



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 705 559  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLSIDEN JESSHEIM AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 55  
2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Tore Teksum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	33 252	60 145
<b>Sum kostnader</b>		<b>33 252</b>	<b>60 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-33 252</b>	<b>-60 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		79	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79</b>	<b>25</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 598	13 087
Annen finanskostnad		312 845	259 038
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 443</b>	<b>272 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-373 364</b>	<b>-272 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-406 616</b>	<b>-332 245</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		142 452
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-406 616</b>	<b>-474 697</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-406 616</b>	<b>-474 697</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-406 616	-474 697
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-406 616</b>	<b>-474 697</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	9 519 823	8 876 343
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 519 823</b>	<b>8 876 343</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 519 823</b>	<b>8 876 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>141 921</b>	<b>-64 519</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>141 921</b>	<b>-64 519</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 661 744</b>	<b>8 811 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-1 329 532	-922 916
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 329 532</b>	<b>-922 916</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 229 532</b>	<b>-822 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	8 400 000	8 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 400 000</b>	<b>8 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 400 000</b>	<b>8 400 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 391	10 062
Annen kortsiktig gjeld	5	2 482 885	1 224 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 491 276</b>	<b>1 234 740</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 891 276</b>	<b>9 634 740</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 661 744</b>	<b>8 811 824</b>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS  
Storgt. 132, NO-2615 Lillehammer  
Postboks 324, NO-2602 Lillehammer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00  
Fax: +47 61 27 01 01  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solsiden Jessheim AS

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solsiden Jessheim AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste uttalelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lillehammer, 31. januar 2020  
ERNST & YOUNG AS

Rune J. Baukhol  
statsautorisert revisor



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Solsiden Jessheim AS, org.nr. 995 705 559

Sted: Lillehammer

Dato: 31. januar 2020

Kl.: 11:00-12:00

### Til stede var:

Skarpsno Jessheim AS som representerer 100 aksjer v/Per Tore Teksum etter fullmakt.

Således var alle aksjene representert.

### Til behandling forelå:

#### 1. Valg av møteleder

Per Tore Teksum ble valgt til å lede møtet.

#### 2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

#### 3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

#### 4. Fastsettelse av styrets honorar for siste år

Det ble vedtatt å ikke utbetale styrehonorar for siste år.

#### 5. Valg av revisor

Ernst & Young AS ble gjenvalgt som selskapets revisor.

#### 6. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Lillehammer, 31. januar 2020

Per Tore Teksum

Møteleder



Solsiden Jessheim AS

---

## Årsrapport for 2019

**Årsregnskap**  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noter

**Revisjonsberetning**



**Solsiden Jessheim AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	<u>33 252</u>	<u>60 145</u>
Driftsresultat		<u>-33 252</u>	<u>-60 145</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		79	25
Rentekostnad til foretak i samme konsern		60 598	13 087
Annen finanskostnad		<u>312 845</u>	<u>259 038</u>
Netto finansposter		<u>-373 364</u>	<u>-272 100</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-406 616</u>	<u>-332 245</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>0</u>	<u>142 452</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-406 616</u>	<u>-474 697</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	<u>-406 616</u>	<u>-474 697</u>



**Solsiden Jessheim AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2019	2018
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>9 519 823</u>	<u>8 876 343</u>
Sum varige driftsmidler		<u>9 519 823</u>	<u>8 876 343</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 519 823</u>	<u>8 876 343</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>141 921</u>	<u>-64 519</u>
Sum omløpsmidler		<u>141 921</u>	<u>-64 519</u>
Sum eiendeler		<u>9 661 744</u>	<u>8 811 824</u>



**Solsiden Jessheim AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2019	2018
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-1 329 532	-922 916
Sum opptjent egenkapital		-1 329 532	-922 916
Sum egenkapital		-1 229 532	-822 916
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	8 400 000	8 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 400 000	8 400 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 391	10 062
Annen kortsiktig gjeld	5	2 482 885	1 224 678
Sum kortsiktig gjeld		2 491 276	1 234 740
Sum gjeld		10 891 276	9 634 740
Sum egenkapital og gjeld		9 661 744	8 811 824

31. desember 2019  
Lillehammer, 31. januar 2020

Per Tore Teksum  
Daglig leder, styreleder



## Solsiden Jessheim AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skarpsno Jessheim AS	100	100 %	100 %



## Solsiden Jessheim AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2019**

Revisjon	7 500
Andre tjenester	11 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 505 922	4 370 421	8 876 343
Tilgang opsjonspremie	50 000	0	50 000
Tilgang prosjekteringskostnader	0	593 480	593 480
Anskaffelseskost 31.12.	4 555 922	4 963 901	9 519 823
Balanseført pr. 31.12.	4 555 922	4 963 901	9 519 823

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2019	2018
Gjeld Skarpsno AS	2 475 125	1 164 527

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

Ingen langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år.



## Solsiden Jessheim AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-922 916	-822 916
Årsresultat	0	-406 616	-406 616
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 329 532</b>	<b>-1 229 532</b>

Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt i henhold til aksjeloven er inntruffet. Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet ettersom selskapet er inne i en oppstartsprosess som har medført høye kostnader. Investeringene forventes å generere positive resultater i fremtiden, og forutsetningen for fortsatt drift legges til grunn for regnskapet.

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjon	8 400 000	8 400 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 519 823	8 876 343

Skarpsno Jessheim AS og Skarpsno AS stiller med selvskyldnerkausjon på et beløp inntil 8 400 000 kr hver.



## Solsiden Jessheim AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Endring utsatt skattefordel	0	142 452
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>142 452</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-406 616	-332 245
Årets skattegrunnlag	<u>-406 616</u>	<u>-332 245</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 358 216	-951 600
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 358 216	-951 600
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 358 216	-951 600
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har iht. valgadgangen for små foretak valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.



## Solsiden Jessheim AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Skarpsno Jessheim AS	100	100 %	100 %



## Solsiden Jessheim AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2019**

Revisjon	7 500
Andre tjenester	11 875

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 505 922	4 370 421	8 876 343
Tilgang opsjonspremie	50 000	0	50 000
Tilgang prosjekteringskostnader	0	593 480	593 480
Anskaffelseskost 31.12.	4 555 922	4 963 901	9 519 823
Balanseført pr. 31.12.	4 555 922	4 963 901	9 519 823

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2019	2018
Gjeld Skarpsno AS	2 475 125	1 164 527

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

Ingen langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år.



## Solsiden Jessheim AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-922 916	-822 916
Årsresultat	0	-406 616	-406 616
Egenkapital 31.12.	100 000	-1 329 532	-1 229 532

Selskapets aksjekapital er tapt og styrets handleplikt i henhold til aksjeloven er inntruffet. Styret har lagt fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av regnskapet ettersom selskapet er inne i en oppstartsprosess som har medført høye kostnader. Investeringene forventes å generere positive resultater i fremtiden, og forutsetningen for fortsatt drift legges til grunn for regnskapet.

#### Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjon	8 400 000	8 400 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2019	2018
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9 519 823	8 876 343

Skarpsno Jessheim AS og Skarpsno AS stiller med selvskyldnerkausjon på et beløp inntil 8 400 000 kr hver.



## Solsiden Jessheim AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Endring utsatt skattefordel	0	142 452
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>142 452</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 <b>2019</b>	 <b>2018</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-406 616	-332 245
Årets skattegrunnlag	<u>-406 616</u>	<u>-332 245</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2019</b>	 <b>2018</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 358 216	-951 600
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 358 216	-951 600
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 358 216	-951 600
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet har iht. valgdamgangen for små foretak valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.