



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 829 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Håsteins gate 10
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mørner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 862 652	5 914 652
Annen driftsinntekt		182 500	565 000
Sum inntekter		7 045 152	6 479 652
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 524 000	1 524 000
Annen driftskostnad	3	2 073 052	3 539 149
Sum kostnader		3 597 052	5 063 149
Driftsresultat		3 448 100	1 416 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		151 459	62 409
Annen renteinntekt		64 095	5 698
Annen finansinntekt		147 008	404 230
Sum finansinntekter		362 562	472 337
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 693	-8 839
Annen rentekostnad		1 037 204	943 206
Annen finanskostnad			7 462
Sum finanskostnader		1 044 897	941 830
Netto finans		-682 335	-469 493
Ordinært resultat før skattekostnad		2 765 765	947 010
Skattekostnad på resultat	4	852 735	272 034
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 913 030	674 976
Årsresultat		1 913 030	674 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 913 030	674 976
Totalresultat		1 913 030	674 976



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 913 030	674 976
Sum overføringer og disponeringer		1 913 030	674 976



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	29 462 190	30 986 190
Sum varige driftsmidler		29 462 190	30 986 190
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 937 936	
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 492 317	3 353 002
Sum finansielle anleggsmidler		7 430 253	3 353 002
Sum anleggsmidler		36 892 443	34 339 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 977 875	2 738 924
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	60 169	543 464
Konsernfordringer	1		3 786 477
Sum fordringer		2 038 045	7 068 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 904 577	2 188 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 904 577	2 188 569
Sum omløpsmidler		6 942 622	9 257 433
SUM EIENDELER		43 835 065	43 596 626

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 030 000	5 030 000
Overkurs		9 786 678	9 786 678
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9, 9		
Sum innskutt egenkapital		14 816 678	14 816 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 765 780	852 750
Sum opptjent egenkapital		2 765 780	852 750
Sum egenkapital		17 582 458	15 669 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	24 800 000	25 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 800 000	25 400 000
Sum langsiktig gjeld		24 800 000	25 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 078	301 338
Betalbar skatt	4	852 735	347 801
Skyldig offentlige avgifter		87 297	125 485
Annen kortsiktig gjeld		226 497	1 752 574
Sum kortsiktig gjeld		1 452 607	2 527 198
Sum gjeld		26 252 607	27 927 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 835 065	43 596 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 666348

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 829 924
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLDERNES EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Håsteins gate 10
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Mørner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 927 829 924
OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	6 862 652	5 914 652
Annen driftsinntekt		182 500	565 000
Sum inntekter		7 045 152	6 479 652
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 524 000	1 524 000
Annen driftskostnad	3	2 073 052	3 539 149
Sum kostnader		3 597 052	5 063 149
Driftsresultat		3 448 100	1 416 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		151 459	62 409
Annen renteinntekt		64 095	5 698
Annen finansinntekt		147 008	404 230
Sum finansinntekter		362 562	472 337
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 693	-8 839
Annen rentekostnad		1 037 204	943 206
Annen finanskostnad			7 462
Sum finanskostnader		1 044 897	941 830
Netto finans		-682 335	-469 493
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 765 765	947 010
Ordinært resultat etter skattekostnad		852 735	272 034
Årsresultat		1 913 030	674 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 913 030	674 976
Totalresultat		1 913 030	674 976
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 913 030	674 976
Sum overføringer og disponeringer		1 913 030	674 976





Organisasjonsnr: 927 829 924
OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	29 462 190	30 986 190
Sum varige driftsmidler		29 462 190	30 986 190
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 937 936	
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 492 317	3 353 002
Sum finansielle anleggsmidler		7 430 253	3 353 002
Sum anleggsmidler		36 892 443	34 339 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 977 875	2 738 924
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	60 169	543 464
Konsernfordringer	1		3 786 477
Sum fordringer		2 038 045	7 068 865
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 904 577	2 188 569
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 904 577	2 188 569
Sum omløpsmidler		6 942 622	9 257 433
SUM EIENDELER		43 835 065	43 596 626
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 030 000	5 030 000
Overkurs		9 786 678	9 786 678
Ikke registrert kapitalforhøyelse	9, 9		



Sum innskutt egenkapital		14 816 678	14 816 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 765 780	852 750
Sum opptjent egenkapital		2 765 780	852 750
Sum egenkapital		17 582 458	15 669 428
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	24 800 000	25 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 800 000	25 400 000
Sum langsiktig gjeld		24 800 000	25 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 078	301 338
Betalbar skatt	4	852 735	347 801
Skyldig offentlige avgifter		87 297	125 485
Annen kortsiktig gjeld		226 497	1 752 574
Sum kortsiktig gjeld		1 452 607	2 527 198
Sum gjeld		26 252 607	27 927 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 835 065	43 596 626



Organisasjonsnr: 927 829 924
OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	6 862 652	5 914 652
Annen driftsinntekt		182 500	565 000
Sum driftsinntekter		7 045 152	6 479 652
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 524 000	1 524 000
Annen driftskostnad	3	2 073 052	3 539 149
Sum driftskostnader		3 597 052	5 063 149
Driftsresultat		3 448 100	1 416 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		151 459	62 409
Annen renteinntekt		64 095	5 698
Annen finansinntekt		147 008	404 230
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 693	-8 839
Annen rentekostnad		1 037 204	943 206
Annen finanskostnad		0	7 462
Resultat av finansposter		-682 335	-469 493
Resultat før skattekostnad		2 765 765	947 010
Skattekostnad på resultat	4	852 735	272 034
Resultat		1 913 030	674 976
Årsresultat		1 913 030	674 976
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 913 030	674 976
Sum overføringer		1 913 030	674 976



Balanse			
OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	29 462 190	30 986 190
Sum varige driftsmidler		29 462 190	30 986 190
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	3 937 936	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	3 492 317	3 353 002
Sum finansielle anleggsmidler		7 430 253	3 353 002
Sum anleggsmidler		36 892 443	34 339 192
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	1 977 875	2 738 924
Andre kortsiktige fordringer	1, 7	60 169	543 464
Konsernfordringer	1	0	3 786 477
Sum fordringer		2 038 045	7 068 865
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 904 577	2 188 569
Sum omløpsmidler		6 942 622	9 257 433
Sum eiendeler		43 835 065	43 596 626



Balanse			
OLDERNES EIENDOMSSELSKAP AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 030 000	5 030 000
Overkurs		9 786 678	9 786 678
Sum innskutt egenkapital		14 816 678	14 816 678
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 765 780	852 750
Sum opptjent egenkapital		2 765 780	852 750
Sum egenkapital		17 582 458	15 669 428
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	24 800 000	25 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 800 000	25 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		286 078	301 338
Betalbar skatt	4	852 735	347 801
Skyldig offentlige avgifter		87 297	125 485
Annen kortsiktig gjeld		226 497	1 752 574
Sum kortsiktig gjeld		1 452 607	2 527 198
Sum gjeld		26 252 607	27 927 198
Sum egenkapital og gjeld		43 835 065	43 596 626
Laksevåg, 11.07.2024			
Styret i OLDERNES EIENDOMSSELSKAP AS			
_____ Bjørn Mørner Styreleder		_____ Håvard Tveito Styremedlem/daglig leder	
OLDERNES EIENDOMSSELSKAP AS			Side 3



Årsregnskap

2023

OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS

Organisasjonsnummer 927 829 924



OLDERNES EIENDOMSSELSKAP AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 1 : Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 13.9.21. og er et heleid datterselskap til Oldernes Holding AS

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Øvrige regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke tap.

Varelager:

Varlaget er vurdert til det laveste av inntakskost og virkelig verdi.

Investering i aksjer og andeler:

Investering i aksjer og andeler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Markedsbaserte aksjer:

Markedsbaserte aksjer er bokført til markedsverdien pr. 31.12.

Note 2 : Anleggsmidler

Verdier som videreføres fra overdragende selskap:

	Tomter	Bygninger	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 1.1	6 459 190	50 474 070	962 658	57 895 918
+ Tilgang nye driftsmidler				-
- Avgang driftsmidler til anskaffelseskost				-
= Anskaffelseskost 31.12	6 459 190	50 474 070	962 658	57 895 918
- Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-	27 471 070	962 658	28 433 728
= Bokført verdi 31.12	6 459 190	23 003 000	-	29 462 190
Årets ordinære avskrivninger	-	1 524 000	-	1 524 000
Avskrivningssats	-	ca 3 %	20,00 %	



OLDERNES EIENDOMSSELSKAP AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 3 : Ansatte, lønn, honorarer o.l.

Det har ikke vært ansatte i selskapet dette år. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder dette år.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 39.000,- og fordeler seg med kr. 34.000,- på revisjon og kr. 5.000,- på andre tjenester. Summane er eks. mva.

Note 4 : Betalbar skatt/ Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2023	2022
Resultat før skattekostnad	2 765 765	947 010
+ ikke fradragberettigede kostnader		1 066
- skattefrie inntekter	-1 164	
- skattefrie inntekter omfattet av fritaksmetoden		-137 300
+ sk.pl.del innt.omfattet av fritaksmetoden	0	0
+ tap ved realisasjon av aksjer	0	7 462
+ tillegg for regnskapsm.nedskr.finans.anl.m.	7 693	
- fradrag for reversering tidl. Nedskrivning aksjer	0	-8 839
- regnskapsmessig gev. v/salg verdipapirfond	0	-222 476
+ skattemessig gev. v/salg verdipapirfond	0	159 754
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
Driftsmidler	783 773	730 261
Kundefordringer	320 000	-163 000
Fordring og gjeld etter fordringsmodellen		266 973
Skattepliktige resultat	<u>3 876 067</u>	<u>1 580 911</u>
Betalbar skatt	<u>852 735</u>	<u>347 801</u>

Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2023	2022
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Driftsmidler	-1 143 611	-359 838
Kundefordringer	-450 000	-130 000
Fordring og gjeld etter fordringsmodellen	0	0
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	<u>-1 593 611</u>	<u>-489 838</u>
Utsatt skatt/ skattefordel utgjør	-350 594	-107 764
(skattefordel ved negativt forteign)	22 %	22 %

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i balansen pr.31.12.

Årets skattekostnad består av:	2023	2022
Endring i utsett skatt		-75 767
Betalbar skatt	<u>852 735</u>	<u>347 801</u>
Årets skattekostnad	<u>852 735</u>	<u>272 034</u>



OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 5 : Lån til foretak i samme konsern.

Lånet forfaller til betaling senere enn 1 år etter balansedagens slutt.

Det samlede lånet skal være fullt tilbakebetalt innen 31.12.2034.

Avtalt rente er 4 % p.a.

Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 6 : Investering i aksjer og andeler.

Investeringen omfatter:	2023	2022
Investering i ikke-børsnoterte aksjer	4 825 093	4 825 093
Nedskrivning	4 825 093	4 825 093
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0
Andeler i verdipapirfond	3 521 497	3 374 489
Nedskrivning	29 180	21 487
Bokført verdi pr. 31.12.	3 492 317	3 353 002
Sum aksjer og andeler:	3 492 317	3 353 002

Note 7 : Andre kortsiktige fordringer.

Posten består av:	2023	2022
Forskuddsbetalte kostnader	48 095	33 786
Andre kortsiktige fordringer	12 074	509 678
Til gode merverdiavgift	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	60 169	543 464

Note 8 : Antall aksjer, aksjonærer, transaksjoner med nærstående parter.

Selskapets aksjekapital er kr. 5.030.000,- fordelt på 100 aksjer à kr. 50.300,-

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerettsandel
Oldernes Holding AS	100	100 %	100 %
Sum	100	100 %	100 %



OLDERNES EIENDOMSELSKAP AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 9 : Egenkapital.

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	5 030 000	9 786 678	852 750	15 669 428
+ årets resultat			1 913 030	1 913 030
- utbytte				0
= Egenkapital 31.12	5 030 000	9 786 678	2 765 780	17 582 458

Note 10 : Gjeld til kredittinstitusjoner/ Øvrig langsiktig gjeld/Pantstillelser/Rentesikring.

Lånene skal nedbetales/fornyas 20.1.2024. Løpende rente er 3 mndr nibor + 1,45% margin. Med siste års nedbetalingstakt nedbetales kr. 600.000,- i året. Med samme nedbetalingstakt vil lånet komme ned i kr. 21.800.000,- etter 5 år.

Pantesikret gjeld:

Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført verdi:

kr. 24.800.000,-

er sikret med pant i følgende driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.fast eiendom

Bokført verdi:

kr. 26.060.500,-

Selskapet har ved utgangen av året følgende rentesikringer:

På lån TNOK 11.600 er det avtalt en renteswapp (fastrente) med tak på 3,26 % ex. Margin til 18.01.2024. Det er avtalt nedtrapping på renteswappen slik at den er TNOK 11.000 på sluttdag 18.1.2024.

Lån TNOK 7.000 er sikret med rentecap med tak på 4 % eks. margin til 04.10.2027. Det er avtalt nedtrapping på rentecapen slik at den er TNOK 4.000 på sluttdag 4.10.2027

Lån TNOK 15.000 er sikret med rentecap med tak på 2,5 % eks. margin til 27.01.2031.



Statsautorisert revisor
JOHANNES GULLBRÅ
Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60
Mob.tlf. 414 38 111
Org.nr.: 875 932 152 MVA
E-post: johannes@gullbra.no
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Oldernes Eiendomselskap AS.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oldernes Eiendomselskap AS som viser et overskudd på kr 1.913.030,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir ett rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

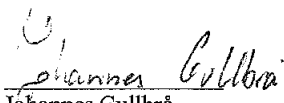
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke



vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 11/7-2024


Johannes Gullbrå
Statsautorisert revisor