



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 579 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANOVA BOLIGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkefaret 6
1518 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Richard Henning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 250 000
Sum inntekter			4 250 000
Kostnader			
Varekostnad			4 250 000
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		14 129	37 645
Sum kostnader		14 129	4 287 645
Driftsresultat		-14 129	-37 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	153
Sum finansinntekter		396	153
Netto finans		396	153
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 733	-37 492
Skattekostnad på resultat	1	-3 078	-8 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 655	-29 231
Årsresultat		-10 655	-29 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 655	-29 231
Totalresultat		-10 655	-29 231
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 655	-29 231
Sum overføringer og disponeringer	2	-10 655	-29 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		2 210 100	2 210 100
Sum fordringer	3	2 210 100	2 210 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 167	134 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 167	134 358
Sum omløpsmidler		2 312 267	2 344 458
SUM EIENDELER		2 312 267	2 344 458

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	2	64 000	64 000
Sum innskutt egenkapital		164 000	164 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 041 457	2 052 111
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		2 041 457	2 052 111
Sum egenkapital	2	2 205 457	2 216 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	85 499	106 874
Sum avsetninger for forpliktelser		85 499	106 874
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		85 499	106 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		3 014
Betalbar skatt	1	18 297	18 458
Annen kortsiktig gjeld	3	3 014	
Sum kortsiktig gjeld	3	21 311	21 472
Sum gjeld		106 810	128 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 312 267	2 344 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 361106

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 579 309
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANOVA BOLIGER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bekkefaret 6
1518 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Richard Henning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 579 309
ANOVA BOLIGER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 250 000
Sum inntekter			4 250 000
Kostnader			
Varekostnad			4 250 000
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad		14 129	37 645
Sum kostnader		14 129	4 287 645
Driftsresultat		-14 129	-37 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	153
Sum finansinntekter		396	153
Netto finans		396	153
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	1	-13 733	-37 492
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 078	-8 261
Årsresultat		-10 655	-29 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 655	-29 231
Totalresultat		-10 655	-29 231
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 655	-29 231
Sum overføringer og disponeringer	2	-10 655	-29 231



Organisasjonsnr: 998 579 309
ANOVA BOLIGER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6		
Maskiner og anlegg	6		
Skip og flytende installasjoner	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler	6		

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer		2 210 100	2 210 100
Sum fordringer	3	2 210 100	2 210 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 167	134 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 167	134 358

Sum omløpsmidler		2 312 267	2 344 458
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 312 267	2 344 458
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Annen innskutt egenkapital	2	64 000	64 000
Sum innskutt egenkapital		164 000	164 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 041 457	2 052 111
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		2 041 457	2 052 111
Sum egenkapital	2	2 205 457	2 216 111
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	85 499	106 874
Sum avsetninger for forpliktelses		85 499	106 874
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		85 499	106 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		3 014
Betalbar skatt	1	18 297	18 458
Annen kortsiktig gjeld	3	3 014	
Sum kortsiktig gjeld	3	21 311	21 472
Sum gjeld		106 810	128 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 312 267	2 344 458



Organisasjonsnr: 998 579 309
ANOVA BOLIGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Anova Boliger Eiendom As

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 579 309



Resultatregnskap



 BankID Signing
Daniel Skovly Sæterdalen
2025-03-25
 BankID Signing
Jon-Fredrik Skovly Henning
2025-03-26

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	4 250 000
Sum driftsinntekter		0	4 250 000
Varekostnad		0	4 250 000
Annen driftskostnad		14 129	37 645
Sum driftskostnader		14 129	4 287 645
Driftsresultat		-14 129	-37 645
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		396	153
Resultat av finansposter		396	153
Resultat før skattekostnad		-13 733	-37 492
Skattekostnad på resultat	1	-3 078	-8 261
Årsresultat		-10 655	-29 231
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		10 655	29 231
Sum overføringer	2	-10 655	-29 231

Anova Boliger Eiendom As



Balance



 BankID Signing
Daniel Skovly Sæterdalen
2025-03-25
 BankID Signing
Jon-Fredrik Skovly Henning
2025-03-26

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 210 100	2 210 100
Sum fordringer	3	2 210 100	2 210 100
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 167	134 358
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		102 167	134 358
Sum omløpsmidler		2 312 267	2 344 458
Sum eiendeler		2 312 267	2 344 458

Anova Boliger Eiendom As



Balance

 BankID Signing
Daniel Skovly Sæterdalen
2025-03-25
 BankID Signing
Jon-Fredrik Skovly Henning
2025-03-26

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	2	64 000	64 000
Sum innskutt egenkapital		164 000	164 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 041 457	2 052 111
Sum opptjent egenkapital		2 041 457	2 052 111
Sum egenkapital	2	2 205 457	2 216 111
Gjeld			
Utsatt skatt	1	85 499	106 874
Sum avsetning for forpliktelser		85 499	106 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	0	3 014
Betalbar skatt	1	18 297	18 458
Annen kortsiktig gjeld	3	3 014	0
Sum kortsiktig gjeld	3	21 311	21 472
Sum gjeld		106 810	128 346
Sum egenkapital og gjeld		2 312 267	2 344 458

Moss, 20.03.2025
Styret i Anova Boliger Eiendom As

Jon-Fredrik Skovly Henning
styreleder

Jan Daniel Skovly Sæterdalen
styremedlem/daglig leder

Anova Boliger Eiendom As



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Noter til regnskapet 2024

 BankID Signing
Daniel Skovly Sæterdalen
2025-03-25
 BankID Signing
Jon-Fredrik Skovly Henning
2025-03-26

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 297	18 458
Endring i utsatt skatt	-21 375	-26 719
Skattekostnad ordinært resultat	-3 078	-8 261
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 733	-37 492
Permanente forskjeller	-256	-58
Endring i midlertidige forskjeller	97 158	121 448
Skattepliktig inntekt	83 170	83 898
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 297	18 458
Sum betalbar skatt i balansen	18 297	18 458

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	388 633	485 792	97 158
Sum	388 633	485 792	97 158
Grunnlag for utsatt skatt	388 633	485 792	97 158
Utsatt skatt (22 %)	85 499	106 874	21 375

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	64 000	2 052 111	2 216 111
Årets resultat			-10 655	-10 655
Pr 31.12	100 000	64 000	2 041 457	2 205 457

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern


	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 210 100	2 210 100

Fordring Anova Boliger AS, fordringen er ikke renteberegnet, etter avtale



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Aksjonærer

 BankID Signing
Daniel Skovly Sæterdalen
2025-03-25
 BankID Signing
Jon-Fredrik Skovly Henning
2025-03-26

Aksjekapitalen i Anova Boliger Eiendom As pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Panorama Consult AS	1 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jan Daniel Skovly Sæterdalen	styremedlem/daglig leder	330
Jon-Fredrik Skovly Henning	styreleder	340
Totalt antall aksjer		670



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Lønnskostnader

Anova Boliger Eiendom As har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

 BankID Signing
Daniel Skovly Sæterdalen
2025-03-25
 BankID Signing
Jon-Fredrik Skovly Henning
2025-03-26

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
= Anskaffelseskost 31.12.24		0
= Bokført verdi 31.12.24		0