



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 790 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJ INVEST AS
Forretningsadresse: Venstøpkroken 13
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Johan Kaarstein Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 792	29 275
Sum kostnader		25 792	29 275
Driftsresultat		-25 792	-29 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		565 363	567 773
Annen renteinntekt		28	49
Sum finansinntekter		565 391	567 822
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	39 599	38 547
Sum finanskostnader		39 599	38 547
Netto finans		525 792	529 275
Resultat før skattekostnad		500 000	500 000
Skattekostnad			
Årsresultat		500 000	500 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 000	500 000
Totalresultat		500 000	500 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	9 902 127	9 902 127
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	189 900	189 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		10 092 027	10 092 027
Sum anleggsmidler		10 092 027	10 092 027
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	565 363	567 773
Sum fordringer		565 363	567 773
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 260	37 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 260	37 684
Sum omløpsmidler		577 623	605 457
SUM EIENDELER		10 669 650	10 697 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	35 260	35 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		265 642	265 642
Sum innskutt egenkapital		300 902	300 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 103 879	9 103 879
Sum opptjent egenkapital		9 103 879	9 103 879
Sum egenkapital		9 404 781	9 404 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	764 530	792 704
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		764 530	792 704
Sum langsiktig gjeld		764 530	792 704
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld		339	
Sum kortsiktig gjeld		500 339	500 000
Sum gjeld		1 264 869	1 292 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 669 650	10 697 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 357097

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 790 264
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJ INVEST AS
Forretningsadresse: Venstøpkroken 13
3721 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Johan Kaarstein Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 790 264
TJ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 792	29 275
Sum kostnader		25 792	29 275
Driftsresultat		-25 792	-29 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		565 363	567 773
Annen renteinntekt		28	49
Sum finansinntekter		565 391	567 822
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	39 599	38 547
Sum finanskostnader		39 599	38 547
Netto finans		525 792	529 275
Resultat før skattekostnad		500 000	500 000
Skattekostnad			
Årsresultat		500 000	500 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		500 000	500 000
Totalresultat		500 000	500 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		500 000	500 000



Organisasjonsnr: 922 790 264
TJ INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	9 902 127	9 902 127
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	189 900	189 900
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		10 092 027	10 092 027
Sum anleggsmidler		10 092 027	10 092 027

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	2	565 363	567 773
Sum fordringer		565 363	567 773

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 260	37 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 260	37 684
Sum omløpsmidler		577 623	605 457

SUM EIENDELER 10 669 650 10 697 484

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	35 260	35 260
Overkurs		265 642	265 642
Sum innskutt egenkapital		300 902	300 902



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	9 103 879	9 103 879
Sum opptjent egenkapital	9 103 879	9 103 879
Sum egenkapital	9 404 781	9 404 781
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2 764 530	792 704
Øvrig langsiktig gjeld	2	
Sum annen langsiktig gjeld	764 530	792 704
Sum langsiktig gjeld	764 530	792 704
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	500 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld	2	
Annen kortsiktig gjeld	339	
Sum kortsiktig gjeld	500 339	500 000
Sum gjeld	1 264 869	1 292 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 669 650	10 697 484



Organisasjonsnr: 922 790 264
TJ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 TJ INVEST AS

Penneo Dokumentnr: LIL5W-EA25J-RSS00-RQ00C-Z9D2Y-HH8U

Organisasjonsnr: 922 790 264



Resultatregnskap

TJ INVEST AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	25 792	29 275
Sum driftskostnader		25 792	29 275
Driftsresultat		-25 792	-29 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		565 363	567 773
Annen renteinntekt		28	49
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	39 599	38 547
Resultat av finansposter		525 792	529 275
Resultat før skattekostnad		500 000	500 000
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		500 000	500 000
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Sum overføringer		500 000	500 000

Penneo Dokumentnr: LIL5W-EA25J-RSS00-RQ00C-Z9D2Y-HH8U



Balanse TJ INVEST AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	9 902 127	9 902 127
Investeringer i tilknyttet selskap	3	189 900	189 900
Sum finansielle anleggsmidler		10 092 027	10 092 027
Sum anleggsmidler		10 092 027	10 092 027
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	2	565 363	567 773
Sum fordringer		565 363	567 773
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 260	37 684
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		12 260	37 684
Sum omløpsmidler		577 623	605 457
Sum eiendeler		10 669 650	10 697 484

Penneo Dokumentnr: LILSW-EA25J-RSS00-RQ00C-Z9D2Y-HH8U



Balanse TJ INVEST AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	35 260	35 260
Overkurs		265 642	265 642
Sum innskutt egenkapital		300 902	300 902
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		9 103 879	9 103 879
Sum opptjent egenkapital		9 103 879	9 103 879
Sum egenkapital		9 404 781	9 404 781
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	764 530	792 704
Sum annen langsiktig gjeld		764 530	792 704
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		339	0
Sum kortsiktig gjeld		500 339	500 000
Sum gjeld		1 264 869	1 292 704
Sum egenkapital og gjeld		10 669 650	10 697 484

27.03.2025
Styret i TJ INVEST AS

Thor Johan Kaarstein Larsen
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LjL5W-EA25J-RSS00-RQ00C-Z9D2Y-HH8U



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2024

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Konsernbidrag Rødmyrliia 2 AS	65 363	67 773
Utbytte Rødmyrliia 2 AS	500 000	500 000
Sum fordringer	565 363	567 773

Gjeld	2024	2023
Lån Rødmyrliia 2 AS	763 804	791 978
Sum gjeld	763 804	791 978

Mellomværende er renteberegnet med 5%

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kost metoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel
Rødmyrliia 2 AS	Skien	100 %
Hartvig Larsen Holding AS	Skien	16 %

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i TJ INVEST AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	35 260	1,0	35 260
Sum	35 260		35 260

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thor Johan Kaarstein Larsen	35 260	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thor Johan Kaarstein Larsen	styreleder/ daglig leder	35 260
Totalt antall aksjer		35 260



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Larsen, Thor J Kaarstein

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1026620

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-03-28 06:50:06 UTC



Larsen, Thor J Kaarstein

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1026620

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-03-28 06:50:06 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: L1L5WEA25J-R5500-RQ00C-Z9D2Y-HHA8U