



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	997 403 622
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SLUPPENVEGEN 8 AS
Forretningsadresse:	c/o R Kjeldsberg AS Sluppenvegen 19 7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Siv Skaare
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 618 358	1 573 501
Annen driftsinntekt		257 712	166 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 876 070</b>	<b>1 739 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 304	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 475	259 063
Annen driftskostnad	2	585 285	809 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>908 064</b>	<b>1 068 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>968 006</b>	<b>671 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 221	8 954
Annen finansinntekt		998	986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 219</b>	<b>9 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 219</b>	<b>9 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>973 225</b>	<b>681 691</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	230 615	166 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>742 610</b>	<b>515 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>742 610</b>	<b>515 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>742 610</b>	<b>515 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>742 610</b>	<b>515 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	878 862	644 261
Avsatt til annen egenkapital	5	-136 252	-129 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>742 610</b>	<b>515 214</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 928 223	15 709 210
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 928 223</b>	<b>15 709 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 928 223</b>	<b>15 709 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 701	524
Andre kortsiktige fordringer	6	266 132	295 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>290 832</b>	<b>295 823</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	870 333	1 366 575
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>870 333</b>	<b>1 366 575</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 161 166</b>	<b>1 662 398</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 089 388</b>	<b>17 371 608</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	12 091 997	12 091 997
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 591 997</b>	<b>14 591 997</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	5	1 490 902	1 627 155
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 490 902</b>	<b>1 627 155</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 082 899</b>	<b>16 219 152</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	156 374	173 643
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>156 374</b>	<b>173 643</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>156 374</b>	<b>173 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	723 369	152 838
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 126 746	825 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 850 115</b>	<b>978 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 006 489</b>	<b>1 152 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 089 388</b>	<b>17 371 608</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 413933

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 403 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 8 AS  
Forretningsadresse: c/o R Kjeldsberg AS  
Sluppenvegen 19  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Skaare  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 997 403 622  
SLUPPENVEGEN 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 618 358	1 573 501
Annen driftsinntekt		257 712	166 492
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 876 070</b>	<b>1 739 993</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 304	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 475	259 063
Annen driftskostnad	2	585 285	809 180
<b>Sum kostnader</b>		<b>908 064</b>	<b>1 068 242</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>968 006</b>	<b>671 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 221	8 954
Annen finansinntekt		998	986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 219</b>	<b>9 940</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 219</b>	<b>9 940</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	230 615	166 477
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>742 610</b>	<b>515 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>742 610</b>	<b>515 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>742 610</b>	<b>515 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>742 610</b>	<b>515 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	878 862	644 261
Avsatt til annen egenkapital	5	-136 252	-129 047
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>742 610</b>	<b>515 214</b>



Organisasjonsnr: 997 403 622  
SLUPPENVEGEN 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

3

16 928 223

15 709 210

Sum varige driftsmidler

16 928 223

15 709 210

Sum anleggsmidler

16 928 223

15 709 210

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

6

24 701

524

266 132

295 300

Sum fordringer

290 832

295 823

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

8

870 333

1 366 575

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

870 333

1 366 575

Sum omløpsmidler

1 161 166

1 662 398

SUM EIENDELER

18 089 388

17 371 608

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

2 500 000

2 500 000

Overkurs

5

12 091 997

12 091 997

Sum innskutt egenkapital

14 591 997

14 591 997

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 490 902

1 627 155

Sum opptjent egenkapital

1 490 902

1 627 155

Sum egenkapital

16 082 899

16 219 152

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	156 374	173 643
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>156 374</b>	<b>173 643</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>156 374</b>	<b>173 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	723 369	152 838
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 126 746	825 976
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 850 115</b>	<b>978 814</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 006 489</b>	<b>1 152 457</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 089 388</b>	<b>17 371 608</b>



Organisasjonsnr: 997 403 622  
SLUPPENVEGEN 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**kjeldsberg**

Årsregnskap  
2021

Sluppenvegen 8 AS





<b>Resultatregnskap</b>			
Sluppenvegen 8 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt		1 618 358	1 573 501
Annen driftsinntekt		257 712	166 492
Sum driftsinntekter		<u>1 876 070</u>	<u>1 739 993</u>
Varekostnad		62 304	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	260 475	259 063
Annen driftskostnad	2	585 285	809 180
Sum driftskostnader		<u>908 064</u>	<u>1 068 242</u>
Driftsresultat		<u>968 006</u>	<u>671 751</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 221	8 954
Annen finansinntekt		998	986
Resultat av finansposter		<u>5 219</u>	<u>9 940</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		973 225	681 691
Skattekostnad på ordinært resultat	7	230 615	166 477
Ordinært resultat		<u>742 610</u>	<u>515 214</u>
Årsresultat		<u>742 610</u>	<u>515 214</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	878 862	644 261
Avsatt til annen egenkapital	5	-136 252	-129 047
Sum overføringer		<u>742 610</u>	<u>515 214</u>




<b>Balanse</b>			
Sluppenvegen 8 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 928 223	15 709 210
Sum varige driftsmidler		<u>16 928 223</u>	<u>15 709 210</u>
Sum anleggsmidler		<u>16 928 223</u>	<u>15 709 210</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 701	524
Andre kortsiktige fordringer	6	<u>266 132</u>	<u>295 300</u>
Sum fordringer		<u>290 832</u>	<u>295 823</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	870 333	1 366 575
Sum omløpsmidler		<u>1 161 166</u>	<u>1 662 398</u>
Sum eiendeler		<u>18 089 388</u>	<u>17 371 608</u>

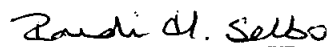
**Balanse**

## Sluppenvegen 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	12 091 997	12 091 997
Sum innskutt egenkapital		<u>14 591 997</u>	<u>14 591 997</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 490 902	1 627 155
Sum opptjent egenkapital		<u>1 490 902</u>	<u>1 627 155</u>
Sum egenkapital		<u>16 082 899</u>	<u>16 219 152</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	156 374	173 643
Sum avsetning for forpliktelser		<u>156 374</u>	<u>173 643</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	723 369	152 838
Annen kortsiktig gjeld	6	1 126 746	825 976
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 850 115</u>	<u>978 814</u>
Sum gjeld		<u>2 006 489</u>	<u>1 152 457</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 089 388</u>	<u>17 371 608</u>

Trondheim, 21.03.2022  
Styret i Sluppenvegen 8 AS

  
Ole Petter Bjørseth  
styreleder

  
Randi Karin Hegstad Selbo  
styremedlem



## Sluppenvegen 8 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

#### Konsern

Sluppenvegen 8 AS er heleid datterselskap av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 19, 7037 Trondheim.



## Sluppenvegen 8 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2021 kr. 20 806,- eks. mva.

Ingen godtgjørelse for annen bistand i 2021.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygn. og annen fast eiendom	Sum
IB 01.01.	12 606 383	8 608 180	21 214 563
Tilgang driftsmidler	0	1 479 486	1 479 486
Avgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 606 383	10 087 666	22 694 049
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	0	-5 765 828	-5 765 828
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>12 606 383</b>	<b>4 321 838</b>	<b>16 928 223</b>
Årets avskrivninger		260 475	260 475
Økonomisk levetid		33 år	
Avskrivningsplan		lineær	

#### Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	2 500	2 500 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>2 500 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	100	100%	100%



## Sluppenvegen 8 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.:	2 500 000	12 091 997	1 627 155	16 219 152
Årets endring i egenkapital:				
Avgitt konsernbidrag			-878 862	-878 862
Årets resultat			742 610	742 610
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 500 000</b>	<b>12 091 997</b>	<b>1 490 902</b>	<b>16 082 899</b>

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	228 233	240 799
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>228 233</b>	<b>240 799</b>

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	166 962	140 124	1 126 746	825 976
<b>Sum</b>	<b>166 962</b>	<b>140 124</b>	<b>1 126 746</b>	<b>825 976</b>



## Sluppenvegen 8 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	247 884	181 715
Endring i utsatt skatt	-17 269	-15 238
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>230 615</b>	<b>166 477</b>
<b>Betalbar skatt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skatt	973 225	681 691
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	153 521	144 285
Avgitt konsernbidrag	-1 126 746	-825 976
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	247 884	181 715
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-247 884	-181 715
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	13 480 093	13 633 615	153 521
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-12 769 302	-12 844 326	-75 024
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>710 791</b>	<b>789 289</b>	<b>78 497</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>156 374</b>	<b>173 643</b>	<b>17 269</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	973 225	681 691
Forventet inntekt etter nominell skattesats (22%)	214 110	149 972
<b>Skatteeffekt av følgende poster:</b>		
Permanente forskjeller	0	0
Effekt avskrivning merverdi bygg*	16 505	16 505
Effekt av endringer i skatteregler og satser	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>230 615</b>	<b>166 477</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>23,70%</b>	<b>24,42%</b>

\*Ifm skattefri fusjon i Trondheim Næringspark og etterfølgende fisjon var merverdien i konsernet knyttet til bygg og tomt, opprinnelig på kr 13 444 518, ført med nettoverdi. Kr 16 505 utgjør skatten av årets regnskapsmessige avskrivning på merverdi bygg.



## Sluppenvegen 8 AS

### Noter til regnskapet 2021

**Note 8      Bankinnskudd**

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekkmidler med kr. 0.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sluppenvegen 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Sluppenvegen 8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZVJ3S-4KEAO-LBHAB-J7OP+EQNEU-TUSEN



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sluppenvegen 8 AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 21. mars 2022  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3ZV3S-4KEA0-LBHAB-J70P4-EQNEU-TUSEN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-21 12:59:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3ZVJ3S-4KEA0-LBHAB-70P4-EQNEU-TUSEN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>