



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 337 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVLIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Bredmyra 5  
1739 BORGENHAUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Norum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		154 500	228 000
Gevinst ved avgang bygg og tomt		352 850	
<b>Sum inntekter</b>		<b>507 350</b>	<b>228 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 500	1 000
Annen driftskostnad		79 473	110 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 973</b>	<b>111 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 377</b>	<b>116 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 750	65 400
Annen renteinntekt			68
Annen finansinntekt		208	206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 958</b>	<b>65 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 958</b>	<b>65 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>464 335</b>	<b>182 614</b>
Skattekostnad		102 155	40 175
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>362 180</b>	<b>142 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>362 180</b>	<b>142 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 179 980	
Annen egenkapital		-1 817 800	142 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>362 180</b>	<b>142 439</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 054 280	2 412 435
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	13 500	39 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 067 780</b>	<b>2 451 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 067 780</b>	<b>2 451 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	2 700	5 000
Konsernfordringer		3 145 696	3 249 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 148 396</b>	<b>3 254 005</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 896 786	153 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 896 786</b>	<b>153 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 045 182</b>	<b>3 407 056</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 112 962</b>	<b>5 858 491</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer a kr.1000,00)		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		3 275 658	5 093 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 275 658</b>	<b>5 093 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 575 658</b>	<b>5 393 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		191 345	229 719
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>191 345</b>	<b>229 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>191 345</b>	<b>229 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 450	2 750
Betalbar skatt		120 509	85 504
Kortsiktig konserngjeld		2 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		20 000	147 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 345 959</b>	<b>235 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 537 304</b>	<b>465 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 112 962</b>	<b>5 858 491</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 555265

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 337 191  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORVLIA INVEST AS  
Forretningsadresse: Bredmyra 5  
1739 BORGENHAUGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torkel Norum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 979 337 191  
TORVLIA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		154 500	228 000
Gevinst ved avgang bygg og tomt		352 850	
<b>Sum inntekter</b>		<b>507 350</b>	<b>228 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	7 500	1 000
Annen driftskostnad		79 473	110 060
<b>Sum kostnader</b>		<b>86 973</b>	<b>111 060</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 377</b>	<b>116 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 750	65 400
Annen renteinntekt			68
Annen finansinntekt		208	206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 958</b>	<b>65 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 958</b>	<b>65 674</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>464 335</b>	<b>182 614</b>
Skattekostnad		102 155	40 175
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>362 180</b>	<b>142 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>362 180</b>	<b>142 439</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 179 980	
Annen egenkapital		-1 817 800	142 439
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>362 180</b>	<b>142 439</b>



Organisasjonsnr: 979 337 191  
TORVLIA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 054 280	2 412 435
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	13 500	39 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 067 780</b>	<b>2 451 435</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 067 780</b>	<b>2 451 435</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	3	2 700	5 000
Konsernfordringer		3 145 696	3 249 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 148 396</b>	<b>3 254 005</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 896 786	153 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 896 786</b>	<b>153 051</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 045 182</b>	<b>3 407 056</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 112 962</b>	<b>5 858 491</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer a kr.1000,00)		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 275 658	5 093 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 275 658</b>	<b>5 093 459</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 575 658</b>	<b>5 393 459</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	191 345	229 719
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>191 345</b>	<b>229 719</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>191 345</b>	<b>229 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	5 450	2 750
Betalbar skatt	120 509	85 504
Kortsiktig konserngjeld	2 200 000	
Annen kortsiktig gjeld	20 000	147 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 345 959</b>	<b>235 313</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 537 304</b>	<b>465 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 112 962</b>	<b>5 858 491</b>



Organisasjonsnr: 979 337 191  
TORVLIA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leien inntektsføres i takt med at den opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2452435.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1376155.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1076280.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-8500.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1067780.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7500.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 TORVLIA INVEST AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leien inntektsføres i takt med at den opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 452 435
Avgang i året	(1 376 155)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 076 280</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(8 500)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 067 780</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 500

Boliger avskrives ikke

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for 2021

**TORVLIA INVEST AS 979 337 191**  
**1739 BORGENHAUGEN**

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2021**  
**TORVLIA INVEST AS**

	Note	2021	2020
Leieinntekter		154 500	228 000
Gevinst ved avgang bygg og tomt		352 850	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>507 350</b>	<b>228 000</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	2	(7 500)	(1 000)
Annen driftskostnad		(79 473)	(110 060)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(86 973)</b>	<b>(111 060)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>420 377</b>	<b>116 940</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		43 750	65 400
Annen renteinntekt		0	68
Annen finansinntekt		208	206
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 958</b>	<b>65 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>43 958</b>	<b>65 674</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>464 335</b>	<b>182 614</b>
Skattekostnad		(102 155)	(40 175)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>362 180</b>	<b>142 439</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>362 180</b>	<b>142 439</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		2 179 980	0
Annen egenkapital		(1 817 800)	142 439
<b>Sum</b>		<b>362 180</b>	<b>142 439</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 TORVLIA INVEST AS


	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 054 280	2 412 435
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	13 500	39 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 067 780</b>	<b>2 451 435</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 067 780</b>	<b>2 451 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	2 700	5 000
Konsernfordringer		3 145 696	3 249 005
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 148 396</b>	<b>3 254 005</b>
Bankinnskudd		1 896 786	153 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 896 786</b>	<b>153 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 045 182</b>	<b>3 407 056</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 112 962</b>	<b>5 858 491</b>

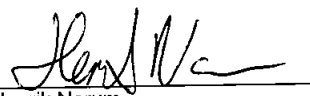


**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**TORVLIA INVEST AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer a kr.1000,00)		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 275 658	5 093 459
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 275 658</b>	<b>5 093 459</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 575 658</b>	<b>5 393 459</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		191 345	229 719
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>191 345</b>	<b>229 719</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>191 345</b>	<b>229 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 450	2 750
Betalbar skatt		120 509	85 504
Kortsiktig konserngjeld		2 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		20 000	147 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 345 959</b>	<b>235 313</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 537 304</b>	<b>465 032</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 112 962</b>	<b>5 858 491</b>

BORGENHAUGEN, 14.06.2022  
TORVLIA INVEST AS

  
Torkel Norum  
Styrets leder

  
Henrik Norum  
Styremedlem



## Noter 2021

### TORVLIA INVEST AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leien inntektsføres i takt med at den opptjenes.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 452 435
Avgang i året	(1 376 155)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 076 280</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(8 500)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 067 780</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	7 500

Boliger avskrives ikke

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i  
Torvli Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Torvli Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 362 180. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Revisorgruppen Østfold DA  
Hundskinnveien 88  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Griiv  
Kay Age Minge

Statsautoriserte  
revisorer



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 14. juni 2022

**Revisorgruppen Østfold DA**

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor