



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 766 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE HANDEL & KONTOR AS
Forretningsadresse: Tollbugata 49
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kummen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 500	185 438
Sum kostnader		22 500	185 438
Driftsresultat		-22 500	-185 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		23 930 819	1 050 806
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 748 894	2 963 423
Annen renteinntekt		10 808	568 828
Sum finansinntekter		26 690 522	4 583 057
Annen rentekostnad		9 521 921	8 661 623
Sum finanskostnader		9 521 921	8 661 623
Netto finans		17 168 600	-4 078 566
Resultat før skattekostnad		17 146 100	-4 264 003
Skattekostnad på resultat	2	-179 622	-118 452
Årsresultat		17 325 722	-4 145 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 325 722	-4 145 551
Totalresultat		17 325 722	-4 145 551
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	18 000 000	
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	3		-419 968
Overført til/fra annen egenkapital	3	-674 278	-3 725 583
Sum overføringer og disponeringer		17 325 722	-4 145 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	179 622	
Sum immaterielle eiendeler		179 622	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	42 184 506	97 853 970
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	32 424 420	44 114 961
Investeringer i aksjer og andeler			25 000
Sum finansielle anleggsmidler		74 608 926	141 993 931
Sum anleggsmidler		74 788 548	141 993 931
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			2 500
Konsernfordringer	6	83 234 551	22 300 350
Sum fordringer		83 234 551	22 302 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 901	169 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 901	169 867
Sum omløpsmidler		83 404 452	22 472 717
SUM EIENDELER		158 193 000	164 466 648

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 7	2 978 222	2 978 222
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	3	31 587 777	32 262 055
Sum innskutt egenkapital		34 566 000	35 240 277
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		34 565 999	35 240 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	122 512 950	128 019 150
Sum annen langsiktig gjeld		122 512 950	128 019 150
Sum langsiktig gjeld		122 512 950	128 019 150
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 114 051	1 207 221
Sum kortsiktig gjeld		1 114 051	1 207 221
Sum gjeld		123 627 001	129 226 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 193 000	164 466 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 390289

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 766 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NE HANDEL & KONTOR AS
Forretningsadresse: Tollbugata 49
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kummen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 991 766 901
NE HANDEL & KONTOR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		22 500	185 438
Sum kostnader		22 500	185 438
Driftsresultat		-22 500	-185 438
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		23 930 819	1 050 806
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 748 894	2 963 423
Annen renteinntekt		10 808	568 828
Sum finansinntekter		26 690 522	4 583 057
Annen rentekostnad		9 521 921	8 661 623
Sum finanskostnader		9 521 921	8 661 623
Netto finans		17 168 600	-4 078 566
Resultat før skattekostnad		17 146 100	-4 264 003
Skattekostnad på resultat	2	-179 622	-118 452
Årsresultat		17 325 722	-4 145 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 325 722	-4 145 551
Totalresultat		17 325 722	-4 145 551
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	18 000 000	
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	3		-419 968
Overført til/fra annen egenkapital	3	-674 278	-3 725 583
Sum overføringer og disponeringer		17 325 722	-4 145 551



Organisasjonsnr: 991 766 901
NE HANDEL & KONTOR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	179 622	
Sum immaterielle eiendeler		179 622	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	42 184 506	97 853 970
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	32 424 420	44 114 961
Investeringer i aksjer og andeler			25 000
Sum finansielle anleggsmidler		74 608 926	141 993 931
Sum anleggsmidler		74 788 548	141 993 931

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			2 500
Konsernfordringer	6	83 234 551	22 300 350
Sum fordringer		83 234 551	22 302 850

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		169 901	169 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 901	169 867

Sum omløpsmidler		83 404 452	22 472 717
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		158 193 000	164 466 648
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	2 978 222	2 978 222
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	3	31 587 777	32 262 055
Sum innskutt egenkapital		34 566 000	35 240 277



Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		34 565 999	35 240 277
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	122 512 950	128 019 150
Sum annen langsiktig gjeld		122 512 950	128 019 150
Sum langsiktig gjeld		122 512 950	128 019 150
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 114 051	1 207 221
Sum kortsiktig gjeld		1 114 051	1 207 221
Sum gjeld		123 627 001	129 226 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 193 000	164 466 648



Organisasjonsnr: 991 766 901
NE HANDEL & KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Ne Handel & Kontor AS

Innhold:

Resultat
Balans
Noter
Revisors beretning

Org.nr: 991 766 901



Ne Handel & Kontor AS

Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftskostnad		22 500	185 438
Sum driftskostnader		22 500	185 438
Driftsresultat		-22 500	-185 438
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		23 930 819	1 050 806
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 748 894	2 963 423
Annen renteinntekt		10 808	568 828
Annen rentekostnad		9 521 921	8 661 623
Netto finansresultat		17 168 600	-4 078 566
Ordinært resultat før skattekostnad		17 146 100	-4 264 003
Skattekostnad på resultat	2	-179 622	-118 452
ÅRSRESULTAT		17 325 722	-4 145 551
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	3	18 000 000	0
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	3	0	-419 968
Overført til/fra annen egenkapital	3	-674 278	-3 725 583
Sum overføringer		17 325 722	-4 145 551



Ne Handel & Kontor AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	179 622	0
Sum immaterielle eiendeler		179 622	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	42 184 506	97 853 970
Lån til foretak i samme konsern	5	32 424 420	44 114 961
Investeringer i aksjer og andeler		0	25 000
Sum finansielle anleggsmidler		74 608 926	141 993 931
Sum anleggsmidler		74 788 548	141 993 931
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 500
Andre fordringer på foretak i samme konsern	6	83 234 551	22 300 350
Sum fordringer		83 234 551	22 302 850
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 901	169 867
Sum omløpsmidler		83 404 452	22 472 717
SUM EIENDELER		158 193 000	164 466 648

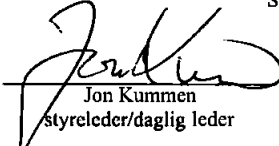


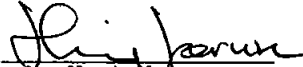
Ne Handel & Kontor AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	2 978 222	2 978 222
Annen innskutt egenkapital	3	31 587 777	32 262 055
Sum innskutt egenkapital		34 566 000	35 240 277
Sum egenkapital		34 565 999	35 240 277
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	122 512 950	128 019 150
Sum annen langsiktig gjeld		122 512 950	128 019 150
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 114 051	1 207 221
Sum kortsiktig gjeld		1 114 051	1 207 221
Sum gjeld		123 627 001	129 226 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		158 193 000	164 466 648

Drammen, 26.03.2025
Styret i Ne Handel & Kontor AS


Jon Kummen
styrelleder/daglig leder


Henning Vølsnes
styremedlem



Ne Handel & Kontor AS

Noter til årsregnskap

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet av selskapets styre og daglig leder. Årsregnskapet er utarbeidet, og blir presentert, i norske kroner. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, herunder de grunnleggende regnskapsprinsippene, dvs. transaksjonsprinsippet, opptjeningsprinsippet, sammenstillingsprinsippet og forsiktighetsprinsippet, tilhørende forskrifter og endelige norske regnskapsstandarder, med mindre annet er eksplisitt angitt, slik disse gjaldt per 31.12.2024, og er i samsvar med god regnskapsskikk.

Ved usikkerhet har ledelsen og styret benyttet beste estimat på bakgrunn av den informasjonen som var tilgjengelig når årsregnskapet ble avlagt og virkningen av endringer i regnskapsestimater blir normalt resultatført. Alle inntekter og kostnader er resultatført, likevel slik at virkning av endring av regnskapsprinsipp og eventuelle korrigeringer av feil i tidligere årsregnskap, er ført direkte mot egenkapitalen. Årsregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper som anvendes konsistent over tid. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift da det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Årsregnskapet består av:

resultatregnskap, inndelt etter art, hvor leieinntekt og driftskostnader i all hovedsak knyttes til selskapets hovedaktivitet, som er utleie av eiendom og kjøp av varer/tjenester direkte knyttet til utleie av eiendom mens annen driftsinntekt typisk vil være gevinst ved salg av driftsmidler knyttet til selskapets hovedaktiviteter. Leieinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering samt avkastning på selskapets finansinvesteringer.

balanseoppstilling, oppstilt etter stigende likviditet. Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Dersom hensikten med en balansepost endres, omklassifiseres den.

og noter, hvor selskapets styre og daglig leder har hatt spesielt fokus på å sikre at alle vesentlige forhold er tilfredsstillende beskrevet samt at de noter som i henhold til regnskapsloven alltid skal gis har riktig innhold.

Det er etter styrets og daglig leders oppfatning ikke behov for noteopplysninger utover de eksplisitte kravene i regnskapsloven og god regnskapsskikk for å bedømme selskapets stilling og resultat. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. De sammenlignbare tallene er utarbeidet etter samme regnskapsprinsipper som årets tall.

Klassifisering og vurdering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter at lånet ble tatt opp er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes normalt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens anleggsmidler normalt vurderes til anskaffelseskost, eventuelt fratrukket av- og nedskrivninger. Tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes normalt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens anleggsmidler normalt vurderes til anskaffelseskost, eventuelt fratrukket av- og nedskrivninger. Tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld.

Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Datterselskap

Med datterselskap menes et selskap der hvor Ne Handel & Kontor AS har bestemmende innflytelse. Normalt innebærer dette en eierandel på over 50 %, hvor investeringen er av langvarig og strategisk karakter.

Tilknyttet selskap

Tilknyttet selskap er et selskap hvor selskapet har en betydelig innflytelse. Betydelig innflytelse anses normalt å foreligge når selskapet har mellom 20 og 50 % av stemmeberettiget kapital i et selskap.



Ne Handel & Kontor AS

Noter til årsregnskap

Felleskontrollert virksomhet

Felleskontrollert virksomhet er en økonomisk virksomhet som er regulert ved avtale mellom deltakerne slik at disse har felles kontroll over virksomheten, ved at beslutninger krever enstemmighet mellom deltakerne.

Selskapets investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi. Slike investeringer nedskrives til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Enkeltfordringer nedskrives basert på en vurdering av forsinket betaling og andre indikatorer på at kunden har betalingsvansker. Andre fordringer er vurdert til det laveste av virkelig verdi og pålydende beløp.

Inntekter

Selskapets inntekter er i det alt vesentlige renter og avkastning på datterselskaper som inntektsføres som finansinntekter når disse anses som opptjent i takt med at risiko og kontroll er overført fra døtre og konsernselskaper.

Driftskostnader

Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Transaksjoner med nærstående parter

Kjøps- og salgstransaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven § 3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

Ne Handel & Kontor AS sin andel av kostnader, tap, inntekter og gevinster som ikke kan henføres til et bestemt selskap i samme konsern er basert på en fordeling i tråd med god forretningskikk.

Konsernbidrag

Avgitt konsernbidrag til datterselskaper er tillagt aksjenes kostpris. Mottatt konsernbidrag fra datterselskaper, utover opptjent egenkapital i eierperioden, reduserer aksjenes kostpris.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring balanseføres i den utstrekning det forventes fremtidig inntjening som vil gjøre det mulig å utnytte fordelene.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Betalbar skatt beregnes ut fra skattbart resultat for året, inkludert inntekter og kostnader som periodiseres til andre perioder skattemessig enn regnskapsmessig.

Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap av NorgesEiendom AS (org.nr. 996 340 252). NorgesEiendom AS er datterselskap av NE Group AS (org.nr. 982 800 250).

Selskapet inngår i konsernet Ard Group AS (org.nr. 998 474 272). Ard Group AS er et heleid datterselskap av Dyranut AS (org.nr. 996 311 627).



Ne Handel & Kontor AS

Noter til årsregnskap

Note 1 Lønnskostnader

Ne Handel & Kontor AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-118 452
Endring i utsatt skattefordel	-179 622	0
Skattekostnad ordinært resultat	-179 622	-118 452

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	17 146 100	-4 264 003
Permanente forskjeller	-17 962 564	0
Mottatt konsernbidrag	0	4 264 003
Skattepliktig inntekt	-816 464	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 313 016	-1 169 258
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 313 016	1 169 258
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-816 464	0	816 464
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-816 464	0	816 464

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 978 222	32 262 055		35 240 277
Årets resultat		17 325 722		17 325 722
Konsernbidrag avgitt		-18 000 000		-18 000 000
Pr 31.12.2024	2 978 222	31 587 777		34 566 000



Ne Handel & Kontor AS

Noter til årsregnskap

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
NE Favusgården II AS	Drammen	100,0%	100,0%	21 849 781	2 692 377	889 011
NE Havnegaten 1 AS	Drammen	100,0%	100,0%	3 960 017	4 977 134	2 849 468
NE Havnegaten 2 AS	Drammen	100,0%	100,0%	6 738 648	8 455 169	576 715
NE Havnegaten 4 AS	Drammen	100,0%	100,0%	2 000 000	2 455 823	1 716 805
NE Mølnholtet 8 AS	Drammen	100,0%	100,0%	7 636 060	2 744 818	-1 714 612
Sum				42 184 506	21 325 321	4 317 387

Note 5 Lån til foretak i samme konsern

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	32 424 420	44 114 961

Lån til foretak i samme konsern renteberegnes og forfaller til betaling når selskapets likviditet til sier at lånet helt eller delvis kan innfris.

Note 6 Konsernkontoordning

Av samlet gjeld-/fordring+ til konsernselskap pr 31.12.2024 utgjør kr 21 634 268 andel av konsernkontoordning. Selskapet inngår i NorgesEiendom AS sin konsernkontoordning i Danske Bank. Konsernkontosystemet er opprettet for å bidra til en optimal likviditetsstyring for konsernet. Selskapet er solidarisk ansvarlig for trekk på konsernkontoen. Det blir beregnet renter ut i fra hva den enkelte speilkontoen viser i banken. Andel av ordningen er klassifisert som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld til konsernselskap ut i fra underliggende selskap sin saldo på balansedagen. Samlet saldo på konsernkonto pr 31.12.2024 er netto innskudd på kr 1 088 900.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ne Handel & Kontor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	297 856 481	0,01	2 978 222
Sum	297 856 481		2 978 222

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NorgesEiendom AS	297 856 481	100,0	100,0



Ne Handel & Kontor AS

Noter til årsregnskap

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner.	122 512 950	128 019 150

Gjeld til kredittinstitusjoner forfaller innen fem år etter balansedagen.

Danske bank har som sikkerhet for lånet pant i alle aksjer i datterselskaper og datterselskapenes eiendommer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ne Handel & Kontor AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ne Handel & Kontor AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 23DNZ-RRUWN-5JY3F-N8O44-XY8HX-4EABZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Thomas

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-399064

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-26 09:53:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 23DNZ-RRUWN-5YJ3F-N8O44-Y18HX-4EABZ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.