



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 685 599  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BYGDØY ALLÉ 59  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Vikstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 841 857	1 739 952
Annen driftsinntekt	2	195 576	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 037 433</b>	<b>1 739 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	951 603	1 215 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 042 883</b>	<b>1 306 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>994 550</b>	<b>433 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 658	3 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		441 635	396 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-439 977</b>	<b>-393 038</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>554 572</b>	<b>40 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>554 572</b>	<b>40 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		554 572	
Overføringer til/fra annen egenkapital			40 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>554 572</b>	<b>40 419</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 403	
Andre fordringer		198 945	124 920
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	730 779	1 192 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 779	1 192 298
Sum omløpsmidler		931 128	1 317 217
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>931 128</b>	<b>1 317 217</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		-5 265 728
Udekket tap	10	4 711 155	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 711 155</b>	<b>-5 265 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 711 155</b>	<b>-5 265 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	5 599 458	5 778 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 599 458</b>	<b>5 778 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 375	14 727
Annen kortsiktig gjeld	13	34 451	789 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 825</b>	<b>804 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 642 283</b>	<b>6 582 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>931 128</b>	<b>1 317 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 685 599  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BYGDØY ALLÉ 59  
Forretningsadresse: c/o Bori BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maria Vikstrøm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 979 685 599  
SAMEIET BYGDØY ALLÉ 59

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 841 857	1 739 952
Annen driftsinntekt	2	195 576	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 037 433</b>	<b>1 739 952</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	91 280	91 280
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	951 603	1 215 214
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 042 883</b>	<b>1 306 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>994 550</b>	<b>433 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 658	3 100
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		441 635	396 138
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-439 977</b>	<b>-393 038</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>554 572</b>	<b>40 419</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>554 572</b>	<b>40 419</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		554 572	
Overføringer til/fra annen egenkapital			40 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>554 572</b>	<b>40 419</b>



Organisasjonsnr: 979 685 599  
SAMEIET BYGDØY ALLÉ 59

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 403	
Andre fordringer		198 945	124 920
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	730 779	1 192 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 779	1 192 298
Sum omløpsmidler		931 128	1 317 217
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>931 128</b>	<b>1 317 217</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		-5 265 728
Udekket tap	10	4 711 155	



Sum opptjent egenkapital		-4 711 155	-5 265 728
Sum egenkapital		-4 711 155	-5 265 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	5 599 458	5 778 600
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		5 599 458	5 778 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 375	14 727
Annen kortsiktig gjeld	13	34 451	789 618
Sum kortsiktig gjeld		42 825	804 345
Sum gjeld		5 642 283	6 582 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		931 128	1 317 217



Organisasjonsnr: 979 685 599  
SAMEIET BYGDØY ALLÉ 59

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Sameiet Bygdøy Allé 59

## Årsoppgjør 2024

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Sameiet Bygdøy Allé 59 org.nr. 979685599



## Resultatregnskap 2024

Sameiet Bygdøy Allé 59  
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 841 857	1 739 952	1 996 376	1 945 327
Annen driftsinntekt	2	195 576	0	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 037 433</b>	<b>1 739 952</b>	<b>1 996 376</b>	<b>1 945 327</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	91 280	91 280	91 280	91 280
Konsulenttjenester	4	85 346	77 779	80 773	85 000
Rep og vedlikehold	5	208 139	238 822	134 000	153 000
Forsikringer		240 501	237 033	261 000	245 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	104 571	429 846	519 000	350 000
Energi og fyring		34 405	35 696	33 300	38 000
Kabel-TV og telefoni		73 639	59 679	79 572	83 760
Driftskostnader	7	113 937	109 628	107 800	116 000
Andre driftskostnader	8	91 065	26 732	37 700	34 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 042 883</b>	<b>1 306 494</b>	<b>1 344 425</b>	<b>1 196 240</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>994 550</b>	<b>433 458</b>	<b>651 951</b>	<b>749 087</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		1 658	3 100	1 000	0
Finanskostnad		441 635	396 138	419 080	419 389
<b>Sum finansposter</b>		<b>-439 977</b>	<b>-393 038</b>	<b>-418 080</b>	<b>-419 389</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>554 572</b>	<b>40 419</b>	<b>233 871</b>	<b>329 698</b>
Overført til annen egenkapital		0	40 419	0	0
Overført udekket tap		554 512	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>554 512</b>	<b>40 419</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2024 for Sameiet Bygdøy Allé 59



## Balanse 31.12.2024

Sameiet Bygdøy Allé 59  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		189 270	115 245
Forskuddsbetalt strøm, varme etc		9 675	9 675
Kundefordringer		1 403	0
Bankinnskudd, kasse o.l.	9	730 779	1 192 298
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>931 128</b>	<b>1 317 217</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>931 128</b>	<b>1 317 217</b>

Balanserapport 2024 for Sameiet Bygdøy Allé 59



## Balanse 31.12.2024

Sameiet Bygdøy Allé 59  
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	0	-5 265 728
Udekket tap	10	-4 711 216	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 711 216</b>	<b>-5 265 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	5 599 458	5 778 600
Sum langsiktig gjeld		5 599 458	5 778 600
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 375	14 727
Annen kortsiktig gjeld	13	34 451	789 618
Sum kortsiktig gjeld		42 825	804 345
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 642 283</b>	<b>6 582 945</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>931 067</b>	<b>1 317 217</b>

Sameiet Bygdøy Allé 59

Astrid Aksnessæther  
Styrets leder

Rune Pedersen  
Styremedlem

Bjørn-Erik Hertzberg  
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Bygdøy Allé 59



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

		Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600	Generelle Felleskostnader	1 173 460	1 066 680	1 173 158	1 173 456
3603	Stipulerte renter	424 562	425 604	603 000	419 388
3604	Stipulerte avdrag	21 350	0	0	128 077
3606	Kabel TV/bredbånd	80 619	109 896	79 572	83 760
3608	Parkeringsplasser	44 952	42 060	44 934	44 934
3625	Vedlikeholdsfond	95 714	95 712	95 712	95 712
3649	Bodleie	1 200	0	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>		<b>1 841 857</b>	<b>1 739 952</b>	<b>1 996 376</b>	<b>1 945 327</b>



## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Ekstra kapitalinnkalling	195 576	0	0	0
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>195 576</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og Arbeidsgiveravgift	80 000 11 280	80 000 11 280	80 000 11 280	80 000 11 280
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>91 280</b>	<b>91 280</b>	<b>91 280</b>	<b>91 280</b>

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	5 000	5 000	5 500	5 500
Forretningsførerhonorar	68 196	65 160	68 273	71 500
Andre forvaltningstjenester	12 150	7 619	7 000	8 000
<b>Sum konsulent tjenester</b>	<b>85 346</b>	<b>77 779</b>	<b>80 773</b>	<b>85 000</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	42 238	221 018	100 000	100 000
Vedlikehold VVS	5 313	7 060	0	10 000
Vedlikehold elektro	104 669	3 031	6 000	7 000
Vedlikehold utvendig anlegg	37 582	3 817	10 000	11 000
Vedlikehold brannsikring	18 337	3 897	8 000	15 000
Egenandel forsikringskader	0	0	10 000	10 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>208 139</b>	<b>238 822</b>	<b>134 000</b>	<b>153 000</b>

## Note 6 Kommunale avgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	406 920	429 846	519 000	350 000
Vann- og avløpsavgift	-302 349	0	0	0
<b>Sum kommunale avgifter</b>	<b>104 571</b>	<b>429 846</b>	<b>519 000</b>	<b>350 000</b>

## Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vaktmestertjenester	20 000	20 000	21 800	21 000
Renholdstjenester	93 937	89 628	86 000	95 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>113 937</b>	<b>109 628</b>	<b>107 800</b>	<b>116 000</b>



## Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Skadedyrbekjempelse	17 514	14 534	17 000	18 000
Søppeltømming/container	58 704	0	0	0
Driftskostnader	200	0	0	0
Nøkler, låser og skilt	657	0	0	0
Annet driftsmateriale	5 810	750	10 000	11 000
Lisenser/software	0	10 258	8 000	0
Internett	6 980	0	0	0
Generalforsamling/årsmøte	0	0	1 500	4 000
Øredifferanser	0	-9	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	1 200	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>91 065</b>	<b>26 732</b>	<b>37 700</b>	<b>34 200</b>

## Note 9 Bankinnskudd, kasse og lignende

Regnskap	Regnskap	
	2024	2023
Bankinnskudd	717 791	1 179 436
Sparekonto	10 037	10 027
Sparekonto	2 951	2 835
<b>Sum bankinnskudd, kasse og lignende</b>	<b>730 779</b>	<b>1 192 298</b>



## Note 10 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	-5 265 728	-5 306 147
Tilført til/fra EK fra årets resultat	554 512	40 419
Sum opptjent egenkapital 31.12	-4 711 216	-5 265 728
Annen egenkapital 31.12	0	-5 265 728
Udekket tap 31.12	-4 711 216	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-4 711 216</b>	<b>-5 265 728</b>

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

## Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån	5 599 458	5 778 600
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>5 599 458</b>	<b>5 778 600</b>

## Note 12 Gjeldsbrevlån

### HANDELSBANKEN

Renter 31.12.24: 7,55%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2024

Nedbetalt tidligere

Nedbetalt i år

Lånesaldo 31.12

Beregnet innfrielsesdato: 30.10.2044

0

-5 630 549

31 095

5 599 454



## HANDELSBANKEN

Renter 31.12.24: 7,85%, løpetid 4 år

Opprinnelig 2021	6 420 597	
Nedbetalt tidligere	641 997	
Nedbetalt i år	5 778 600	
Lånesaldo 31.12		0

Beregnet innfrielsesdato: 01.10.2024

Sum langsiktig gjeld 5 599 454

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt 4 851 119

## Note 13 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskudd fra kunder	0	11 634
Gjeld til	570	0
Påløpt rente	19 636	20 454
Andre påløpte kostnader	4 245	0
Annen kortsiktig gjeld *	10 000	757 530
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>34 451</b>	<b>789 618</b>

\* Vaktmestertjenester som utbetales i 2025 10 000

### Heis prosjekt - kostnader inkl mva

Kontrakt	937 500
Tilførselskabel	50 750
Stige sjakt	18 625
Sjaktlåser etter rabatt	101 875
<b>Totale kostnader ink moms</b>	<b>1 108 750</b>
Akonto innbetalt fra seksjonseiere	1 200 000
<b>Tilbakebetaling til seksjonseierne</b>	<b>91 250</b>

Heisprosjektet er avsluttet og oppgjort pr 31.12.2024



**Note 14 Arbeidskapital**

	2024	2023
<b>A. Arbeidskapital 01.01</b>	<b>512 872</b>	<b>671 984</b>
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	554 572	40 419
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-179 142	-199 531
B. Årets endring i arbeidskapital	375 430	-159 112
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>888 303</b>	<b>512 872</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	931 128	1 317 217
- Kortsiktig gjeld	42 825	804 345
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>888 303</b>	<b>512 872</b>



## 4022 2024 Årsregnskap.pdf


Navn Dato  
**Pedersen, Rune** 2025-03-06

Identifikasjon

 bankID™ Pedersen, Rune

Navn Dato  
**Hertzberg, Bjørn-Erik** 2025-03-11

Identifikasjon

 bankID™ Hertzberg, Bjørn-Erik

Navn Dato  
**Aksnessæther, Astrid** 2025-03-11

Identifikasjon

 bankID™ Aksnessæther, Astrid



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Bygdøy Allè 59

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bygdøy Allè 59 som viser et overskudd på NOK 554 572. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm , 11. mars 2025  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

11.03.2025 22:09:14

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.