



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 269 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADIOCENTRALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: leilighet H1001
Lervigbrygga 128
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		175 000	175 000
Sum inntekter		175 000	175 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 722	29 600
Sum kostnader		12 722	29 600
Driftsresultat		162 278	145 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 915	56 688
Annen finansinntekt		130 433	148 278
Sum finansinntekter		238 348	204 967
Annen rentekostnad		44 380	16 922
Annen finanskostnad		79 717	
Sum finanskostnader		124 097	16 922
Netto finans		114 251	188 045
Ordinært resultat før skattekostnad		276 529	333 445
Skattekostnad på resultat	3	49 919	41 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 610	292 122
Årsresultat	5	226 610	292 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 610	292 122
Totalresultat		226 610	292 122
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		226 610	292 122
Sum overføringer og disponeringer		226 610	292 122



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 163 604	1 163 604
Andre langsiktige fordringer	4	1 267 663	1 161 545
Sum finansielle anleggsmidler		2 431 267	2 325 149
Sum anleggsmidler		2 431 267	2 325 149
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			109 375
Andre kortsiktige fordringer	4	44 337	44 337
Sum fordringer		44 337	153 712
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	1 601 044	1 575 493
Sum investeringer		1 601 044	1 575 493
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 627 464	1 114 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 627 464	1 114 609
Sum omløpsmidler		3 272 845	2 843 813
SUM EIENDELER		5 704 112	5 168 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	318 000	318 000
Sum innskutt egenkapital		318 000	318 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 914 264	2 687 655
Sum opptjent egenkapital		2 914 264	2 687 655
Sum egenkapital	5	3 232 264	3 005 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 379 979	2 084 164
Sum annen langsiktig gjeld		2 379 979	2 084 164
Sum langsiktig gjeld		2 379 979	2 084 164
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	49 919	41 323
Skyldig offentlige avgifter		41 950	37 821
Sum kortsiktig gjeld		91 869	79 144
Sum gjeld		2 471 848	2 163 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 704 112	5 168 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373022

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 269 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADIOCENTRALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: leilighet H1001
Lervigbrygga 128
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 915 269 400
RADIOCENTRALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		175 000	175 000
Sum inntekter		175 000	175 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		12 722	29 600
Sum kostnader		12 722	29 600
Driftsresultat		162 278	145 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 915	56 688
Annen finansinntekt		130 433	148 278
Sum finansinntekter		238 348	204 967
Annen rentekostnad		44 380	16 922
Annen finanskostnad		79 717	
Sum finanskostnader		124 097	16 922
Netto finans		114 251	188 045
Ordinært resultat før skattekostnad		276 529	333 445
Skattekostnad på resultat	3	49 919	41 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 610	292 122
Årsresultat	5	226 610	292 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		226 610	292 122
Totalresultat		226 610	292 122
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		226 610	292 122
Sum overføringer og disponeringer		226 610	292 122



Organisasjonsnr: 915 269 400
RADIOCENTRALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

1 163 604 1 163 604

Andre langsiktige fordringer 4

1 267 663 1 161 545

Sum finansielle anleggsmidler

2 431 267 2 325 149

Sum anleggsmidler

2 431 267 2 325 149

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 109 375

Andre kortsiktige fordringer 4

44 337 44 337

Sum fordringer

44 337 153 712

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 1

1 601 044 1 575 493

Sum investeringer

1 601 044 1 575 493

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1 627 464 1 114 609

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 627 464 1 114 609

Sum omløpsmidler

3 272 845 2 843 813

SUM EIENDELER

5 704 112 5 168 962

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

318 000 318 000

Sum innskutt egenkapital

318 000 318 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 914 264	2 687 655
Sum opptjent egenkapital		2 914 264	2 687 655
Sum egenkapital	5	3 232 264	3 005 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 379 979	2 084 164
Sum annen langsiktig gjeld		2 379 979	2 084 164
Sum langsiktig gjeld		2 379 979	2 084 164
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	49 919	41 323
Skyldig offentlige avgifter		41 950	37 821
Sum kortsiktig gjeld		91 869	79 144
Sum gjeld		2 471 848	2 163 308
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 704 112	5 168 962



Organisasjonsnr: 915 269 400
RADIOCENTRALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Radiocentralen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		175 000	175 000
Sum driftsinntekter		<u>175 000</u>	<u>175 000</u>
Annen driftskostnad		12 722	29 600
Sum driftskostnader		<u>12 722</u>	<u>29 600</u>
Driftsresultat		<u>162 278</u>	<u>145 400</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107 915	56 688
Annen finansinntekt		130 433	148 278
Annen rentekostnad		44 380	16 922
Annen finanskostnad		79 717	0
Resultat av finansposter		<u>114 251</u>	<u>188 045</u>
Resultat før skattekostnad		276 529	333 445
Skattekostnad på resultat	3	49 919	41 323
Resultat		<u>226 610</u>	<u>292 122</u>
Årsresultat	5	<u>226 610</u>	<u>292 122</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		226 610	292 122
Sum overføringer		<u>226 610</u>	<u>292 122</u>



Balanse

Radiocentralen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 163 604	1 163 604
Andre langsiktige fordringer	4	<u>1 267 663</u>	<u>1 161 545</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 431 267</u>	<u>2 325 149</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 431 267</u>	<u>2 325 149</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	109 375
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>44 337</u>	<u>44 337</u>
Sum fordringer		<u>44 337</u>	<u>153 712</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	<u>1 601 044</u>	<u>1 575 493</u>
Sum investeringer		<u>1 601 044</u>	<u>1 575 493</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 627 464	1 114 609
Sum omløpsmidler		<u>3 272 845</u>	<u>2 843 813</u>
Sum eiendeler		<u>5 704 112</u>	<u>5 168 962</u>



Balanse

Radiocentralen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>318 000</u>	<u>318 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>318 000</u>	<u>318 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 914 264</u>	<u>2 687 655</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 914 264</u>	<u>2 687 655</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 232 264</u>	<u>3 005 655</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>2 379 979</u>	<u>2 084 164</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 379 979</u>	<u>2 084 164</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	49 919	41 323
Skyldig offentlige avgifter		<u>41 950</u>	<u>37 821</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>91 869</u>	<u>79 144</u>
Sum gjeld		<u>2 471 848</u>	<u>2 163 308</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 704 112</u>	<u>5 168 962</u>

Stavanger, 22.04.2024
Styret i Radiocentralen Eiendom AS

Kirsti Tønnessen
styreleder



Noter 2023



Radiocentralen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved leieinntekter og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 2 Lønnskostnader

Radiocentralen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2023



Radiocentralen Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 919	41 323
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	49 919	41 323
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	276 529	333 445
Permanente forskjeller	-49 624	-145 612
Skattepliktig inntekt	226 905	187 832
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	49 919	41 323
Sum betalbar skatt i balansen	49 919	41 323

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 267 663	1 161 545
Sum	1 267 663	1 161 545
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Sum	0	0



Noter 2023



Radiocentralen Eiendom AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	318 000	0	0	2 687 655	3 005 655
Pr 01.01.2023	318 000	0	0	2 687 655	3 005 655
Årets resultat				226 610	226 610
Pr 31.12.2023	318 000	0	0	2 914 264	3 232 264

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Radiocentralen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	159	2 000,0	318 000
Sum	159		318 000

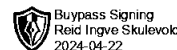
Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Kirsti Tønnessen	159	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kirsti Tønnessen	styreleder	159
Totalt antall aksjer		159



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Radiocentralen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Radiocentralen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 226 610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

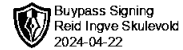
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 22. april 2024
Revisjon Vest AS

e-sign
Reid Ingve Skulevold
Statsautorisert revisor