



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 467 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Framnesveien 3B  
3222 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021           | 2020           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                |                |
| Annen driftsinntekt   |      | 46 860         | 46 535         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>46 860</b>  | <b>46 535</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                |                |
| Lønnskostnad  | 1    |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2    |                |                |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                |                |
| Annen driftskostnad   | 1    | 59 839         | 56 776         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>59 839</b>  | <b>56 776</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-12 979</b> | <b>-10 241</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |      | 26 825         | 31 961         |
| Annen finansinntekt   |      | 722            | 1 240          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>27 547</b>  | <b>33 201</b>  |
| Annen rentekostnad  |      |                | 32             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      |                | <b>32</b>      |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>27 547</b>  | <b>33 169</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>14 568</b>  | <b>22 928</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 3    | 3 205          | 5 051          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>11 363</b>  | <b>17 877</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  | 6    | <b>11 363</b>  | <b>17 877</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>11 363</b>  | <b>17 877</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>11 363</b>  | <b>17 877</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                |                |
| Udekket tap   | 6    | 129            | 17 877         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|--|-------------|---------------|---------------|
| Avsatt til annen egenkapital             | 6           | 11 234        |               |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>11 363</b> | <b>17 877</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 1                | 1                |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1</b>         | <b>1</b>         |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                | 5    | 1 791 724        | 1 811 759        |
| Andre langsiktige fordringer                   | 5    |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1 791 724</b> | <b>1 811 759</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 791 725</b> | <b>1 811 760</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                | 5    |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 3    |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 4    | 199 844          | 171 411          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>199 844</b>   | <b>171 411</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>199 844</b>   | <b>171 411</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 991 569</b> | <b>1 983 171</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 6, 7 | 1 737 200        | 1 737 200        |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen innskutt egenkapital      | 6           | 239 930          | 239 930          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |             | <b>1 977 130</b> | <b>1 977 130</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 6, 8        | 11 234           |                  |
| Udekket tap                     | 6           |                  | 129              |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>11 234</b>    | <b>-129</b>      |
| <b>Sum egenkapital</b>          | 6           | <b>1 988 364</b> | <b>1 977 001</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 3           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld         | 5           |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |             |                  | 1 119            |
| Betalbar skatt                  | 3           | 3 205            | 5 051            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5           |                  |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>3 205</b>     | <b>6 170</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>3 205</b>     | <b>6 170</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 991 569</b> | <b>1 983 171</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548847

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 467 789  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Framnesveien 3B  
3222 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Rove  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 467 789  
SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>  |             |                |                |
| Annen driftsinntekt   |             | 46 860         | 46 535         |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>46 860</b>  | <b>46 535</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |             |                |                |
| Lønnskostnad  | 1           |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 2           |                |                |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                |                |
| Annen driftskostnad   | 1           | 59 839         | 56 776         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>59 839</b>  | <b>56 776</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>-12 979</b> | <b>-10 241</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern                      |             | 26 825         | 31 961         |
| Annen finansinntekt   |             | 722            | 1 240          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>27 547</b>  | <b>33 201</b>  |
| Annen rentekostnad  |             |                | 32             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             |                | <b>32</b>      |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>27 547</b>  | <b>33 169</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                |                |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>                     |             | <b>14 568</b>  | <b>22 928</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 3           | 3 205          | 5 051          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>11 363</b>  | <b>17 877</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  | 6           | <b>11 363</b>  | <b>17 877</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>11 363</b>  | <b>17 877</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>11 363</b>  | <b>17 877</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                |                |
| Udekket tap   | 6           | 129            | 17 877         |
| Avsatt til annen egenkapital                                  | 6           | 11 234         |                |



Sum overføringer og  
disponeringer

11 363

17 877



Organisasjonsnr: 950 467 789  
SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                     |   |  |  |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 |  |  |
|---------------------|---|--|--|

##### Varige driftsmidler

|                        |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. |  |  |  |
|------------------------|--|--|--|

|              |   |   |   |
|--------------|---|---|---|
| fast eiendom | 2 | 1 | 1 |
|--------------|---|---|---|

|                           |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. |  |  |  |
|---------------------------|--|--|--|

|           |   |  |  |
|-----------|---|--|--|
| a. utstyr | 2 |  |  |
|-----------|---|--|--|

|                                |  |          |          |
|--------------------------------|--|----------|----------|
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |  | <b>1</b> | <b>1</b> |
|--------------------------------|--|----------|----------|

##### Finansielle anleggsmidler

|                         |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|
| Lån til foretak i samme |  |  |  |
|-------------------------|--|--|--|

|         |   |           |           |
|---------|---|-----------|-----------|
| konsern | 5 | 1 791 724 | 1 811 759 |
|---------|---|-----------|-----------|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre langsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |   |  |  |
|------------|---|--|--|
| fordringer | 5 |  |  |
|------------|---|--|--|

|                        |  |                  |                  |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum finansielle</b> |  | <b>1 791 724</b> | <b>1 811 759</b> |
|------------------------|--|------------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>anleggsmidler</b> |  | <b>1 791 724</b> | <b>1 811 759</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>1 791 725</b> | <b>1 811 760</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

|                 |   |  |  |
|-----------------|---|--|--|
| Kundefordringer | 5 |  |  |
|-----------------|---|--|--|

|                   |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige |  |  |  |
|-------------------|--|--|--|

|            |   |  |  |
|------------|---|--|--|
| fordringer | 3 |  |  |
|------------|---|--|--|

##### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

|                            |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. |  |  |  |
|----------------------------|--|--|--|

|    |   |         |         |
|----|---|---------|---------|
| l. | 4 | 199 844 | 171 411 |
|----|---|---------|---------|

|                          |  |                |                |
|--------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum bankinnskudd,</b> |  | <b>199 844</b> | <b>171 411</b> |
|--------------------------|--|----------------|----------------|

|                              |  |                |                |
|------------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>kontanter og lignende</b> |  | <b>199 844</b> | <b>171 411</b> |
|------------------------------|--|----------------|----------------|

|                         |  |                |                |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>199 844</b> | <b>171 411</b> |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 991 569</b> | <b>1 983 171</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|              |      |           |           |
|--------------|------|-----------|-----------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 737 200 | 1 737 200 |
|--------------|------|-----------|-----------|

|                            |   |         |         |
|----------------------------|---|---------|---------|
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 239 930 | 239 930 |
|----------------------------|---|---------|---------|

|                                 |  |                  |                  |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |  | <b>1 977 130</b> | <b>1 977 130</b> |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|



|                                 |          |                  |                  |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |          |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 6, 8     | 11 234           |                  |
| Udekket tap                     | 6        |                  | 129              |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>11 234</b>    | <b>-129</b>      |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>6</b> | <b>1 988 364</b> | <b>1 977 001</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 3        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |          |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld         | 5        |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |          |                  | 1 119            |
| Betalbar skatt                  | 3        | 3 205            | 5 051            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 5        |                  |                  |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>3 205</b>     | <b>6 170</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>3 205</b>     | <b>6 170</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>1 991 569</b> | <b>1 983 171</b> |



Organisasjonsnr: 950 467 789  
SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Seniorsentrene Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 950 467 789



### RESULTATREGNSKAP

#### SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2021           | 2020           |
|--|----------|----------------|----------------|
| Annen driftsinntekt                      |          | 46 860         | 46 535         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |          | <b>46 860</b>  | <b>46 535</b>  |
| Annen driftskostnad                      | 1        | 59 839         | 56 776         |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>59 839</b>  | <b>56 776</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>-12 979</b> | <b>-10 241</b> |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                |                |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern |          | 26 825         | 31 961         |
| Annen finansinntekt                      |          | 722            | 1 240          |
| Annen rentekostnad                       |          | 0              | 32             |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>27 547</b>  | <b>33 169</b>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad      |          | 14 568         | 22 928         |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3        | 3 205          | 5 051          |
| <b>Ordinært resultat</b>                 |          | <b>11 363</b>  | <b>17 877</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>6</b> | <b>11 363</b>  | <b>17 877</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital             | 6        | 11 234         | 0              |
| Overført til udekket tap                 | 6        | -129           | -17 877        |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>11 363</b>  | <b>17 877</b>  |



## BALANSE

### SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

| EIENDELER                            | Note | 2021             | 2020             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 2    | 1                | 1                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       |      | <b>1</b>         | <b>1</b>         |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern      | 5    | 1 791 724        | 1 811 759        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>1 791 724</b> | <b>1 811 759</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>1 791 725</b> | <b>1 811 760</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 4    | 199 844          | 171 411          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>199 844</b>   | <b>171 411</b>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>1 991 569</b> | <b>1 983 171</b> |



## BALANSE

### SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

| EGENKAPITAL OG GJELD            | Note     | 2021             | 2020             |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>              |          |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>     |          |                  |                  |
| Aksjekapital                    | 6, 7     | 1 737 200        | 1 737 200        |
| Annen innskutt egenkapital      | 6        | 239 930          | 239 930          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |          | <b>1 977 130</b> | <b>1 977 130</b> |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>     |          |                  |                  |
| Annen egenkapital               | 6, 8     | 11 234           | 0                |
| Udekket tap                     | 6        | 0                | -129             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |          | <b>11 234</b>    | <b>-129</b>      |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>6</b> | <b>1 988 364</b> | <b>1 977 001</b> |
| <b>GJELD</b>                    |          |                  |                  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 |          | 0                | 1 119            |
| Betalbar skatt                  | 3        | 3 205            | 5 051            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>3 205</b>     | <b>6 170</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>3 205</b>     | <b>6 170</b>     |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |          | <b>1 991 569</b> | <b>1 983 171</b> |

Sandefjord, 15.06.2022  
Styret i Seniorsentrene Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Aage Vidar Børresen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Arvid Rove  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Per Jan Andersen  
styremedlem



SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

950 467 789

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

SIDE 5



SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

950 467 789

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

## LØNSKOSTNADER

|                    | 2021     | 2020     |
|--------------------|----------|----------|
| Lønninger          | 0        | 0        |
| Arbeidsgiveravgift | 0        | 0        |
| Pensjonskostnader  | 0        | 0        |
| Andre ytelser      | 0        | 0        |
| <b>Sum</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## REVISJON

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Sum              |
|------------------------------------|---------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 1 250 000           | 1 250 000        |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>   | <b>1 250 000</b>    | <b>1 250 000</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 1 249 999           | 1 249 999        |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21 | 1 249 999           | 1 249 999        |
| <b>Bokført verdi 31.12.21</b>      | <b>1</b>            | <b>1</b>         |

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan Lineær



## SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

950 467 789

### Note 3 Skatt

| <u>Årets skattekostnad</u>               | <u>2021</u>   | <u>2020</u>   |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |               |
| Betalbar skatt                           | 3 205         | 5 051         |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0             | 0             |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>3 205</b>  | <b>5 051</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |               |
| Ordinært resultat før skatt              | 14 568        | 22 928        |
| Permanente forskjeller                   | 0             | 32            |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>14 568</b> | <b>22 960</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 3 205         | 5 051         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>3 205</b>  | <b>5 051</b>  |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                            | <u>2021</u> | <u>2020</u> | <u>Endring</u> |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                                      | <u>Kundefordringer</u> |             | <u>Andre fordringer</u> |                  |
|--------------------------------------|------------------------|-------------|-------------------------|------------------|
|                                      | <u>2021</u>            | <u>2020</u> | <u>2021</u>             | <u>2020</u>      |
| Foretak i samme konsern (langsiktig) | 0                      | 0           | 1 791 724               | 1 811 759        |
| Andre fordringer (konsernbidrag)     | 0                      | 0           | 0                       | 0                |
| <b>Sum</b>                           | <b>0</b>               | <b>0</b>    | <b>1 791 724</b>        | <b>1 811 759</b> |



SENIORSENTRENE EIENDOMSUTVIKLING AS

950 467 789

## Note 6 Egenkapital

|                      | Aksjekapital     | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Udekket<br>tap/annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|------------------|----------|----------------------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2020       | 1 737 200        | 0        | 239 930                          | -129                                | 1 977 001          |
| Årets resultat       |                  |          |                                  | 11 363                              | 11 363             |
| <b>Pr 31.12.2021</b> | <b>1 737 200</b> | <b>0</b> | <b>239 930</b>                   | <b>11 234</b>                       | <b>1 988 364</b>   |

## Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Seniorsentrene Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall        | Pålydende  | Balansført       |
|-----------------|---------------|------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 17 372        | 100        | 1 737 200        |
| <b>Sum</b>      | <b>17 372</b> | <b>100</b> | <b>1 737 200</b> |

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Seniorsentrene Eiendomsutvikling AS hadde 1 aksjonær pr. 31.12.2021.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2021:

|                           | Ordinære      | Sum antall    | Eierandel    | Stemmeandel  |
|---------------------------|---------------|---------------|--------------|--------------|
| Seniorsentrene Holding AS | 17 372        | 17 372        | 100 %        | 100 %        |
| <b>Sum</b>                | <b>17 372</b> | <b>17 372</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |
| <b>Totalt</b>             | <b>17 372</b> | <b>17 372</b> | <b>100 %</b> | <b>100 %</b> |

## Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 11 363 etter skatt, mot kr. 17 877 i 2020. Soliditeten og likviditeten er god. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.