



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 316 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEM INVEST AS
Forretningsadresse: Harholveien 15
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Mathias Gaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		565 167	
Sum inntekter		565 167	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4	63 798	-18 479
Sum kostnader		63 798	-18 479
Driftsresultat		501 369	18 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 410	305
Annen finansinntekt	5		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	598 242	1 035 938
Sum finansinntekter		605 651	1 036 244
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	1 509 805	25 415
Annen rentekostnad		5 683	8 183
Annen finanskostnad	5	42 033	
Sum finanskostnader		1 557 521	33 598
Netto finans		-951 870	1 002 646
Ordinært resultat før skattekostnad		-450 501	1 021 125
Skattekostnad på ordinært resultat	1	73 092	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-523 593	1 021 125
Årsresultat	7	-523 593	1 021 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-523 593	1 021 125
Totalresultat		-523 593	1 021 125
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			1 021 125
Overført fra annen egenkapital		-523 593	
Sum overføringer og disponeringer		-523 593	1 021 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 235 675	
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 916 227	3 916 227
Andre langsiktige fordringer	8	357 597	
Sum finansielle anleggsmidler		5 509 499	3 916 227
Sum anleggsmidler		5 509 499	3 916 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	255 978	
Andre kortsiktige fordringer		980	980
Konsernfordringer		1 440	
Sum fordringer		258 398	980
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	1 645 760	2 557 324
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		1 645 760	2 557 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 197	574 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 197	574 759
Sum omløpsmidler		2 150 356	3 133 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		7 659 855	7 049 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	7	1 235 675	
Sum innskutt egenkapital		1 265 675	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 959 591	6 483 184
Sum opptjent egenkapital		5 959 591	6 483 184
Sum egenkapital	7	7 225 267	6 513 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	180 596	536 105
Øvrig langsiktig gjeld		180 900	
Sum annen langsiktig gjeld		361 496	536 105
Sum langsiktig gjeld		361 496	536 105
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	73 092	
Sum kortsiktig gjeld		73 092	
Sum gjeld		434 588	536 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 659 855	7 049 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 516940

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 316 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEM INVEST AS
Forretningsadresse: Harholveien 15
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Mathias Gaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 316 940
GEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		565 167	
Sum inntekter		565 167	
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	4	63 798	-18 479
Sum kostnader		63 798	-18 479
Driftsresultat		501 369	18 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 410	305
Annen finansinntekt	5		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	598 242	1 035 938
Sum finansinntekter		605 651	1 036 244
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	1 509 805	25 415
Annen rentekostnad		5 683	8 183
Annen finanskostnad	5	42 033	
Sum finanskostnader		1 557 521	33 598
Netto finans		-951 870	1 002 646
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	73 092	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-523 593	1 021 125
Årsresultat	7	-523 593	1 021 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-523 593	1 021 125
Totalresultat		-523 593	1 021 125
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 021 125
Overført fra annen egenkapital		-523 593	
Sum overføringer og disponeringer		-523 593	1 021 125





Organisasjonsnr: 913 316 940
GEM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 235 675	
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 916 227	3 916 227
Andre langsiktige fordringer	8	357 597	
Sum finansielle anleggsmidler		5 509 499	3 916 227
Sum anleggsmidler		5 509 499	3 916 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	255 978	
Andre kortsiktige fordringer		980	980
Konsernfordringer		1 440	
Sum fordringer		258 398	980
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5	1 645 760	2 557 324
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		1 645 760	2 557 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		246 197	574 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 197	574 759
Sum omløpsmidler		2 150 356	3 133 063
SUM EIENDELER		7 659 855	7 049 290



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital	7	1 235 675	
Sum innskutt egenkapital		1 265 675	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	5 959 591	6 483 184
Sum opptjent egenkapital		5 959 591	6 483 184

Sum egenkapital	7	7 225 267	6 513 184
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	180 596	536 105
Øvrig langsiktig gjeld		180 900	
Sum annen langsiktig gjeld		361 496	536 105

Sum langsiktig gjeld		361 496	536 105
-----------------------------	--	----------------	----------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	1	73 092	
Sum kortsiktig gjeld		73 092	

Sum gjeld		434 588	536 105
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 659 855	7 049 290
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 913 316 940
GEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Endre Mathias Gaard	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		30000.00	

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fram Ocean AS	100.00%	100.00%	1086964.00	-42410.00



Årsregnskap 2020 GEM Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 316 940



**Resultatregnskap
GEM Invest AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		565 167	0
Sum driftsinntekter		565 167	0
Annen driftskostnad	4	63 798	-18 479
Sum driftskostnader		63 798	-18 479
Driftsresultat		501 369	18 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 410	305
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5	598 242	1 035 938
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	1 509 805	25 415
Annen rentekostnad		5 683	8 183
Annen finanskostnad	5	42 033	0
Resultat av finansposter		-951 870	1 002 646
Ordinært resultat før skattekostnad		-450 501	1 021 125
Skattekostnad på ordinært resultat	1	73 092	0
Ordinært resultat		-523 593	1 021 125
Årsresultat	7	-523 593	1 021 125
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 021 125
Overført fra annen egenkapital		523 593	0
Sum overføringer		-523 593	1 021 125



Balanse
GEM Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1 235 675	0
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 916 227	3 916 227
Andre langsiktige fordringer	8	357 597	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 509 499	3 916 227
Sum anleggsmidler		5 509 499	3 916 227
Omløpsmidler			
Kundefordringer	9	255 978	0
Andre kortsiktige fordringer		980	980
Konsernfordringer		1 440	0
Sum fordringer		258 398	980
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	1 645 760	2 557 324
Sum investeringer		1 645 760	2 557 324
Bankinnskudd, kontanter o.l.		246 197	574 759
Sum omløpsmidler		2 150 356	3 133 063
Sum eiendeler		7 659 855	7 049 290



**Balanse
GEM Invest AS**

Egenkapital og gjeld	Nota	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 235 675	0
Sum innskutt egenkapital		1 265 675	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 959 591	6 483 184
Sum opptjent egenkapital		5 959 591	6 483 184
Sum egenkapital	7	7 225 267	6 513 184
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	180 596	536 105
Øvrig langsiktig gjeld		180 900	0
Sum annen langsiktig gjeld		361 496	536 105
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	73 092	0
Sum kortsiktig gjeld		73 092	0
Sum gjeld		434 588	536 105
Sum egenkapital og gjeld		7 659 855	7 049 290

Stavanger, 29/6-2021

Styret i GEM Invest AS

Endre Mathias Gaard

styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av oppjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 092	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	73 092	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-450 501	1 021 125
Permanente forskjeller	911 564	-1 010 523
Anvendelse av fremførbart underskudd	-128 825	-10 602
Skattepliktig inntekt	332 237	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 092	0
Sum betalbar skatt i balansen	73 092	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-128 825	-128 825
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	128 825	128 825
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

**Note 2 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i GEM Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Endre Mathias Gaard	1 000	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Endre Mathias Gaard	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 3 Lønnskostnader

GEM invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er ikke pliktig til å tegne pensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Revisjon

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Dwelop AS	3,7%		3 916 227	3 916 227
Sum			3 916 227	3 916 227
DS/FKV/TS				
Fram Ocean AS	100,0%	100,0%	1 235 675	1 235 675
Sum			1 235 675	1 235 675
Omløpsmidler				
Dof ASA			48 905	10 433
Hunter Group ASA			1 062 501	1 635 328
Sum			1 111 406	1 645 760
Sum verdipapirer			6 263 308	6 797 663

Aksjene i Hunter Group ASA og DOF ASA er bokført til markedsverdi pr 31.12.19.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	180 596	536 105
Sum	0	0	180 596	536 105



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	6 483 184	6 513 184
Pr 01.01.2020	30 000	0	6 483 184	6 513 184
Mottatt aksjer i gave	0	1 235 675		1 235 675
Årets resultat	0	0	-523 593	-523 593
Pr 31.12.2020	30 000	1 235 675	5 959 591	7 225 267

Det er i 2020 tatt ut lån til aksjonær på kr 548 695 som er utbyttebeskattet.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	332 597	0
Sum	332 597	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Sum	0	0

Lånene er renteberegnet med 3%, 5% og 15% rente.

Note 9 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	255 978	0
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	255 978	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0