



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM 101 AS  
Forretningsadresse: Helleveien 40B  
5042 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan.Ove Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			303 300
Annen driftsinntekt			689 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>992 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 364	74 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 364</b>	<b>74 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 364</b>	<b>918 269</b>
Annen rentekostnad		254	52 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254</b>	<b>52 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254</b>	<b>-52 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 618</b>	<b>865 439</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			190 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 618</b>	<b>675 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 618</b>	<b>675 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 618</b>	<b>675 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			526 500
Overføringer annen egenkapital	1	-20 618	148 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 618</b>	<b>675 042</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	606 841	683 841
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>606 841</b>	<b>683 841</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>606 841</b>	<b>683 841</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		350 000	350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 687	490 517
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 687</b>	<b>490 517</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>681 687</b>	<b>840 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 288 528</b>	<b>1 524 358</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		453 206	473 823



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>453 206</b>	<b>473 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>743 206</b>	<b>763 823</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4,5		85 535
Kortsiktig konserngjeld		545 322	675 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>545 322</b>	<b>760 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>545 322</b>	<b>760 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 288 528</b>	<b>1 524 358</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 037 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM 101 AS  
Forretningsadresse: Helleveien 40B  
5042 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan.Ove Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 037 465  
EIENDOM 101 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			303 300
Annen driftsinntekt			689 028
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>992 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 364	74 059
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 364</b>	<b>74 059</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 364</b>	<b>918 269</b>
Annen rentekostnad		254	52 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254</b>	<b>52 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-254</b>	<b>-52 830</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 618</b>	<b>865 439</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			190 397
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 618</b>	<b>675 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-20 618</b>	<b>675 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 618</b>	<b>675 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			526 500
Overføringer annen egenkapital	1	-20 618	148 542
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 618</b>	<b>675 042</b>



Organisasjonsnr: 916 037 465  
EIENDOM 101 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

2

606 841

683 841

Sum finansielle  
anleggsmidler

606 841

683 841

Sum anleggsmidler

606 841

683 841

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

350 000

350 000

Sum fordringer

350 000

350 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

331 687

490 517

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

331 687

490 517

Sum omløpsmidler

681 687

840 517

SUM EIENDELER

1 288 528

1 524 358

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

300 000

300 000

Annen innskutt egenkapital

-10 000

-10 000

Sum innskutt egenkapital

290 000

290 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

453 206

473 823

Sum opptjent egenkapital

453 206

473 823

Sum egenkapital

743 206

763 823

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	4,5		85 535
Kortsiktig konserngjeld		545 322	675 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>545 322</b>	<b>760 535</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>545 322</b>	<b>760 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 288 528</b>	<b>1 524 358</b>



Organisasjonsnr: 916 037 465  
EIENDOM 101 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Eiendom 101 AS**

**Organisasjonsnr. 916037465**

**Utarbeidet av:**

Devolds Regnskapskontor AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Tverrgaten 10  
5017 BERGEN



Organisasjonsnr. 945893893



Eiendom 101 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	303 300
Annen driftsinntekt		0	689 028
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>992 328</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		20 364	74 059
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 364</b>	<b>74 059</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(20 364)</b>	<b>918 269</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		254	52 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254</b>	<b>52 830</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(254)</b>	<b>(52 830)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(20 618)</b>	<b>865 439</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	190 397
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(20 618)</b>	<b>675 042</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(20 618)</b>	<b>675 042</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsemsbidrag		0	526 500
Overføringer annen egenkapital	1	(20 618)	148 542
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(20 618)</b>	<b>675 042</b>

Årsregnskap for Eiendom 101 AS

Organisasjonsnr. 916037465



Eiendom 101 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	606 841	683 841
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>606 841</b>	<b>683 841</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>606 841</b>	<b>683 841</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Kundefordringer		350 000	350 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>350 000</b>	<b>350 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		331 687	490 517
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>681 687</b>	<b>840 517</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 288 528</b>	<b>1 524 358</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3		
2000 Aksjekapital		300 000	300 000
<b>Sum Selskapskapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>290 000</b>	<b>290 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		453 206	473 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>453 206</b>	<b>473 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>743 206</b>	<b>763 823</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4,5	0	85 535
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		545 322	675 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>545 322</b>	<b>760 535</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>545 322</b>	<b>760 535</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 288 528</b>	<b>1 524 358</b>

Bergen 30.06.2023

Storbergen Holding AS  
Jan-Ove Olsen

Årsregnskap for Eiendom 101 AS

Organisasjonsnr. 916037465



Eiendom 101 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

Note      31.12.2022      31.12.2021

Årsregnskap for Eiendom 101 AS

Organisasjonsnr. 916037465



Eiendom 101 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp)

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser er ikke innført, da det ikke er ansatte i firmaet.

Noter for Eiendom 101 AS

Organisasjonsnr. 916037465



Eiendom 101 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Overføringer annen egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	-20 617
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-20 617</b>

#### Overføringer

Overført fra annen oppjent egenkapital	20 618
<b>Til disposisjon</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Andre langsiktige fordringer

Det er ytet et ulovlig lån til aksjonær i morselskap i 2021. Ble innrapportert som ulovlig utbytte og er redusert i 2022.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 1 aksjonær, som eier 100% av aksjene

Navn:	Foretaksnummer
Storbergen Holding AS	916 037 465



Eiendom 101 AS

## Noter 2022

### Note 4 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-20 618
Permanente og andre forskjeller	144
<b>Inntekt</b>	<b>-20 474</b>

### Note 5 - Betalbar skatt

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-20 617
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	20 474
+/- Permanente forskjeller	144
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-20 473
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	20 474
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>