



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                 |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 927 511 940                     |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                    |
| Foretaksnavn:        | KSN EIENDOM AS                  |
| Forretningsadresse:  | Fredlundveien 77<br>5073 BERGEN |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |               |
|--|---------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | K&S Invest AS |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 25.04.2022    |

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note  | 2021          | 2020     |
|--|-------|---------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |       |               |          |
| <b>Inntekter</b>   |       |               |          |
| Salgsinntekt   |       | 0             | 0        |
| Annen driftsinntekt  |       | 0             | 0        |
| <b>Sum inntekter</b>   |       | <b>0</b>      | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>   |       |               |          |
| Varekostnad  |       | 0             | 0        |
| Lønnskostnad   | 4,5,7 | 5 666         | 0        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler             |       | 0             | 0        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler            |       | 0             | 0        |
| Annen driftskostnad  |       | 491           | 0        |
| <b>Sum kostnader</b>   |       | <b>6 157</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |       | <b>-6 157</b> | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                |       |               |          |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap             |       | 0             | 0        |
| Inntekt på andre investeringer   |       | 0             | 0        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                                 |       | 0             | 0        |
| Annen renteinntekt   |       | 0             | 0        |
| Annen finansinntekt  |       | 0             | 0        |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    |       | 0             | 0        |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |       | <b>0</b>      | <b>0</b> |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |       | 0             | 0        |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                                    |       | 0             | 0        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                 |       | 0             | 0        |
| Annen rentekostnad   |       | 0             | 0        |
| Annen finanskostnad  |       | 0             | 0        |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |       | <b>0</b>      | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>  |       | <b>0</b>      | <b>0</b> |



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021          | 2020     |
|--|------|---------------|----------|
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-6 157</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           |      | 0             | 0        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-6 157</b> | <b>0</b> |
| <br>   |      |               |          |
| Ekstraordinære poster                        |      | 0             | 0        |
| Skattekostnad på ekstraordinære poster       |      | 0             | 0        |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-6 157</b> | <b>0</b> |
| <br>   |      |               |          |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |               |          |
| Overføring til/fra fond                      |      | 0             | 0        |
| Ordinært utbytte                             |      | 0             | 0        |
| Tilleggsutbytte                              | 0    | 0             | 0        |
| Ekstraordinært utbytte                       | 0    | 0             | 0        |
| Konsernbidrag                                |      | 0             | 0        |
| Avgitt konsernbidrag                         | 0    | 0             | 0        |
| Fondsemisjon                                 |      | 0             | 0        |
| Udekket tap                                  |      | -6 157        | 0        |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 0             | 0        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-6 157</b> | <b>0</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020     |
|---|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |      |                  |          |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                  |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                       |      |                  |          |
| Forskning og utvikling  |      | 0                | 0        |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter |      | 0                | 0        |
| Utsatt skattefordel   |      | 0                | 0        |
| Goodwill  |      | 0                | 0        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                             |      | 0                | 0        |
| Maskiner og anlegg  |      | 0                | 0        |
| Skip, rigger, fly og lignende                                       |      | 0                | 0        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende         |      | 0                | 0        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                      |      | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                    |      |                  |          |
| Investering i datterselskap   |      | 60 000           | 0        |
| Investering i annet foretak i samme konsern                         |      | 0                | 0        |
| Lån til foretak i samme konsern                                     |      | 5 977 342        | 0        |
| Investeringer i tilknyttet selskap                                  |      | 0                | 0        |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet         |      | 0                | 0        |
| Investeringer i aksjer og andeler                                   |      | 0                | 0        |
| Obligasjoner  |      | 0                | 0        |
| Andre fordringer  |      | 0                | 0        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                                |      | <b>6 037 342</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |      | <b>6 037 342</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                  |          |
| <b>Varer</b>  |      |                  |          |
| Varer   |      | 0                | 0        |
| <b>Sum varer</b>  |      | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Fordringer</b>   |      |                  |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020     |
|--|------|------------------|----------|
| Kundefordringer                                |      | 0                | 0        |
| Andre fordringer                               |      | 0                | 0        |
| Konsernfordringer                              |      | 0                | 0        |
| Krav på innbetaling av selskapskapital         |      | 0                | 0        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |          |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    |      | 0                | 0        |
| Markedsbaserte aksjer                          |      | 0                | 0        |
| Markedsbaserte obligasjoner                    |      | 0                | 0        |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  |      | 0                | 0        |
| Andre finansielle instrumenter                 |      | 0                | 0        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 106 597          | 0        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>106 597</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>106 597</b>   | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>6 143 939</b> | <b>0</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                   |   |               |          |
|-----------------------------------|---|---------------|----------|
| Selskapskapital                   | 2 | 100 000       | 0        |
| Beholdning av egne aksjer         |   | 0             | 0        |
| Overkurs                          |   | 0             | 0        |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 0 | 0             | 0        |
| Annen innskutt egenkapital        |   | -5 570        | 0        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |   | <b>94 430</b> | <b>0</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                   |  |   |   |
|-------------------|--|---|---|
| Fond              |  | 0 | 0 |
| Avsatt utbytte    |  | 0 | 0 |
| Annen egenkapital |  | 0 | 0 |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b> |
|--|-------------|------------------|-------------|
| Udekket tap                              |             | 6 157            | 0           |
| Minoritetsinteresser                     |             | 0                | 0           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>-6 157</b>    | <b>0</b>    |
| Minoritetsinteresser                     |             | 0                | 0           |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>88 273</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |             |
| Pensjonsforpliktelser                    |             | 0                | 0           |
| Utsatt skatt                             |             | 0                | 0           |
| Andre avsetninger for forpliktelser      |             | 0                | 0           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>0</b>         | <b>0</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |             |
| Konvertible lån                          |             | 0                | 0           |
| Obligasjonslån                           |             | 0                | 0           |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             | 0                | 0           |
| Langsiktig konserngjeld                  |             | 6 050 000        | 0           |
| Ansvarlig lånekapital                    |             | 0                | 0           |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6           | 0                | 0           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>6 050 000</b> | <b>0</b>    |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>6 050 000</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |             |
| Konvertible lån                          |             | 0                | 0           |
| Sertifikatlån                            |             | 0                | 0           |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           |             | 0                | 0           |
| Leverandørgjeld                          |             | 5 666            | 0           |
| Betalbar skatt                           |             | 0                | 0           |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 0                | 0           |
| Utbytte                                  |             | 0                | 0           |
| Kortsiktig konserngjeld                  |             | 0                | 0           |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 0                | 0           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>5 666</b>     | <b>0</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>6 055 666</b> | <b>0</b>    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b> |
|---------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>6 143 939</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 304608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 511 940  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KSN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fredlundveien 77  
5073 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: K&S Invest AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022





Organisasjonsnr: 927 511 940  
KSN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note    | 2021          | 2020     |
|--|---------|---------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |         |               |          |
| <b>Inntekter</b>   |         |               |          |
| Salgsinntekt   |         | 0             | 0        |
| Annen driftsinntekt  |         | 0             | 0        |
| <b>Sum inntekter</b>   |         | <b>0</b>      | <b>0</b> |
| <b>Kostnader</b>   |         |               |          |
| Varekostnad  |         | 0             | 0        |
| Lønnskostnad   | 4, 5, 7 | 5 666         | 0        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler             |         | 0             | 0        |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler            |         | 0             | 0        |
| Annen driftskostnad  |         | 491           | 0        |
| <b>Sum kostnader</b>   |         | <b>6 157</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |         | <b>-6 157</b> | <b>0</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                |         |               |          |
| Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap             |         | 0             | 0        |
| Inntekt på andre investeringer   |         | 0             | 0        |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                                 |         | 0             | 0        |
| Annen renteinntekt   |         | 0             | 0        |
| Annen finansinntekt  |         | 0             | 0        |
| Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi    |         | 0             | 0        |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |         | <b>0</b>      | <b>0</b> |
| Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi |         | 0             | 0        |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler                                    |         | 0             | 0        |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                                 |         | 0             | 0        |
| Annen rentekostnad   |         | 0             | 0        |
| Annen finanskostnad  |         | 0             | 0        |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |         | <b>0</b>      | <b>0</b> |
| <b>Netto finans</b>  |         | <b>0</b>      | <b>0</b> |



|  |        |   |
|--|--------|---|
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   | -6 157 | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 0      | 0 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> | -6 157 | 0 |
| Ekstraordinære poster                        | 0      | 0 |
| Skattekostnad på ekstraordinære poster       | 0      | 0 |
| <b>Årsresultat</b>                           | -6 157 | 0 |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |        |   |
| Overføring til/fra fond                      | 0      | 0 |
| Ordinært utbytte                             | 0      | 0 |
| Tilleggsutbytte                              | 0      | 0 |
| Ekstraordinært utbytte                       | 0      | 0 |
| Konsernbidrag                                | 0      | 0 |
| Avgitt konsernbidrag                         | 0      | 0 |
| Fondsemissjon                                | 0      | 0 |
| Udekket tap                                  | -6 157 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       | 0      | 0 |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     | -6 157 | 0 |



Organisasjonsnr: 927 511 940  
KSN EIENDOM AS

## BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u>   | <u>Note</u> | <u>2021</u>      | <u>2020</u> |
|---|-------------|------------------|-------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |             |                  |             |
| <b>Anleggsmidler</b>  |             |                  |             |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>   |             |                  |             |
| Forskning og utvikling  |             | 0                | 0           |
| Konsesjoner, patenter,<br>lisenser, varemerker og<br>lignende rettigheter |             | 0                | 0           |
| Utsatt skattefordel   |             | 0                | 0           |
| Goodwill  |             | 0                | 0           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |             | <b>0</b>         | <b>0</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |             |                  |             |
| Tomter, bygninger og<br>annen fast eiendom                                |             | 0                | 0           |
| Maskiner og anlegg  |             | 0                | 0           |
| Skip, rigger, fly og<br>lignende  |             | 0                | 0           |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner<br>og lignende         |             | 0                | 0           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>  |             | <b>0</b>         | <b>0</b>    |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>  |             |                  |             |
| Investering i datterselskap   |             | 60 000           | 0           |
| Investering i annet<br>foretak i samme konsern                            |             | 0                | 0           |
| Lån til foretak i samme<br>konsern  |             | 5 977 342        | 0           |
| Investeringer i<br>tilknyttet selskap                                     |             | 0                | 0           |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet         |             | 0                | 0           |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler                                      |             | 0                | 0           |
| Obligasjoner  |             | 0                | 0           |
| Andre fordringer  |             | 0                | 0           |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                                  |             | <b>6 037 342</b> | <b>0</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |             | <b>6 037 342</b> | <b>0</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>   |             |                  |             |
| <b>Varer</b>  |             |                  |             |
| Varer   |             | 0                | 0           |
| <b>Sum varer</b>  |             | <b>0</b>         | <b>0</b>    |
| <b>Fordringer</b>   |             |                  |             |
| Kundefordringer   |             | 0                | 0           |



|  |   |                  |          |
|--|---|------------------|----------|
| Andre fordringer                               |   | 0                | 0        |
| Konsernfordringer                              |   | 0                | 0        |
| Krav på innbetaling av selskapskapital         |   | 0                | 0        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |   | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Investeringer</b>                           |   |                  |          |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern    |   | 0                | 0        |
| Markedsbaserte aksjer                          |   | 0                | 0        |
| Markedsbaserte obligasjoner                    |   | 0                | 0        |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  |   | 0                | 0        |
| Andre finansielle instrumenter                 |   | 0                | 0        |
| <b>Sum investeringer</b>                       |   | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |   |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |   | 106 597          | 0        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |   | <b>106 597</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |   | <b>106 597</b>   | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |   | <b>6 143 939</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |   |                  |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |   |                  |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |   |                  |          |
| Selskapskapital                                | 2 | 100 000          | 0        |
| Beholdning av egne aksjer                      |   | 0                | 0        |
| Overkurs                                       |   | 0                | 0        |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse              | 0 | 0                | 0        |
| Annen innskutt egenkapital                     |   | -5 570           | 0        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |   | <b>94 430</b>    | <b>0</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |   |                  |          |
| Fond   |   | 0                | 0        |
| Avsatt utbytte                                 |   | 0                | 0        |
| Annen egenkapital                              |   | 0                | 0        |
| Udekket tap                                    |   | 6 157            | 0        |
| Minoritetsinteresser                           |   | 0                | 0        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |   | <b>-6 157</b>    | <b>0</b> |
| Minoritetsinteresser                           |   | 0                | 0        |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |   | <b>88 273</b>    | <b>0</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |   |                  |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |   |                  |          |
| Pensjonsforpliktelser                          |   | 0                | 0        |
| Utsatt skatt                                   |   | 0                | 0        |



|  |                  |          |
|--|------------------|----------|
| Andre avsetninger for forpliktelser      | 0                | 0        |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> | <b>0</b>         | <b>0</b> |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |                  |          |
| Konvertible lån                          | 0                | 0        |
| Obligasjonslån                           | 0                | 0        |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 0                | 0        |
| Langsiktig konserngjeld                  | 6 050 000        | 0        |
| Ansvarlig lånekapital                    | 0                | 0        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 6                | 0        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | <b>6 050 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              | <b>6 050 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |                  |          |
| Konvertible lån                          | 0                | 0        |
| Sertifikatlån                            | 0                | 0        |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 0                | 0        |
| Leverandørgjeld                          | 5 666            | 0        |
| Betalbar skatt                           | 0                | 0        |
| Skyldige offentlige avgifter             | 0                | 0        |
| Utbytte                                  | 0                | 0        |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 0                | 0        |
| Annen kortsiktig gjeld                   | 0                | 0        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              | <b>5 666</b>     | <b>0</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         | <b>6 055 666</b> | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          | <b>6 143 939</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 927 511 940  
KSN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt. Driftsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Aksjer i datterselskap  
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Pensjonsforpliktelser Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader. Garanti Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

**Note**

0

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: 0

**Note**

3



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note  
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Datterselskap utelates fra konsolideringen da utelatelsen ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

5 977 342

Internegevinst på transaksjonene

0

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse





## Årsregnskap: 2021

Ksn Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 927511940

### Resultatregnskap

|  | Note  | 2021          | 2020     |
|--|-------|---------------|----------|
| <i>Driftskostnader</i>                       |       |               |          |
| Lønnskostnad                                 | 4,5,7 | 5 666         | 0        |
| Annen driftskostnad                          |       | 491           | 0        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>6 157</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>-6 157</b> | <b>0</b> |
| <br>   |       |               |          |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>0</b>      | <b>0</b> |
| <br>   |       |               |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>-6 157</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>-6 157</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |       | <b>-6 157</b> | <b>0</b> |
| <br>   |       |               |          |
| Udekket tap                                  |       | -6 157        | 0        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |       | <b>-6 157</b> | <b>0</b> |



## Balanse

|   | Note | 2021             | 2020     |
|---|------|------------------|----------|
| <b>Eiendeler</b>                        |      |                  |          |
| <i>Anleggsmidler</i>                    |      |                  |          |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>        |      |                  |          |
| Investering i datterselskap             |      | 60 000           | 0        |
| Lån til foretak i samme konsern         |      | 5 977 342        | 0        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>6 037 342</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>6 037 342</b> | <b>0</b> |
| <i>Bankinnskudd</i>                     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | 106 597          | 0        |
| <b>Kontanter bankinnskudd sum 29042</b> |      | <b>106 597</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>106 597</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |      | <b>6 143 939</b> | <b>0</b> |



## Egenkapital og gjeld

### *Innskutt egenkapital*

|                                 |   |               |          |
|---------------------------------|---|---------------|----------|
| Selskapskapital                 | 2 | 100 000       | 0        |
| Annen innskutt egenkapital      |   | -5 570        | 0        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>94 430</b> | <b>0</b> |

### *Opptjent egenkapital*

|                                 |  |               |          |
|---------------------------------|--|---------------|----------|
| Udekket tap                     |  | 6 157         | 0        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>-6 157</b> | <b>0</b> |

|                        |  |               |          |
|------------------------|--|---------------|----------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>88 273</b> | <b>0</b> |
|------------------------|--|---------------|----------|

### *Annen langsiktig gjeld*

|                                   |  |                  |          |
|-----------------------------------|--|------------------|----------|
| Langsiktig konserngjeld           |  | 6 050 000        | 0        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |  | <b>6 050 000</b> | <b>0</b> |

|                             |  |                  |          |
|-----------------------------|--|------------------|----------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>6 050 000</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------|--|------------------|----------|

### *Kortsiktig gjeld*

|                             |  |              |          |
|-----------------------------|--|--------------|----------|
| Leverandørgjeld             |  | 5 666        | 0        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |  | <b>5 666</b> | <b>0</b> |

|                  |  |                  |          |
|------------------|--|------------------|----------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>6 055 666</b> | <b>0</b> |
|------------------|--|------------------|----------|

|                                 |  |                  |          |
|---------------------------------|--|------------------|----------|
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |  | <b>6 143 939</b> | <b>0</b> |
|---------------------------------|--|------------------|----------|



25.04.2022

Styret i Ksn Eiendom AS

K&S Invest AS

styreleder/daglig leder



## Noter

### Note: 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Note: 2 - Aksjer

---

| Aksjeklasse   | Antall aksjer | Pålydende    | Bokført     |
|---------------|---------------|--------------|-------------|
|               |               |              | 0           |
| <b>Totalt</b> | <b>0</b>      |              | <b>0</b>    |
| Aksjeeiere    | Antall aksjer | Eierandel    | Aksjeklasse |
|               |               | %            |             |
| <b>Totalt</b> | <b>0</b>      | <b>0,0 %</b> |             |

## Note: 3 - Antall årsverk

---

Antall årsverk 0

## Note: 4 - Ytelser til daglig leder

---

Det er ikke gitt ytelser til daglig leder

## Note: 5 - Ytelser til andre ledende personer

---

Det er ikke gitt ytelse til andre ledende personer



**Note: 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer** \_\_\_\_\_

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

**Note: 7 - Tjenestepensjon** \_\_\_\_\_

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Årsregnskap: 2021

Ksn Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 927511940

### Resultatregnskap

|  | Note  | 2021          | 2020     |
|--|-------|---------------|----------|
| <i>Driftskostnader</i>                       |       |               |          |
| Lønnskostnad                                 | 4,5,7 | 5 666         | 0        |
| Annen driftskostnad                          |       | 491           | 0        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |       | <b>6 157</b>  | <b>0</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |       | <b>-6 157</b> | <b>0</b> |
| <br>   |       |               |          |
| <b>Netto finans</b>                          |       | <b>0</b>      | <b>0</b> |
| <br>   |       |               |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |       | <b>-6 157</b> | <b>0</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |       | <b>-6 157</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |       | <b>-6 157</b> | <b>0</b> |
| <br>   |       |               |          |
| Udekket tap                                  |       | -6 157        | 0        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |       | <b>-6 157</b> | <b>0</b> |





## Balanse

|   | Note | 2021             | 2020     |
|---|------|------------------|----------|
| <b>Eiendeler</b>                        |      |                  |          |
| <i>Anleggsmidler</i>                    |      |                  |          |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>        |      |                  |          |
| Investering i datterselskap             |      | 60 000           | 0        |
| Lån til foretak i samme konsern         |      | 5 977 342        | 0        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>6 037 342</b> | <b>0</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>6 037 342</b> | <b>0</b> |
| <i>Bankinnskudd</i>                     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | 106 597          | 0        |
| <b>Kontanter bankinnskudd sum 29042</b> |      | <b>106 597</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>106 597</b>   | <b>0</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                    |      | <b>6 143 939</b> | <b>0</b> |



## Egenkapital og gjeld

### *Innskutt egenkapital*

|                                 |   |               |          |
|---------------------------------|---|---------------|----------|
| Selskapskapital                 | 2 | 100 000       | 0        |
| Annen innskutt egenkapital      |   | -5 570        | 0        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>94 430</b> | <b>0</b> |

### *Opptjent egenkapital*

|                                 |  |               |          |
|---------------------------------|--|---------------|----------|
| Udekket tap                     |  | 6 157         | 0        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |  | <b>-6 157</b> | <b>0</b> |

|                        |  |               |          |
|------------------------|--|---------------|----------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>88 273</b> | <b>0</b> |
|------------------------|--|---------------|----------|

### *Annen langsiktig gjeld*

|                                   |  |                  |          |
|-----------------------------------|--|------------------|----------|
| Langsiktig konserngjeld           |  | 6 050 000        | 0        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |  | <b>6 050 000</b> | <b>0</b> |

|                             |  |                  |          |
|-----------------------------|--|------------------|----------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b> |  | <b>6 050 000</b> | <b>0</b> |
|-----------------------------|--|------------------|----------|

### *Kortsiktig gjeld*

|                             |  |              |          |
|-----------------------------|--|--------------|----------|
| Leverandørgjeld             |  | 5 666        | 0        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |  | <b>5 666</b> | <b>0</b> |

|                  |  |                  |          |
|------------------|--|------------------|----------|
| <b>Sum gjeld</b> |  | <b>6 055 666</b> | <b>0</b> |
|------------------|--|------------------|----------|

|                                 |  |                  |          |
|---------------------------------|--|------------------|----------|
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |  | <b>6 143 939</b> | <b>0</b> |
|---------------------------------|--|------------------|----------|



25.04.2022

Styret i Ksn Eiendom AS

K&S Invest AS K&S KRISTIAN NILSEN

styreleder/daglig leder



## Noter

### Note: 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



## Note: 2 - Aksjer

---

| Aksjeklasse   | Antall aksjer | Pålydende    | Bokført     |
|---------------|---------------|--------------|-------------|
|               |               |              | 0           |
| <b>Totalt</b> | <b>0</b>      |              | <b>0</b>    |
| Aksjeeiere    | Antall aksjer | Eierandel    | Aksjeklasse |
|               |               | %            |             |
| <b>Totalt</b> | <b>0</b>      | <b>0,0 %</b> |             |

## Note: 3 - Antall årsverk

---

Antall årsverk 0

## Note: 4 - Ytelser til daglig leder

---

Det er ikke gitt ytelser til daglig leder

## Note: 5 - Ytelser til andre ledende personer

---

Det er ikke gitt ytelse til andre ledende personer



**Note: 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer** \_\_\_\_\_

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

**Note: 7 - Tjenestepensjon** \_\_\_\_\_

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I

### KSN EIENDOM AS

Den 14.04.2022 ble det avholdt ekstraordinær generalforsamling i KSN Eiendom AS i selskapets lokaler i Bergen.

Til stede var:

Capacita AS representant for 100 000 aksjer og 100 000 stemmer ved styreleder Anne-Dorthe Nilsen

Samtlige av aksjene i selskapet var dermed representert.

I tillegg møtte:

- Kristian Nilsen, styreleder

Til behandling forelå:

**1. Åpning av generalforsamlingen**

Generalforsamlingen ble åpnet av styreleder.

**2. Valg av møteleder**

Kristian Nilsen ble valgt til å lede møtet.

**3. Godkjenning av innkallingen**

Innkallingen ble godkjent.

**4. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen**

Anne Dorthe Nilsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

**5. Forhøyelse av selskapets aksjekapital ved konvertering av gjeld**

Generalforsamlingen vedtok i samsvar med styrets forslag følgende kapitalforhøyelse:

- Aksjekapitalen økes fra kr 100 000 med NOK 400 000 til NOK 500 000 ved konvertering av gjeld.
- Aksjenes pålydende verdendres fra NOK 1 til NOK 5.
- Aksjernas utdelt skal gjøres opp umiddelbart ved motregning av fordring på NOK 400 000 som Capacita AS har mot selskapet. For nærmere beskrivelse av innskuddet vises det til styrets redegjørelse.

**6. Endring av selskapets vedtekter**

Generalforsamlingen vedtok i samsvar med styrets forslag at vedtektene § 4 endres og gis følgende ordlyd:

«Selskapets aksjekapital er NOK 500 000, fordelt på 100 000 aksjer med pålydende NOK 5.»

Den ekstraordinære generalforsamlingen ble åpnet av styreleder Anne Dorthe Nilsen og ble ledet av Kristian Nilsen.

Bergen 14. april 2022

Styreleder  
Anne-Dorthe Nilsen