



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 977 389  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KONGSPARKEN  
Forretningsadresse: Parkgata 15  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Liljedal Elverum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	334 158	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 158</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	45 908	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 908</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 250</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>107</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>107</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>288 250</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 250</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 357</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		288 357	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 357</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 927	0
Andre fordringer		89 328	0
Sum fordringer		163 255	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 741	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 741	0
Sum omløpsmidler		445 996	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>445 996</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		288 357	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 528	0
Annen kortsiktig gjeld		61 111	0
Sum kortsiktig gjeld		157 639	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		157 639	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>445 996</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 296228

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 977 389  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET KONGSPARKEN  
Forretningsadresse: Parkgata 15  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dagfinn Liljedal Elverum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 927 977 389  
EIERSEKSJONSSAMEIET KONGSPARKEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	334 158	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 158</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	0	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	45 908	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 908</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 250</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>	10	<b>107</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>107</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>288 250</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 250</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>288 357</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		288 357	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>288 357</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 977 389  
EIERSEKSJONSSAMEIET KONGSPARKEN

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		73 927	0
Andre fordringer		89 328	0
Sum fordringer		163 255	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		282 741	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		282 741	0
Sum omløpsmidler		445 996	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>445 996</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum egenkapital		288 357	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		96 528	0
Annen kortsiktig gjeld		61 111	0
Sum kortsiktig gjeld		157 639	0
Sum gjeld		157 639	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>445 996</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 977 389  
EIERSEKSJONSSAMEIET KONGSPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Kongsparken

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	334 158	1 127 268	0	1 127 268
<b>Sum inntekter</b>		<b>334 158</b>	<b>1 127 268</b>	<b>0</b>	<b>1 127 268</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønn og andre personalkostnader	2	0	3 950	0	3 950
Styrehonorar	3	0	50 000	0	50 000
Revisjonshonorar	4	0	6 500	0	6 500
Forretningsførerhonorar		7 200	43 200	0	43 200
Konsulenthonorar	5	0	36 600	0	36 600
Drift og vedlikehold	6	0	230 000	0	230 000
Kostnader TV/Internett		14 880	126 480	0	126 480
Forsikring		13 892	87 500	0	87 500
Eiendomsavgift og renovasjon	7	0	122 400	0	122 400
Energi og brensel	8	7 686	264 000	0	264 000
Andre driftskostnader	9	2 250	105 564	0	105 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 908</b>	<b>1 076 194</b>	<b>0</b>	<b>1 076 194</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>288 250</b>	<b>51 074</b>	<b>0</b>	<b>51 074</b>
<b>Finansinntekter / finanskostnader</b>					
Finansinntekter	10	107	0	0	0
<b>Resultat finansposter</b>		<b>107</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>288 357</b>	<b>51 074</b>	<b>0</b>	<b>51 074</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført til/fra egenkapital		288 357	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>288 357</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Eierseksjonssameiet Kongsparken - Årsregnskap 2021



Balanse desember 2021 Eierseksjonssameiet Kongsparken

	2021	2020
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Utestående felleskostnader	73 927	0
Forskuddsfakturerte kostnader	89 328	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>163 255</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>		
Innestående på driftskonto	282 741	0
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>	<b>282 741</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>445 996</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>445 996</b>	<b>0</b>

Eierseksjonssameiet Kongsparken



## Balanse desember 2021 Eierseksjonssameiet Kongsparken

	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Årets endringer egenkapital	288 357	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>288 357</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalte felleskostnader	38 545	0
Leverandørgjeld	96 528	0
Annen kortsiktig gjeld	22 566	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>157 639</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>157 639</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>445 996</b>	<b>0</b>

31.12.21

Eierseksjonssameiet Kongsparken

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Marte Charlotte Hansen  
Styreleder

Dagfinn Liljedal Elverum  
Styremedlem

Christian Hjort  
Styremedlem

Eierseksjonssameiet Kongsparken



## Eierseksjonssameiet Kongsparken - noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

#### Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



## Eierseksjonssameiet Kongsparken - noter

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	312 078	956 388	0	956 388
Parkeringsleie	7 200	44 400	0	44 400
TV - Internett	14 880	126 480	0	126 480
<b>Sum</b>	<b>334 158</b>	<b>1 127 268</b>	<b>0</b>	<b>1 127 268</b>

### Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	0	3 950	0	3 950
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>3 950</b>	<b>0</b>	<b>3 950</b>

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Styrehonorar	0	50 000	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

Sameiet er nytt og har ennå ikke hatt sin første utbetaling av styrehonorar. Første utbetaling blir i 2022.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	0	6 500	0	6 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 500</b>	<b>0</b>	<b>6 500</b>

Første kostnad for revisjon blir kostnadsført i 2022.

### Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Teknisk rådgivning	0	36 600	0	36 600
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>36 600</b>	<b>0</b>	<b>36 600</b>

## Eierseksjonssameiet Kongsparken - noter



## Eierseksjonssameiet Kongsparken - noter

## Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	95 000	0	95 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	85 000	0	85 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	50 000	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>230 000</b>	<b>0</b>	<b>230 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

## Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	122 400	0	122 400
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>122 400</b>	<b>0</b>	<b>122 400</b>

## Note 8 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	0	60 000	0	60 000
Fjernvarme	7 686	204 000	0	204 000
<b>Sum</b>	<b>7 686</b>	<b>264 000</b>	<b>0</b>	<b>264 000</b>

## Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	0	3 000	0	3 000
Renhold	0	80 000	0	80 000
Annen leiekostnad	0	2 000	0	2 000
Verktøy	0	5 000	0	5 000
Driftsmateriale	0	3 000	0	3 000
Kontorrekvisita	0	3 000	0	3 000
Kurs, reiser, møter	0	2 700	0	2 700
Bank og kortgebyrer	0	100	0	100
Forskuttering felleskostnader	0	6 764	0	6 764
Andre driftskostnader	2 250	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 250</b>	<b>105 564</b>	<b>0</b>	<b>105 564</b>

Andre driftskostnader er registrering av sameiet i Brønnøysundregistrene, kr 2 500.

## Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	107	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>107</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Eierseksjonssameiet Kongsparken - noter



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Kongsparken.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Kongsparken**

Styreleder	Marte Charlotte Hansen (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Dagfinn Liljedal Elverum (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Christian Hjort (sign.)	09.03.2022



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø  
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Kongsparken

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Kongsparken som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 10. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Monica Sørensen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K1ZLP-S46N6-JWJPD-857ZP-BKJHD-E015



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-10 13:33:40 UTC



Penneo Dokumentnr: K1ZLP-S46N6-JWJPD-8572P-BKJHD-EJ015

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>