



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 361 599
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGSTIEN 4 C
Forretningsadresse: c/o NORIAN Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Hodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 009	
Innbetalt felleskostnader		362 388	362 388
Innbetalt Kabel-TV		58 464	58 464
Innbetalt vasking		23 904	23 904
Erstatning			13 714
Sum inntekter		446 765	458 470
Kostnader			
Styrehonorar		10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		5 820	6 700
Feriepenger		4 620	4 020
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	10 000
Offentlige avgifter		131 947	129 544
Strøm og nettleie		16 411	14 269
Renholdslønn		18 500	23 658
Drift TV-anlegget		54 477	62 952
Vedlikeholdskostnader	1	22 352	175 028
Regnskapshonorar		57 911	55 337
Forsikringer		72 033	75 650
Bank- og kortgebyrer		703	217
Sum kostnader		404 774	567 376
Driftsresultat		41 991	-108 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 378	7 430
Sum finansinntekter		8 378	7 430
Annen finanskostnad		562	
Sum finanskostnader		562	
Netto finans		7 816	7 430
Ordinært resultat før skattekostnad		49 807	-101 476



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 807	-101 476
Årsresultat		49 807	-101 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 807	-101 476
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		49 807	-101 476
Sum overføringer og disponeringer		49 807	-101 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på felleskostnader		38 931	
Forskuddsbetalte kostnader		89 990	23 223
Sum fordringer		128 921	23 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 242	99 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 242	99 759
Sum omløpsmidler		199 163	122 982
SUM EIENDELER		199 163	122 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 384	75 577
Sum opptjent egenkapital		125 384	75 577
Sum egenkapital		125 384	75 577
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 479	18 560
Skyldig offentlige avgifter		1 749	2 004
Annen kortsiktig gjeld		43 551	26 840
Sum kortsiktig gjeld		73 779	47 404
Sum gjeld		73 779	47 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 163	122 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 388483

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 361 599
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BERGSTIEN 4 C
Forretningsadresse: Bergstien 4C
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Hodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 984 361 599
SAMEIET BERGSTIEN 4 C

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 009	
Innbetalt felleskostnader		362 388	362 388
Innbetalt Kabel-TV		58 464	58 464
Innbetalt vasking		23 904	23 904
Erstatning			13 714
Sum inntekter		446 765	458 470
Kostnader			
Styrehonorar		10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		5 820	6 700
Feriepenger		4 620	4 020
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 000	10 000
Offentlige avgifter		131 947	129 544
Strøm og nettleie		16 411	14 269
Renholds lønn		18 500	23 658
Drift TV-anlegget		54 477	62 952
Vedlikeholdskostnader	1	22 352	175 028
Regnskapshonorar		57 911	55 337
Forsikringer		72 033	75 650
Bank- og kortgebyrer		703	217
Sum kostnader		404 774	567 376
Driftsresultat		41 991	-108 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 378	7 430
Sum finansinntekter		8 378	7 430
Annen finanskostnad		562	
Sum finanskostnader		562	
Netto finans		7 816	7 430
Ordinært resultat før skattekostnad		49 807	-101 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 807	-101 476
Årsresultat		49 807	-101 476
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 807	-101 476
Overføringer og disponeringer			



Overføringer annen egenkapital	49 807	-101 476
Sum overføringer og disponeringer	49 807	-101 476



Organisasjonsnr: 984 361 599
SAMEIET BERGSTIEN 4 C

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Fordring på felleskostnader 38 931
Forskuddsbetalte kostnader 89 990 23 223
Sum fordringer 128 921 23 223

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 70 242 99 759
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 70 242 99 759

Sum omløpsmidler 199 163 122 982

SUM EIENDELER 199 163 122 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 125 384 75 577
Sum opptjent egenkapital 125 384 75 577

Sum egenkapital 125 384 75 577

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 28 479 18 560
Skyldig offentlige avgifter 1 749 2 004
Annen kortsiktig gjeld 43 551 26 840
Sum kortsiktig gjeld 73 779 47 404

Sum gjeld 73 779 47 404

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 199 163 122 982





Organisasjonsnr: 984 361 599
SAMEIET BERGSTIEN 4 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

BOLIGSAMEIET BERGSTIEN 4 C

Foretaksnr. 984361599



BOLIGSAMEIET BERGSTIEN 4 C

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 009	0
Innbetalt felleskostnader		362 388	362 388
Innbetalt Kabel-TV		58 464	58 464
Innbetalt vasking		23 904	23 904
Erstatning		0	13 714
Sum driftsinntekter		446 765	458 470
Driftskostnader			
Styrehonorar		10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift		5 820	6 700
Feriepenger		4 620	4 020
Vaktmesterlønn		10 000	10 000
Offentlige avgifter		131 947	129 544
Strøm og nettleie		16 411	14 269
Renholdslønn		18 500	23 658
Drift TV-anlegget		54 477	62 952
Vedlikeholdskostnader	1	22 352	175 028
Regnskapshonorar		57 911	55 337
Forsikringer		72 033	75 650
Bank- og kortgebyrer		703	217
Sum driftskostnader		404 774	567 376
DRIFTSRESULTAT		41 991	(108 906)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		8 378	7 430
Sum finansinntekter		8 378	7 430
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		562	0
Sum finanskostnader		562	0
NETTO FINANSPOSTER		7 816	7 430
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		49 807	(101 476)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		49 807	(101 476)
ÅRSRESULTAT		49 807	(101 476)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		49 807	(101 476)
SUM OVERF. OG DISP.		49 807	(101 476)



BOLIGSAMEIET BERGSTIEN 4 C

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordring på felleskostnader		38 931	0
Forskuddsbetalte kostnader		89 990	23 223
Sum fordringer		128 921	23 223
Bankinnskudd, kontanter o.l.		70 242	99 759
SUM OMLØPSMIDLER		199 163	122 982
SUM EIENDELER		199 163	122 982
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		125 384	75 577
Sum opptjent egenkapital		125 384	75 577
SUM EGENKAPITAL		125 384	75 577
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 479	18 560
Skyldig offentlige avgifter		1 749	2 004
Annen kortsiktig gjeld		43 551	26 840
SUM KORTSIKTIG GJELD		73 779	47 404
SUM GJELD		73 779	47 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 163	122 982

Oslo, 2022



BOLIGSAMEIET BERGSTIEN 4 C

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Vedlikeholdskostnader

Vedlikeholdskostnadene for 2021 fordeler seg slik:

Dugnadsutgift	Kr 0,00
Rep. og vedlikehold bygning	Kr 22 352,30
Rehabilitering av fasade	Kr 0,00
Rep.og vedlikhold ute	Kr 0,00
Rep./ vedlikehold annet	Kr 0,00
Total	Kr 22.352,30