



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 319 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING SEKKEN AS
Forretningsadresse: 6418 SEKKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Gisetstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 755	
Sum inntekter		154 755	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 441	
Sum kostnader		46 441	
Driftsresultat		108 314	0
Annen rentekostnad		55 873	
Sum finanskostnader		55 873	
Netto finans		-55 873	0
Ordinært resultat før skattekostnad		52 441	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 441	0
Årsresultat		52 441	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 689	
Annen egenkapital		38 751	
Sum overføringer og disponeringer		52 440	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 500 000	
Sum varige driftsmidler		1 500 000	
Sum anleggsmidler		1 500 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	4 992	
Sum fordringer		4 992	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 236	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 236	
Sum omløpsmidler		16 228	0
SUM EIENDELER		1 516 228	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	40 000	
Sum innskutt egenkapital		40 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	38 751	
Sum opptjent egenkapital		38 751	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		78 751	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 041 654	
Øvrig langsiktig gjeld	7	382 787	
Sum annen langsiktig gjeld		1 424 441	
Sum langsiktig gjeld		1 424 441	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 036	
Sum kortsiktig gjeld		13 036	
Sum gjeld		1 437 477	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 516 228	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 936953

Enheten

Organisasjonsnummer: 898 319 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGUTVIKLING SEKKEN AS
6418 SEKKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Petter Gisetstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.10.2022



Organisasjonsnr: 898 319 652
BOLIGUTVIKLING SEKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 755	
Sum inntekter		154 755	
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 441	
Sum kostnader		46 441	
Driftsresultat		108 314	0
Annen rentekostnad		55 873	
Sum finanskostnader		55 873	
Netto finans		-55 873	0
Ordinært resultat før skattekostnad		52 441	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 441	0
Årsresultat		52 441	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		13 689	
Annen egenkapital		38 751	
Sum overføringer og disponeringer		52 440	



Øvrig langsiktig gjeld	7	382 787	
Sum annen langsiktig gjeld		1 424 441	
Sum langsiktig gjeld		1 424 441	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 036	
Sum kortsiktig gjeld		13 036	
Sum gjeld		1 437 477	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 516 228	0



Organisasjonsnr: 898 319 652
BOLIGUTVIKLING SÆKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1500000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1500000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1500000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1079421.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1041654.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
1500000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ansvarlig lån gitt av Sekken Næringspark AS kr. 382 787,-

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BOLIGUTVIKLING SEKKEN AS
898 319 652

Resultatregnskap

	Note	2021
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		154 755
Sum driftsinntekter		154 755
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	1	-46 441
Sum driftskostnader		-46 441
Driftsresultat		108 314
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-55 873
Sum finanskostnader		-55 873
Netto finans		-55 873
Ordinært resultat før skattekostnad		52 441
Ordinært resultat		52 441
Årsresultat		52 441
Overføringer		
Annen egenkapital		38 751
Udekket tap		13 689
Sum overføringer		52 441



BOLIGUTVIKLING SEKKEN AS
898 319 652

Balanse pr. 31.12

	Note	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 500 000
Sum varige driftsmidler		1 500 000
Sum anleggsmidler		1 500 000
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	4	4 992
Sum fordringer		4 992
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 236
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 236
Sum omløpsmidler		16 228
SUM EIENDELER		1 516 228



BOLIGUTVIKLING SEKKEN AS
898 319 652

Balanse pr. 31.12

	Note	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	6	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	38 751
Sum opptjent egenkapital		38 751
Sum egenkapital		78 751
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 041 654
Øvrig langsiktig gjeld	7	382 787
Sum annen langsiktig gjeld		1 424 441
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		13 036
Sum kortsiktig gjeld		13 036
Sum gjeld		1 437 477
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 516 228

Ole Petter Gisetstad
Styrets leder

Helge Rønning
Styremedlem

Glenn Roger Sandberg
Styremedlem



BOLIGUTVIKLING SEKKEN AS
898 319 652

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



BOLIGUTVIKLING SEKKEN AS
898 319 652

Note 1 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har valgt bort revisjon fra og med regnskapsåret 2016

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	52 441
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-52 441
Skattepliktig inntekt	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 500 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 500 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 500 000

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	40	1 000	40 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sekken Næringspark AS	10	25	Ord. aksjer
Glenn Roger Sandberg	10	25	Ord. aksjer
Skrubbeteigen AS	10	25	Ord. aksjer
Vestadmyr AS	10	25	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	40	100	

Note 6 - Egenkapital

	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	38 751	13 689	52 440
Andre endringer	40 000	0	0	40 000
Egenkapital 31.12.2021	40 000	38 751	13 689	92 440



BOLIGUTVIKLING SEKKEN AS
898 319 652

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 079 421
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 041 654
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	1 500 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Ansvarlig lån gitt av Sekken Næringspark AS kr. 382 787,-