



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 908 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHØYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glommen Bil  
2166 OPPAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Forretningspartner Østlandet AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 984908482

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen leieinntekt		1 200 000	1 342 283
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 342 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	277 560	281 830
Annen driftskostnad		168 428	590 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 988</b>	<b>872 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 012</b>	<b>469 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254	497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254</b>	<b>497</b>
Annen rentekostnad		313 897	326 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 897</b>	<b>326 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313 643</b>	<b>-326 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>440 369</b>	<b>143 429</b>
Skattekostnad på resultat	2	136 514	73 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>303 855</b>	<b>70 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>303 855</b>	<b>70 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>303 855</b>	<b>70 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>303 855</b>	<b>70 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		303 855	70 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>303 855</b>	<b>70 380</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 963 940	10 241 500
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 963 940</b>	<b>10 241 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 963 940</b>	<b>10 241 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		209 853	3 621
Konsernfordringer		127 961	127 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>337 814</b>	<b>131 582</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 986	527 389
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 986</b>	<b>527 389</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 800</b>	<b>658 971</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 513 740</b>	<b>10 900 471</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		157 440	157 440
Overkurs		1 506 091	1 506 091



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		354 682	354 682
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 018 213</b>	<b>2 018 213</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		374 236	70 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>374 236</b>	<b>70 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 392 449</b>	<b>2 088 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	960 778	963 462
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>960 778</b>	<b>963 462</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 957 057	7 436 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 957 057</b>	<b>7 436 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 917 835</b>	<b>8 400 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 997	10 868
Betalbar skatt	2	139 198	51 903
Skyldig offentlige avgifter		45 908	39 218
Kortsiktig konserngjeld			288 231
Annen kortsiktig gjeld		10 353	21 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 457</b>	<b>411 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 121 291</b>	<b>8 811 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 513 740</b>	<b>10 900 471</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 908 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SCHØYEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Glommen Bil  
2166 OPPAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank 1 Forretningspartner  
Østlandet AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 908 482  
SCHØYEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen leieinntekt		1 200 000	1 342 283
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 342 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	277 560	281 830
Annen driftskostnad		168 428	590 547
<b>Sum kostnader</b>		<b>445 988</b>	<b>872 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 012</b>	<b>469 906</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		254	497
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254</b>	<b>497</b>
Annen rentekostnad		313 897	326 973
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 897</b>	<b>326 973</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-313 643</b>	<b>-326 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	2	<b>440 369</b>	<b>143 429</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>136 514</b>	<b>73 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>303 855</b>	<b>70 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>303 855</b>	<b>70 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>303 855</b>	<b>70 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		303 855	70 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>303 855</b>	<b>70 380</b>



Organisasjonsnr: 984 908 482  
SCHØYEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 9 963 940 10 241 500

Maskiner og anlegg 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1 9 963 940 10 241 500

Sum anleggsmidler 9 963 940 10 241 500

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 209 853 3 621

Konsernfordringer 127 961 127 961

Sum fordringer 337 814 131 582

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 211 986 527 389

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 211 986 527 389

Sum omløpsmidler 549 800 658 971

SUM EIENDELER 10 513 740 10 900 471

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 157 440 157 440

Overkurs 1 506 091 1 506 091

Annen innskutt egenkapital 354 682 354 682

Sum innskutt egenkapital 2 018 213 2 018 213

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 374 236 70 380

Sum opptjent egenkapital 374 236 70 380



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 392 449</b>	<b>2 088 594</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	960 778	963 462
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>960 778</b>	<b>963 462</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 957 057	7 436 940
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 957 057</b>	<b>7 436 940</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 917 835</b>	<b>8 400 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 997	10 868
Betalbar skatt	2	139 198	51 903
Skyldig offentlige avgifter		45 908	39 218
Kortsiktig konserngjeld			288 231
Annen kortsiktig gjeld		10 353	21 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203 457</b>	<b>411 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 121 291</b>	<b>8 811 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 513 740</b>	<b>10 900 471</b>



Organisasjonsnr: 984 908 482  
SCHØYEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

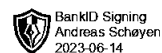
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Schøyen Eiendom AS  
Org. nr. 984 908 482

ÅRSREGNSKAP  
2022

**Består av:**  
Finansregnskap med noter

**Utarbeidet av:**  
Sparebank1 Forretningspartner Østlandet AS  
Avd. Kongsvinger  
Org.nr. 967 661 643  
Regnskapsselskap

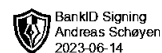




### RESULTATREGNSKAP

#### SCHØYEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen leieinntekt		1 200 000	1 342 283
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 342 283</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	277 560	281 830
Annen driftskostnad		168 428	590 547
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>445 988</b>	<b>872 377</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>754 012</b>	<b>469 906</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		254	497
Annen rentekostnad		313 897	326 973
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-313 643</b>	<b>-326 477</b>
Resultat før skattekostnad		440 369	143 429
Skattekostnad på resultat	2	136 514	73 049
<b>Resultat</b>		<b>303 855</b>	<b>70 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>303 855</b>	<b>70 380</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		303 855	70 380
<b>Sum overføringer</b>		<b>303 855</b>	<b>70 380</b>



BankID Signing  
Andreas Schøyen  
2023-06-14

### BALANSE

#### SCHØYEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 963 940	10 241 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>9 963 940</b>	<b>10 241 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 963 940</b>	<b>10 241 500</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		209 853	3 621
Konsernfordringer		127 961	127 961
<b>Sum fordringer</b>		<b>337 814</b>	<b>131 582</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 986	527 389
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>549 800</b>	<b>658 971</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 513 740</b>	<b>10 900 471</b>



## BALANSE

### SCHØYEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		157 440	157 440
Overkurs		1 506 091	1 506 091
Annen innskutt egenkapital		354 682	354 682
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 018 213</strong>	<strong>2 018 213</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		374 236	70 380
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>374 236</strong>	<strong>70 380</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>2 392 449</strong>	<strong>2 088 594</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt	2	960 778	963 462
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>960 778</strong>	<strong>963 462</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 957 057	7 436 940
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>6 957 057</strong>	<strong>7 436 940</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		7 997	10 868
Betalbar skatt	2	139 198	51 903
Skyldig offentlige avgifter		45 908	39 218
Konserngjeld		0	288 231
Annen kortsiktig gjeld		10 353	21 255
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>203 457</strong>	<strong>411 476</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 121 291</strong>	<strong>8 811 877</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 513 740</strong>	<strong>10 900 471</strong>

Oppaker, 14.06.2023  
Styret i Schøyen Eiendom AS

Andreas Schøyen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

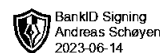
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 613 248	78 382	12 691 631
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>12 613 248</b>	<b>78 382</b>	<b>12 691 631</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 649 308	78 382	2 727 691
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>9 963 940</b>	<b>0</b>	<b>9 963 940</b>
Årets ordinære avskrivninger	277 560		277 560
Økonomisk levetid	12-50 år	3-10 år	



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	139 198	51 903
Endring i utsatt skatt	-2 684	21 146
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>136 514</b>	<b>73 049</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	440 369	143 429
Permanente forskjeller	125	0
Endring i midlertidige forskjeller	192 226	92 493
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>632 720</b>	<b>235 922</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	139 198	51 903
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>139 198</b>	<b>51 903</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 477 412	8 664 057	186 644
Gevinst – og tapskonto	22 325	27 907	5 582
<b>Sum</b>	<b>8 499 737</b>	<b>8 691 964</b>	<b>192 226</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 132 563	-4 312 590	-180 027
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 367 174</b>	<b>4 379 374</b>	<b>12 199</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>960 778</b>	<b>963 462</b>	<b>2 684</b>

## Note 3 Lønnskostnader

Schøyen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.