



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 440 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNN BOLIG KONGSVINGER AS  
Forretningsadresse: c/o Hedmark Murmesterforretning AS  
Elgvegen 1A  
2211 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	14 397 506
Annen driftsinntekt		174 000	174 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 000</b>	<b>14 571 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	13 347 580
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 000	78 000
Annen driftskostnad		53 163	344 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 163</b>	<b>13 770 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 837</b>	<b>801 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		89 569	898 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 569</b>	<b>898 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 569</b>	<b>-898 189</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 732</b>	<b>-96 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 732</b>	<b>-96 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 732	-96 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 732</b>	<b>-96 948</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 662 425	1 740 425
Sum varige driftsmidler		1 662 425	1 740 425
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 662 425	1 740 425
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		330 050	299 050
Andre kortsiktige fordringer	2	0	540
Sum fordringer		330 050	299 590
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 518	29 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 518	29 473
Sum omløpsmidler		368 568	329 063
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 030 993</b>	<b>2 069 488</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	3 725 428	3 678 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 725 428</b>	<b>-3 678 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 695 428</b>	<b>-3 648 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 150 000	1 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 568 184	4 568 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 718 184</b>	<b>5 718 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 718 184</b>	<b>5 718 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 790	0
Annen kortsiktig gjeld		6 447	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 237</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 726 421</b>	<b>5 718 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 030 993</b>	<b>2 069 488</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518844

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 440 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNN BOLIG KONGSVINGER AS  
Forretningsadresse: c/o Hedmark Murmesterforretning AS  
Elgvegen 1A  
2211 KONGSVINGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 921 440 030  
GRØNN BOLIG KONGSVINGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	14 397 506
Annen driftsinntekt		174 000	174 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>174 000</b>	<b>14 571 506</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	13 347 580
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	78 000	78 000
Annen driftskostnad		53 163	344 686
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 163</b>	<b>13 770 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 837</b>	<b>801 241</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		89 569	898 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>89 569</b>	<b>898 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 569</b>	<b>-898 189</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-46 732</b>	<b>-96 948</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 732</b>	<b>-96 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-46 732	-96 948
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-46 732</b>	<b>-96 948</b>



Organisasjonsnr: 921 440 030  
GRØNN BOLIG KONGSVINGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 662 425	1 740 425
Sum varige driftsmidler		1 662 425	1 740 425
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 662 425	1 740 425
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		330 050	299 050
Andre kortsiktige fordringer	2	0	540
Sum fordringer		330 050	299 590
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 518	29 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 518	29 473
Sum omløpsmidler		368 568	329 063
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 030 993</b>	<b>2 069 488</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	4	3 725 428	3 678 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 725 428</b>	<b>-3 678 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 695 428</b>	<b>-3 648 696</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 150 000	1 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 568 184	4 568 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 718 184</b>	<b>5 718 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 718 184</b>	<b>5 718 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 790	0
Annen kortsiktig gjeld		6 447	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 237</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 726 421</b>	<b>5 718 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 030 993</b>	<b>2 069 488</b>



Organisasjonsnr: 921 440 030  
GRØNN BOLIG KONGSVINGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1740425.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1740425.00 0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
78000.00	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1662425.00	0.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
78000.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5



**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
4574547.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1150000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1662425.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeld på 4 568 184 vil det ikke være renteberegning på i 2024.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**GRØNN BOLIG KONGSVINGER AS**  
921440030  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



GRØNN BOLIG KONGSVINGER AS  
921 440 030

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	14 397 506
Annen driftsinntekt		174 000	174 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>174 000</b>	<b>14 571 506</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-13 347 580
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-78 000	-78 000
Annen driftskostnad		-53 163	-344 686
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-131 163</b>	<b>-13 770 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 837</b>	<b>801 241</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-89 569	-898 189
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-89 569</b>	<b>-898 189</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 569</b>	<b>-898 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-46 732</b>	<b>-96 948</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-46 732	-96 948
<b>Sum overføringer</b>		<b>-46 732</b>	<b>-96 948</b>



GRØNN BOLIG KONGSVINGER AS  
921 440 030

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 662 425	1 740 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 662 425</b>	<b>1 740 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 662 425</b>	<b>1 740 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		330 050	299 050
Andre kortsiktige fordringer	2	0	540
<b>Sum fordringer</b>		<b>330 050</b>	<b>299 590</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 518	29 473
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 518</b>	<b>29 473</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>368 568</b>	<b>329 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 030 993</b>	<b>2 069 488</b>



GRØNN BOLIG KONGSVINGER AS  
921 440 030

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-3 725 428	-3 678 696
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 725 428</b>	<b>-3 678 696</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 695 428</b>	<b>-3 648 696</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 150 000	1 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 568 184	4 568 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 718 184</b>	<b>5 718 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 790	0
Annen kortsiktig gjeld		6 447	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 237</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 726 421</b>	<b>5 718 184</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 030 993</b>	<b>2 069 488</b>

KONGSVINGER, 27.05.2025

Erik Tømmeraas Veiby  
styrets leder

Monica Tomassen  
styremedlem

Erik Larsen  
styremedlem / daglig leder



GRØNN BOLIG KONGSVINGER AS  
921 440 030

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



GRØNN BOLIG KONGSVINGER AS  
921 440 030

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 740 425
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 740 425</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-78 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 662 425</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	78 000

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	10	3 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
ErikLarsen AS	4	40,00	Ordinære
Vito Kongsvinger AS	4	40,00	Ordinære
Monica Tomassen	2	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-3 678 696	-3 648 696
Årsresultat	0	-46 732	-46 732
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-3 725 428</b>	<b>-3 695 428</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 574 547
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 150 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 662 425
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjeld på 4 568 184 vil det ikke være renteberegning på i 2024.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



**GRØNN BOLIG KONGSVINGER AS**  
921 440 030

## **Fortsatt drift**

Bank som representerer all ekstern gjeld, har førsteprioritetspant i selskapets eiendom og det er således dekning for all ekstern gjeld i selskapet. Utestående fordringer ventes innbetalt i 2025 og skal i sin helhet benyttes til nedbetaling av ekstern gjeld. Eiendommen leies ut og det forventes positiv kontantstrøm i årene fremover som skal benyttes til å betjene gjeld, først til bank, så til aksjonær. Styret finner således at fortsatt drift kan legges til grunn til tross for tapt aksjekapital.



BDO AS  
Brugata 10  
2212 Kongsvinger

Til generalforsamlingen i Grønn Bolig Kongsvinger AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grønn Bolig Kongsvinger AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: ZA64P-2CN55-OMGBD-1N8CU-2JY3P-2L1UF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Glesne, Rolf Udnes

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-27 15:41:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZA64P-2CN55-OMGBD-1N8CU-2JY3P-2L1UF

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.