



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 512 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE BOLDVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mjøndalen Industriområde
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Boldvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 076 988	1 040 568
Sum inntekter		1 076 988	1 040 568
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	124 009	131 809
Annen driftskostnad	2	57 761	61 418
Sum kostnader		181 770	193 227
Driftsresultat		895 218	847 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		582	563
Sum finansinntekter		582	563
Annen rentekostnad		14	21
Sum finanskostnader		14	21
Netto finans		568	542
Ordinært resultat før skattekostnad		895 786	847 883
Skattekostnad på ordinært resultat	7	197 075	188 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		698 711	659 537
Årsresultat	4	698 711	659 537
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		698 711	659 537
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		698 711	659 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 378 157	1 502 166
Sum varige driftsmidler	5	1 378 157	1 502 166
Sum anleggsmidler		1 378 157	1 502 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 267
Andre fordringer		6 435	6 205
Sum fordringer	3	6 435	8 472
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 312	1 228 891
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 375 312	1 228 891
Sum omløpsmidler		1 381 747	1 237 363
SUM EIENDELER		2 759 904	2 739 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)	6	100 000	100 000
Overkurs		28	28
Sum innskutt egenkapital		100 028	100 028
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		1 566 377	1 566 377
Sum opptjent egenkapital		1 566 377	1 566 377
Sum egenkapital	4	1 666 405	1 666 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	126 957	146 786
Sum avsetninger for forpliktelser		126 957	146 786
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		126 957	146 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 563	11 205
Betalbar skatt	7	216 904	214 025
Skyldige offentlige avgifter		43 365	41 571
Utbytte	4	698 711	659 537
Sum kortsiktig gjeld		966 542	926 338
Sum gjeld		1 093 499	1 073 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 759 904	2 739 529



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Brødrene Boldvik Eiendom AS

Revisjon

Skatterådgivning

Økonomisk rådgivning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Brødrene Boldvik Eiendom AS' årsregnskap for regnskapsåret 2019 som viser et overskudd på kr 698 711. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



R Østlandske Revisorer AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hokksund, 29. april 2020
Østlandske Revisorer AS



Andreas Kalberg
Registrert revisor



BRØDR. BOLDVIK EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

1-1 Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-2 Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

1-3 Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

1-4 Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ytelser til ledende personer, antall ansatte m.v.;

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 9.700,- alt gjelder revisjon.
Selskapet har pr. 31.12.2019: Ingen ansatte
Gjennomsnittlig antall utførte årsverk i 2019 utgjør 0 stk.

Note 3 Fordringer:

Kundefordringene er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til delkrederfond.
Inntråtte – faktiske tap – etter fradrag for inntak på tidligere tapsførte utgjør kr 0,- pr. 31.12.2019
Utestående fordringer pr. 31.12.2019 utgjør kr 6.435,-
Det er ingen av fordringene som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Avstemming av egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forsk.	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 31.12.forrige år	100 000	28		1 566 377	1 666 405
Årets resultat				698 711	698 711
Ytet konsernbidrag til mor					0
Avsatt ordinært utbytte				-698 711	-698 711
Egenkapital pr 31.12.2019	100 000	28	0	1 566 377	1 666 405



Note 5 Varige driftsmidler

	Gr. D Drifts- midler	Gr. H Inudstribygg	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.19	39 000	1 980 983	225 000	2 244 983
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12.19	39 000	1 980 983	225 000	2 244 983
Avskrivninger, nedskrivninger og rev.ned. 1.1.				0
Oppskrevet før 1.1.19		2 119 830		2 119 830
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	39 000	2 947 656		2 986 656
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.19				0
Reverserte nedskrivninger 31.12.19				0
Balansført verdi pr 31.12.19	0	1 153 157	225 000	1 378 157
Herav avskrevet på oppskrevne verdier		1 399 090		
Skattemessig verdi 31.12.19	0	576 079	225 000	801 079
Midlertidige forskjeller	0	577 078	0	577 078
Årets regnskapsmessige avskrivninger		124 009	0	124 009
Avskrivningssats		3	0	
Årets skattemessige avskrivninger	0	33 880	0	33 880

Nordea Bank har sidesikkerhet/panterett pålydende kr 13.500.00 i selskapets eiedom.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv i selskapet
B.B.Lakk&Mek Verksted AS	100,00 %	

Aksjekapitalen utgjør kr 100.000,- og er fordelt på 50 aksjer hver pålydende kr 2.000,-. Aksjene har like rettigheter.

B.B. Lakk & Mekaniske Verksted AS er representert ved styrets leder Birger Boldvik. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da man har valgt å benytte unntaksreglene for små foretak.



Note 7 Skatter

Midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2019

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Anleggsmidler	667 207	577 078	90 129
Omløpsmidler			0
Netto forskjeller	667 207	577 078	90 129
Sum midlertidige forskjeller	667 207	577 078	90 129
Utsatt skatt 31.12.2019	146 786	126 957	19 828

Årets skattekostnad og spesifikasjoner over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	895 786	847 883
+/- Permanente forskjeller	14	21
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	90 129	82 641
= Årets skattegrunnlag	985 929	930 545
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	216 904	214 025
+/- Endring i utsatt skatt	-19 829	-25 679
Skattekostnad i resultatregnskapet	197 075	188 346
Betalbar skatt i balansen	216 904	214 025

Note 8 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.