blinken Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Aksjer i datterselskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

<i>Mor- og datterselskaper</i>	<i>Eierandel</i>
Blinken Holding AS	Morselskap
Rådhusveien 5 AS	100 %

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av varer resultatføres når en enhet innenfor konsernet har levert sine produkter til kunden og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av levering. Levering er ikke foretatt før produktene er sendt til avtalt sted og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Erfaringstall brukes som grunnlag for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og varereturer på salgstidspunktet. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser.

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter i takt med opptjeningstidspunktet.



Konsernet Blinken Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet, men til terminkursen ved bruk av terminkontrakt.

For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon om at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/ eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap. Vesentlige økonomiske problemer hos kunden, sannsynligheten for at kunden vil gå konkurs eller gjennomgå økonomisk restrukturering, og utsettelse og mangler ved betalinger anses som indikatorer på at kundefordringer må nedskrives.

Virkelig verdi er nåverdien av forventede framtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelse, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Konsernet Blinken Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Skatt

beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.



Konsernet Blinken Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 Varige driftsmidler

Konsern

	Tomter, bygninger	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	60 121 813	1 971 650	62 093 463
Tilgang	126 622	0	126 622
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	60 248 435	1 971 650	62 220 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	5 159 470	1 580 406	6 739 876
Balansført verdi 31.12.	55 088 965	391 244	55 480 209
Årets avskrivninger	863 947	197 160	1 061 107
Forventet økonomisk levetid	10 - 100 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Datterselskaper og tilknyttede selskaper

453929

Konsern

Investeringene i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter egenkapitalmetoden.

Datterselskaper	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel	Kjøpstidspunkt
Rådhusveien 5 AS	Aurskog-Høland	100 %	07.01.2015
Merverdianalyse			Rådhusveien 5 AS
Andel balansført EK på kjøpstidspunktet			4 430 458
Henførbare merverdi			6 704 366
Anskaffelseskost			11 134 824

Tilknyttede selskaper	Forretningskontor	Eier-/ stemmeandel	Kjøpstidspunkt
OTS Eiendom AS	Aurskog-Høland	50 %	18.06.2012
Ravnåsveien Eiendom AS	Oslo	25 %	13.02.2013
Holmlia Invest AS	Oslo	20 %	16.06.2010
	OTS Eiendom AS	ASveien Eiendom AS	Holmlia Invest AS
Anskaffelseskost	9 200 000	50 000	6 032 723
Inngående balanse	7 404 220	3 531 325	5 636 655
Periodens resultat	766 286	-255	624 889
Periodens egenkapitalregulering/ utbytte	-1 000 000	-	-1 000 000
Utgående balanse tilknyttede selskaper	7 170 506	3 531 071	6 261 544
			16 963 120

Andel overskudd fra tilknyttede selskaper er innarbeidet og tillagt fond for vurderingsforskjeller med kr 294 790 i 2020.

I 2021 er andel overskudd fra tilknyttede selskaper innarbeidet og tillagt fond for vurderingsforskjeller med kr 390 920.

I 2021 er det avsatt utbytte fra OTS Eiendom AS med tilsammen kr 1 000 000.

Tilknyttede selskaper er regnskapsført etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 11NWU-SZHL6-EZBG6-U8PKE-38MXP-5G15V



Konsernet Blinken Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Morselskap

Firma	Forretningskontor	Eierandel	Stemmeandel	EK 31.12	Resultat 2021
Rådhusveien 5 AS	Aurskog - Høland	100 %	100 %	4 326 425	550 430
OTS Eiendom AS	Aurskog - Høland	50 %	50 %	14 341 011	1 523 572
Ravnåsveien Eiendom AS	Oslo	25 %	25 %	14 124 282	-1 018
Holmlia Invest AS	Oslo	20 %	20 %	31 307 715	3 124 443

Note 4 Fordringer og gjeld

Kundefordringer	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	150 846	236 094	2 195 409	1 787 887
Avsetning til tap på kundefordringer	-	-	-233 000	-
Kundefordringer i balansen	150 846	236 094	1 962 409	1 787 887

Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020	2021	2020
Andre langsiktige fordringer	47 350 458	47 428 733	1 482 961	1 089 590
Sum	47 350 458	47 428 733	1 482 961	1 089 590

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2021	2020	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	46 409 184	46 925 242	46 409 184	46 925 242
Sum	46 409 184	46 925 242	46 409 184	46 925 242

	2021	2020	2021	2020
Gjeld sikret ved pant	48 989 475	49 505 533	48 989 475	49 505 533

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Varige driftsmidler	-	-	55 088 965	55 826 290
Aksjer	30 213 739	30 213 739	-	-
Sum	30 213 739	30 213 739	55 088 965	55 826 290

Morselskap

	2021	2020
Inntekter fra nærstående parter	0	186 341
Renteinntekter fra nærstående parter	1 782 762	1 146 535

Utlån til datterselskaper er sikret ved pant i eiendomsmasse. Mellomværende renteberegnes på markedsmessige vilkår med en rente på 4,2%

	2021	2020
Langsiktige fordringer på datterselskaper	45 867 497	46 339 143
Kortsiktede fordringer på datterselskap/tilknyttet selskap	1 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld til datterselskaper	441 475	120 518

Penneo Dokumentnøkkel: 11NWU-SZHL6-EZBG6-U8PKE-38MXP-5G15V



Konsernet Blinken Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Egenkapital

Konsern

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkursfond	vurderings- forskjeller	egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	6 560 169	1 289 477	22 884 390	31 234 035
Årets resultat			390 920	1 149 131	1 540 051
Avsatt utbytte				-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.	500 000	6 560 169	1 680 397	22 533 521	31 274 087

Morselskap

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	6 560 169	25 149 731	32 209 900
Årets resultat			1 545 486	1 545 486
Avsatt utbytte			-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.	500 000	6 560 169	25 195 217	32 255 386

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 500 000 består av 100 aksjer á kr 5 000.

Oversikt over aksjonærene 31.12.

	Antall	Eierandel
Ole-Tom Nordby (daglig leder & styrets leder)	100	100,0 %
Sum	100	100,0 %

Penneo Dokumentnøkkel: 11NWU-SZHL6-EZBG6-U8PKE-38MXP-5G15V



Konsernet Blinken Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Skatt

Konsern

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	7 614 967	7 187 414
Merverdi eiendom	6 272 605	6 334 285
Fordringer	-213 995	28 507
Netto midlertidige forskjeller	13 673 577	13 550 206
Inntektsført avsatt utbytte	30 000	30 000
Underskudd til fremføring	-9 670 190	-9 730 251
Sum	4 033 387	3 849 955

Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0
Grunnlag for beregning	4 033 387	3 849 955

Utsatt skatt (22 % / 22 %)	887 345	846 990
-----------------------------------	----------------	----------------

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Grunnlag for betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 580 406	-4 905 407
Permanente forskjeller	-2 006 055	-547 581
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-425 649	-5 452 988
Endring i midlertidige forskjeller	-183 432	4 747 778
Anvendelse av fremførbart underskudd	-507 912	
Gr.lag for bet. bar skatt i res.regnskapet	-1 116 993	-705 213
+/- ÷ Mottatt / avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-1 116 993	-705 213

	2021	2020
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	40 355	-1 044 512
Skattekostnad	40 355	-1 044 512

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Avstemming skattekostnad i resultatregnskapet

Skattekostnad i resultatregnskapet	40 355	-1 044 511
Endring i utsatt skatt	40 355	-1 044 511
Andre forskjeller	0	0
Differanse	0	0
Effektiv skattesats	2,6 %	21,3 %

Penneo Dokumentnøkkel: 11NWU-SZHL6-EZBG6-U8PKE-38MXP-5G15V



Konsernet Blinken Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Morselskap

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	50 867	63 584
Netto midlertidige forskjeller	50 867	63 584
Inntektsført avsatt utbytte		
Underskudd til fremføring	-5 781 186	-5 333 335
Grunnlag for utsatt skatt	-5 730 319	-5 269 751
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 730 319	5 269 751
Utsatt skatt (22 %/ 22 %)	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Grunnlag for betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 545 486	-980 868
Permanente forskjeller	-2 006 055	-547 581
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-460 569	-1 528 449
Endring i midlertidige forskjeller	12 717	15 896
Gr.lag for bet.bar skatt i res.regnskapet	-447 852	-1 512 553
+/- Mottatt/ avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-447 852	-1 512 553

	2021	2020
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/ skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Avstemning skattekostnad i resultatregnskapet

Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Differanse	0	0
Effektiv skattesats	0,0 %	0,0 %

Utsatt skattefordel er ikke innregnet i selskapsregnskapet til morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: 11NWU-SZHL6-EZBG6-U8PKE-38MXP-SG15V



Konsernet Blinken Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 Driftsinntekter

	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Salgsinntekter	1 703 868	1 712 440	7 052 907	5 546 395
Sum	1 703 868	1 712 440	7 052 907	5 546 395
Fordeling på virksomhetsområder				
	2021	2020	2021	2020
Salg av tjenester	1 703 868	1 712 440	1 580 736	1 526 099
Leieinntekter fast eiendom	-	-	5 472 171	4 020 266
Sum	1 703 868	1 712 440	7 052 907	5 546 365
Geografisk fordeling				
	2021	2020	2021	2020
Norge	1 703 868	1 712 440	7 052 907	5 546 365
Sum	1 703 868	1 712 440	7 052 907	5 546 365

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Konsern / morselskap

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 459 798	1 618 486
Arbeidsgiveravgift	258 325	289 974
Pensjonskostnader	197 772	185 513
Andre ytelser	0	0
Sum	1 915 895	2 093 974

Sysselsatte årsverk i regnskapsåret har vært 2 2

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	809 863	539 329
Pensjonsutgifter	109 719	73 068
Annen godtgjørelse	12 258	172 872
Styreonorar	10 000	30 000

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Datterselskapene har ingen ansatte. Morselskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. MVA)

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	40 000	47 500
Annen bistand (inkludert teknisk utarbeidelse for selskap og konsern)	36 000	36 000
Sum	76 000	83 500

Penneo Dokumentnøkkel: 11NWU-SZHL6-EZBG6-U8PKE-38MXP-5G15V



Konsernet Blinken Holding AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 Bundne midler

Konsern / morselskap

	2021	2020
Bundne bankinnskudd		
Skattetrekksmidler	115 105	116 436

Note 11 Finansielle omløpsmidler

Konsern / morselskap

	2021	2020
Anskaffelseskost	2 946 427	2 946 427
Periodens verdiregulering	69 579	-471 860
Akkumulert verdiregulering	-2 448 375	-2 517 955
Bokført verdi 31.12*	498 053	428 474

Samtlige markedsbaserte investeringer er plassert i morselskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 11NWU-SZHL6-EZBG6-U8PKE-38MXP-5G15V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristin Nordby

Styremedlem

På vegne av: Blinken Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-2859790

IP: 217.171.xxx.xxx

2022-07-05 11:10:31 UTC



Ole-Tom Nordby

Styreleder

På vegne av: Blinken Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-689946

IP: 217.171.xxx.xxx

2022-07-05 11:14:46 UTC



Oskar Nordby

Styremedlem

På vegne av: Blinken Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-3623516

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-05 11:24:17 UTC



Ludvig Nordby

Styremedlem

På vegne av: Blinken Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-3560848

IP: 84.20.xxx.xxx

2022-07-07 16:04:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TINWU-SZHL6-EZBG6-U8PKE-38MXP-SG15V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BLINKEN HOLDING AS

STYRETS ÅRSBERETNING 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Blinken Holding AS driver virksomhet fra lokaler på Bjørkelangen. Virksomheten driver rådgivning og prosjektutvikling via deltakelse i andre virksomheter. Mor selskapet Blinken Holding AS består av konsern og tilknyttede selskaper som følger: Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS (17,5%), Rådhusveien 5 AS (100%), Holmlia Invest AS (20%), Ravnåsveien Eiendom AS (25%), Bjørkelangen Torg AS (10%) og OTS Eiendom AS (50%).

Alle konsern og tilknyttede selskaper er «single purpose» selskaper som eier og leier ut næringsseiendom som omhandler varehandel, verksted og kontor eiendommer.

Alle eiendommene til datterselskapene er lokalisert i Oslo og Aurskog-Høland kommune. OTS Eiendom AS er et konsern som er 100% eier av seks ulike «single purpose» eiendomsselskaper med eiendommer alle lokalisert i Aurskog-Høland kommune. Også Bjørkelangen Sentrumsutvikling AS er konsern som er 100% eier av fem ulike «single purpose» eiendomsselskaper. Også disse lokalisert i Aurskog-Høland kommune.

Analyse av årsregnskapet og sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Morselskapet har to ansatte og leverer på forretningsfører tjenester og finansinntekter fra konsern og tilknyttede selskaper.

Konsernet oppnådde samlede inntekter med NOK 7,052 mill. i 2021 mot NOK 5,546 mill. i 2020.

Konsernet og datterselskapenes eiendommer er alle i god teknisk stand.

Det har i 2021 blitt foretatt investeringer via oppkjøp og rehabilitering i OTS Eiendom AS. Totalkapitalen var pr. 31.12.21. NOK 83,748 mill. i morselskapet og NOK 85,405 mill. i konsernet. Henholdsvis var totalkapitalen NOK 84,295 mill. og NOK 86,897 mill. i 2020. Egenkapitalandelen pr. 31.12.21. var 38,51% i morselskapet og 36,61% i konsernet, mot 38,21% og 35,92% pr. 31.12.20.

Morselskapet genererte et resultat på NOK 1,545 mill. og konsernselskapet et resultat lik NOK 1,540 mill. Herav NOK 1,390 mill. i tillagt overskudd til konsernet fra tilknyttede selskaper. Det er for 2021 avsatt utbytte fra OTS Eiendom AS med NOK 1 mill. Tilknyttede selskaper er regnskapsført etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Det refereres her til note 3.

Selskapet står nå rustet med gode utleieobjekt og innehar solide leietakere på lange leiekontrakter.

Verken morselskapet eller konsernet driver egen forskning eller utvikling etter den regnskapsmessige definisjonen. Utviklingsaktivitetene er begrenset til videreutvikling av datterselskapenes tomter og eiendommer.

Resultatdisponeringen er vist i note 5.

Redegjørelse for foretakets utsikter

Blinken Holding AS har til formål og erverve, bygge, utvikle og leie ut næringsseiendom på lange leiekontrakter mot solide leietakere. I tillegg til dette delta på eiersiden i utviklingsselskaper innen eiendom.



All virksomhet og derav utleie foregår fra selskapets eiendommer beliggende fortrinnsvis i eget primærmarked, Aurskog-Høland og ellers på Romerike og rundt Oslo regionen. Sammen med samarbeidspartnere investere, utvikle og eie eiendom som har potensiale for optimalisering.

Dette i sum gir foretaket meget gode utsikter for varig god og økende verdier av selskapets eiendommer.

Finansiell risiko

Med bakgrunn i god vekst i markedet der det investeres og utvikles i ny eiendom, anses risikoen lav, da eiendomsverdien vil øke forutsatt målrettet arbeid med utvikling, optimalisering, forvaltning og oppfølging av vedlikeholdsbehovene i åren som kommer.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Morselskapet og konsernet har siden oppstart lagt sten på sten og holdt seg til selskapets strategi.

Egenkapitalandelen anses som tilfredsstillende.

Selskapet har alle forutsetninger for å kunne videreføre en positiv utvikling.

Arbeidsmiljø

Selskapet har to ansatte.

Arbeidsmiljø anses som godt.

Likestilling

Selskapets virksomhet er liten og har en aksjonær. Styrets sammensetning er alle innad fra familien.

Selskapet har derfor ikke sett det naturlig å iverksette noen tiltak knyttet til likestilling.

Ikke-diskriminering og tilgjengelighet

Selskapet har to ansatte. Selskapet har derav ingen utfordringer å jobbe med iht. diskriminering og tilgjengelighet.

Ytre miljø

Det er konsernets målsetting å framstå som et konsern med miljøvennlige virksomheter.

Konsernets virksomheter er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Selskapet anser ikke at dets virksomhet medfører skader på det ytre miljø.

Forsikring

Styret i Blinken Holding AS har ikke tegnet ansvarsforsikring for styremedlemmene og daglig leder.



Bjørkelangen, 30. juni 2022.

Ole-Tom Nordby
Styreformann

Kristin Nordby
Styremedlem

Ludvig Nordby
Styremedlem

Oskar Nordby
Styremedlem

Penneo DokumentID: F5BSK-EKWYX-50KNT-U4QZK-CET3J-J5MC3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristin Nordby

Styremedlem

På vegne av: Blinken Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-2859790

IP: 217.171.xxx.xxx

2022-07-05 11:10:31 UTC



Ole-Tom Nordby

Styreleder

På vegne av: Blinken Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-689946

IP: 217.171.xxx.xxx

2022-07-05 11:14:46 UTC



Oskar Nordby

Styremedlem

På vegne av: Blinken Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-3623516

IP: 46.15.xxx.xxx

2022-07-05 11:24:17 UTC



Ludvig Nordby

Styremedlem

På vegne av: Blinken Holding AS

Serienummer: 9578-5995-4-3560848

IP: 84.20.xxx.xxx

2022-07-07 16:04:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F5BSK-EKWYX-50KNT-U4QZK-CET3J-J5M03

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Blinken Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert Blinken Holding AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å



rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvissende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Bjerke

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 06:54:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 10FIU-B7A2T-GWQDE-GWNEZ-E8D2Y-15EXQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>