



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 498 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERTEL O. STEEN EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 546 675	54 026 632
Leieinntekt		64 239 926	21 482 706
Sum inntekter		137 786 601	75 509 338
Kostnader			
Varekostnad		56 399 265	35 362 005
Lønnskostnad	2	2 026 993	2 913 322
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 261 048	839 567
Annen driftskostnad		76 427 151	34 046 529
Sum kostnader		136 114 457	73 161 423
Driftsresultat		1 672 144	2 347 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 863	51 442
Annen renteinntekt		2 667	2 931
Annen finansinntekt		1 793	74 897
Sum finansinntekter		40 323	129 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern		911	353
Annen rentekostnad		4 053	5 305
Annen finanskostnad		14 401	14 158
Sum finanskostnader		19 365	19 817
Netto finans		20 958	109 453
Ordinært resultat før skattekostnad		1 693 102	2 457 367
Skattekostnad på ordinært resultat	6	372 482	540 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 320 620	1 916 746
Årsresultat	4	1 320 620	1 916 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 320 620	1 916 746



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Totalresultat		1 320 620	1 916 746
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 395 067	1 894 189
Annen egenkapital		-74 447	22 557
Sum overføringer og disponeringer	4	1 320 620	1 916 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	5 493 675	3 556 199
Sum varige driftsmidler		5 493 675	3 556 199
Sum anleggsmidler		5 493 675	3 556 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		343 368	529 427
Korts.fordring konsern	5	64 530 628	27 439 165
Andre kortsiktige fordringer		5 303 107	1 861 623
Krav på innbetaling av selskapskapital		6 181 640	4 920 760
Sum fordringer		76 358 743	34 750 975
Sum omløpsmidler		76 358 743	34 750 975
SUM EIENDELER		81 852 418	38 307 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	500 000
Overkurs	4	49 900 000	
Annen innskutt egenkapital	4	1 332 000	1 332 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		51 832 000	1 832 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	377 844	452 291
Sum opptjent egenkapital		377 844	452 291
Sum egenkapital		52 209 844	2 284 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2		
Utsatt skatt	6	87 558	108 556
Sum avsetninger for forpliktelser		87 558	108 556
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Sum langsiktig gjeld		87 558	108 556
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		14 079 625	21 840 858
Leverandørgjeld		13 027 885	10 647 817
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 447 506	3 425 651
Sum kortsiktig gjeld		29 555 015	35 914 326
Sum gjeld		29 642 574	36 022 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 852 418	38 307 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424602

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 498 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERTEL O. STEEN EIENDOMSPARTNER AS
Forretningsadresse: Solheimveien 7
1461 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 979 498 101
BERTEL O. STEEN EIENDOMSPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		73 546 675	54 026 632
Leieinntekt		64 239 926	21 482 706
Sum inntekter		137 786 601	75 509 338
Kostnader			
Varekostnad		56 399 265	35 362 005
Lønnskostnad	2	2 026 993	2 913 322
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 261 048	839 567
Annen driftskostnad		76 427 151	34 046 529
Sum kostnader		136 114 457	73 161 423
Driftsresultat		1 672 144	2 347 915
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		35 863	51 442
Annen renteinntekt			
		2 667	2 931
Annen finansinntekt			
		1 793	74 897
Sum finansinntekter		40 323	129 269
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		911	353
Annen rentekostnad			
		4 053	5 305
Annen finanskostnad			
		14 401	14 158
Sum finanskostnader		19 365	19 817
Netto finans		20 958	109 453
Ordinært resultat før skattekostnad			
		1 693 102	2 457 367
Skattekostnad på ordinært resultat			
	6	372 482	540 621
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 320 620	1 916 746
Årsresultat	4	1 320 620	1 916 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		1 320 620	1 916 746
Totalresultat		1 320 620	1 916 746
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 395 067	1 894 189



Annen egenkapital		-74 447	22 557
Sum overføringer og disponeringer	4	1 320 620	1 916 746



Organisasjonsnr: 979 498 101
BERTEL O. STEEN EIENDOMSPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	5 493 675	3 556 199
Sum varige driftsmidler		5 493 675	3 556 199
Sum anleggsmidler		5 493 675	3 556 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		343 368	529 427
Korts.fordring konsern	5	64 530 628	27 439 165
Andre kortsiktige fordringer		5 303 107	1 861 623
Krav på innbetaling av selskapskapital		6 181 640	4 920 760
Sum fordringer		76 358 743	34 750 975
Sum omløpsmidler		76 358 743	34 750 975
SUM EIENDELER		81 852 418	38 307 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	500 000
Overkurs	4	49 900 000	
Annen innskutt egenkapital	4	1 332 000	1 332 000
Sum innskutt egenkapital		51 832 000	1 832 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	377 844	452 291
Sum opptjent egenkapital		377 844	452 291



Sum egenkapital		52 209 844	2 284 291
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2		
Utsatt skatt	6	87 558	108 556
Sum avsetninger for forpliktelser		87 558	108 556
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5		
Sum langsiktig gjeld		87 558	108 556
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		14 079 625	21 840 858
Leverandørgjeld		13 027 885	10 647 817
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		2 447 506	3 425 651
Sum kortsiktig gjeld		29 555 015	35 914 326
Sum gjeld		29 642 574	36 022 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		81 852 418	38 307 174



Organisasjonsnr: 979 498 101
BERTEL O. STEEN EIENDOMSPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
4.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bertel O. Steen Eiendomspartner AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bertel O. Steen Eiendomspartner AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Morten Hilstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8EEYD-Y553H-FE486-EWD60-YO4UX-SPUBW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Hilstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2376989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 16:58:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8EEYD-Y553H-FE486-EWD60-YO4UX-SPUBW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap
2021**

BERTEL O. STEEN EI ENDOMSPARTNER AS

Penneo Dokumentnøkkel: 56LECSX38H-JOHTL-LA7TF-60IMO-CQ6MO



BERTEL O. STEEN EIENDOMSPARTNER AS

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap	Note	2021	2020
Salgsinntekt		73 546 675	54 026 632
Leieinntekt		64 239 926	21 482 706
Sum inntekter		137 786 601	75 509 338
Varekostnad		56 399 265	35 362 005
Lønnskostnad	2	2 026 993	2 913 322
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 261 048	839 567
Annen driftskostnad		76 427 151	34 046 529
Sum driftskostnader		136 114 457	73 161 423
Driftsresultat		1 672 144	2 347 915
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 863	51 442
Annen renteinntekt		2 667	2 931
Annen finansinntekt		1 793	74 897
Rentekostnad til foretak i samme konsern		911	353
Annen rentekostnad		4 053	5 305
Annen finanskostnad		14 401	14 158
Sum finansinntekter og finanskostnader		-20 958	-109 453
Ordinært resultat før skattekostnad		1 693 102	2 457 367
Skattekostnad på ordinært resultat	6	372 482	540 621
Ordinært resultat		1 320 620	1 916 746
Årsresultat	4	1 320 620	1 916 746
Disponering av årsresultatet			
Konsernbidrag		1 395 067	1 894 189
Annen egenkapital		-74 447	22 557
Sum disponering	4	1 320 620	1 916 746

Penneo Dokumentnøkkel: 56LEC-SX38H-JOHTL-LA7TF-60IMO-CQ6MO



BERTEL O. STEEN EIENDOMSPARTNER AS

Årsregnskap 2021

Balanse	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	5 493 675	3 556 199
Sum varige driftsmidler		5 493 675	3 556 199
Sum anleggsmidler		5 493 675	3 556 199
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		343 368	529 427
Korts.fordring konsern	5	64 530 628	27 439 165
Andre kortsiktige fordringer		5 303 107	1 861 623
Forsk.bet.kostn/påløpne innt.		6 181 640	4 920 760
Sum fordringer		76 358 743	34 750 975
Sum omløpsmidler		76 358 743	34 750 975
Sum eiendeler		81 852 418	38 307 174

Penneo Dokumentnøkkel: 56LEC-SX38H-JOHTL-LA7TF-60IMO-CQ6MO



BERTEL O. STEEN EIENDOMSPARTNER AS

Årsregnskap 2021

Balanse	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	600 000	500 000
Innskutt annen egenkapital	4	1 332 000	1 332 000
Overkurs	4	49 900 000	0
Sum innskutt egenkapital		51 832 000	1 832 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	377 844	452 291
Sum opptjent egenkapital		377 844	452 291
Sum egenkapital		52 209 844	2 284 291
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	87 558	108 556
Sum avsetning for forpliktelser		87 558	108 556
Kortsiktig gjeld			
Korts.gjeld til konsernselskap		14 079 625	21 840 858
Leverandørgjeld		13 027 885	10 647 817
Annen kortsiktig gjeld		2 447 506	3 425 651
Sum kortsiktig gjeld		29 555 015	35 914 326
Sum gjeld		29 642 574	36 022 883
Sum egenkapital og gjeld		81 852 418	38 307 174

Lørenskog
Styret i BERTEL O. STEEN EIENDOM SPARTNER AS

Sverre Rune Kjær
styreleder

Glenn Simon Steiner
styremedlem

Rolf Marius Thorberg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 56LECSX38H-JOHTL-LA7TF-60IMO-CQ6MO



BERTEL O. STEEN EIENDOMSPARTNER AS

979 498 101

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redøggjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Bertel O. Steen Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekreditkonto i flervaluta. Datterselskapenes driftskonto i konsernkontosystemet representerer således et mellomværende med Bertel O. Steen Eiendom AS.

Inntekter

Inntektsføring av leie skjer etter hvert som den opptjenes.

Ved tjenestetalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føring skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskap skjer på vanlige forretningsmessige vilkår.

Reklassifiseringer/ Annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2021.



BERTEL O. STEEN EIENDOMSPARTNER AS

979 498 101

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

	2021	2020
Lønn	2 026 993	2 935 182
Folketrygdavgift	0	-11 290
Pensjonskostnader	0	-10 719
Andre ytelser	0	148
Sum Lønnskostnader	2 026 993	2 913 322
Antall årsverk sysselsatt	0	4

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2021.

Kostnadsført godtgjørelse til BDO AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	2021	2020
Lovpålagt revisjonstjenester	77 577	21 950
Andre tjenester utenfor revisjonen	29 000	16 000



BERTEL O. STEEN EIENDOMSPARTNER AS

979 498 101

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Data- utstyr	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 136 662	40 027	5 176 689
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 942 495	266 029	3 208 524
+ Tilgang overførte driftsmidler	-10 000		-10 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	8 069 157	306 056	8 375 213
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	1 618 267	2 224	1 620 491
+ Årets ordinære avskrivninger	1 212 093	48 955	1 261 048
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 830 360	51 179	2 881 539
Bokført verdi 01.01.21	3 518 395	37 803	3 556 199
+ Tilgang i året	2 932 495	266 029	3 198 524
- Årets avskrivning og nedskrivning	1 212 093	48 955	1 261 048
= Bokført verdi 31.12.21	5 238 798	254 877	5 493 675
Økonomisk levetid	0-10 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1	500 000	0	1 332 000	452 291	2 284 291
Netto avgitt konsernbidrag				-1 395 067	-1 395 067
Kapitalforhøyelse	100 000	49 900 000			50 000 000
Årets resultat				1 320 620	1 320 620
Egenkapital 31.12	600 000	49 900 000	1 332 000	377 844	52 209 844

Aksjekapitalen i BERTEL O. STEEN EIENDOMSPARTNER AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000	600 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen AS	600	100%	100%
Totalt	600	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimsveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra www.bos.no.

Penneo Dokumentnøkkel: 56LEC-SX38H-JOHTL-LA7TF-60IMO-CO6MO



BERTEL O. STEEN EIENDOMSPARTNER AS

979 498 101

Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapet har ikke stilt noen eiendeler til sikkerhet for konsernets finansiering.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom AS stiller som selvskyldnerkausjonist for ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	393 480	534 258
Endring i utsatt skatt	-20 998	6 363
Skattekostnad ordinært resultat	372 482	540 621
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 693 102	2 457 367
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	95 445	-28 920
Avgitt konsernbidrag	-1 788 547	-2 428 447
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	393 480	534 258
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-393 480	-534 258
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	489 255	556 753	67 498
Fordringer	-91 266	-63 319	27 947
Sum	397 989	493 434	95 445
Grunnlag for utsatt skatt	397 989	493 434	95 445
Utsatt skatt (22 %)	87 558	108 556	20 998

Penneo Dokumentnøkkel: 56LEC-SX38H-JOHTL-LA7TF-60IMO-CQ6MO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Marius Thorberg

Styremedlem

På vegne av: Bertel O. Steen Eiendomspartner AS

Serienummer: 9578-5998-4-3094693

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-04-25 13:21:21 UTC



Sverre Rune Kjær

Styreleder

På vegne av: Bertel O. Steen Eiendomspartner AS

Serienummer: 9578-5998-4-844718

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-04-25 15:12:05 UTC



Knut Folland

Daglig leder

På vegne av: Bertel O. Steen Eiendomspartner AS

Serienummer: 9578-5999-4-1527268

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-04-25 19:53:33 UTC



Glenn Simon Steiner

Styremedlem

På vegne av: Bertel O. Steen Eiendomspartner AS

Serienummer: 9578-5992-4-3075908

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-04-27 13:25:21 UTC



Penneo DokumentInokkelt: 56LEC-SX38H-JOH7L-LA7TF-60IMO-CQ6MO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>