



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 409 194
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAMLEGRENDÅSEN TERRASSE B3
BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Simlenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 384 020	345 696
Sum inntekter		1 384 020	345 696
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	0
Annen driftskostnad	1,3,4	890 097	210 436
Sum kostnader		941 442	210 437
Driftsresultat		442 578	135 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 779	95
Sum finanskostnader		3 486	0
Netto finans		-6 292	-95
Ordinært resultat før skattekostnad		442 578	135 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		442 578	135 260
Årsresultat	5	448 870	135 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 773	257 361
Andre fordringer		88 395	0
Sum fordringer		187 168	257 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 250	88 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 250	88 430
Sum omløpsmidler		693 418	345 791
SUM EIENDELER		693 418	345 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	584 224	135 354
Sum opptjent egenkapital		584 224	135 354
Sum egenkapital	5	584 224	135 354
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 395	154 698
Annen kortsiktig gjeld		23 800	55 739
Sum kortsiktig gjeld		109 195	210 437
Sum gjeld		109 195	210 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		693 418	345 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354418

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 409 194
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GAMLEGRENDÅSEN TERRASSE B3
BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Simlenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025



Organisasjonsnr: 932 409 194
GAMLEGRENDÅSEN TERRASSE B3
BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 384 020	345 696
Sum inntekter		1 384 020	345 696
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4	890 097	210 436
Sum kostnader		941 442	210 437
Driftsresultat		442 578	135 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 779	95
Sum finanskostnader		3 486	0
Netto finans		-6 292	-95
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		442 578	135 260
Årsresultat	5	448 870	135 354



Organisasjonsnr: 932 409 194
GAMLEGRENDÅSEN TERRASSE B3
BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		98 773	257 361
Andre fordringer		88 395	0
Sum fordringer		187 168	257 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		506 250	88 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		506 250	88 430
Sum omløpsmidler		693 418	345 791
SUM EIENDELER		693 418	345 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	584 224	135 354
Sum opptjent egenkapital		584 224	135 354
Sum egenkapital	5	584 224	135 354
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 395	154 698
Annen kortsiktig gjeld		23 800	55 739
Sum kortsiktig gjeld		109 195	210 437
Sum gjeld		109 195	210 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		693 418	345 791





Organisasjonsnr: 932 409 194
GAMLEGRENDÅSEN TERRASSE B3
BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Gamlegrendåsen Terrasse B3 Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gamlegrendåsen Terrasse B3 Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



**Shape the future
with confidence**

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 28. februar 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ESES6-AZQNP-ILXJ6-PQZLM-BIDZU-HP00D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-02-28 13:30:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E5E56-A2QNP-ILXJ6-PQZLM-BIDZU-HP00D

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 384 020	345 696	837 972	1 084 020
Strømvavgifter		0	0	300 000	300 000
Sum inntekter		1 384 020	345 696	1 137 972	1 384 020
Driftskostnader					
Varekjøp for videresalg		0	0	300 000	300 000
Revisjonshonorar	1	10 063	0	13 000	13 000
Styrehonorar	2	45 000	0	45 000	45 000
Forretningsførerhonorar		71 502	17 876	71 500	74 104
Vaktmester tjenester		0	0	20 000	70 000
Andre tjenester		38 200	0	25 000	25 000
Arbeidsgiveravgift		6 345	0	6 345	6 345
Vedlikehold	3	23 875	0	341 451	341 451
Drift av heiser		46 768	11 661	0	0
TV og evt. internett		154 224	0	0	0
Forsikring		99 294	25 467	100 000	111 744
Internkontroll		27 081	2 520	16 000	16 000
Brøyting, feiling		104 221	48 528	65 000	65 000
Energi, strøm		241 382	94 815	50 000	50 000
Renhold, fellesareal		42 760	6 319	55 000	55 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		27 580	0	0	0
Andre driftsutgifter	4	1 697	2 250	27 500	27 500
Kurs for tillitsvalgte		1 450	1 000	0	0
Sum driftskostnader		941 442	210 437	1 135 796	1 200 144
Driftsresultat		442 578	135 259	2 176	183 876
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		9 779	95	0	0
Andre finanskostnader		3 486	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-6 292	-95	0	0
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Årsresultat	5	448 870	135 354	2 176	183 876



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		98 738	257 361
Andre leierestanser		35	0
Andre fordringer		88 395	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		506 250	88 430
Sum omløpsmidler		693 418	345 791
SUM EIENDELER		693 418	345 791



Balanse pr. 31.12.24

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		135 354	0
Årets resultat	5	448 870	135 354
Sum egenkapital	5	584 224	135 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		85 395	154 698
Annen kortsiktig gjeld		23 800	55 739
Sum kortsiktig gjeld		109 195	210 437
Sum gjeld		109 195	210 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		693 418	345 791

Kongsberg 28.02.25
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Tore Simlenes
Styreleder

Erik Lindbo Hansen
Styremedlem

Tom Karlsen Sørby
Styremedlem

Torjus Brekka
Styremedlem



Noter til regnskap 114 Gamlegrendåsen Terrasse B3 Boligsameie

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	135 354	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	448 870	135 354
B. Årets endringer i disponible midler	448 870	135 354
C. Disponible midler UB	584 224	135 354
Omløpsmidler	693 418	345 791
Kortsiktig gjeld	-109 195	-210 437
Disponible midler	584 224	135 354



Noter til regnskap 114 Gamlegrendåsen Terrasse B3 Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	10 063	0
Sum	10 063	0

Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	45 000	0
Sum	45 000	0

Det er ingen ansatte i sameiet. Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap 114 Gamlegrendåsen Terrasse B3 Boligsameie

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	16 625	0
7766 Serviceavtaler	7 250	0
Sum	23 875	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
6390 Andre driftskostnader	1 697	2 250
Sum	1 697	2 250

Note 5 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld.



Resultat og balanse med noter for Gamlegrendåsen Terrasse B3
Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gamlegrendåsen Terrasse B3 Boligsameie

Styreleder	Tore Simlenes (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Erik Lindbo Hansen (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Tom Karlsen Sørby (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Torjus Brekka (sign.)	28.02.2025