



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 109 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eltonveien 12B
0586 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Glomnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	157 000	116 600
Sum kostnader		157 000	116 600
Driftsresultat		-157 000	-116 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	3,4	1 729 560	1 765 493
Annen renteinntekt		4 032	684
Sum finansinntekter		1 733 592	1 766 177
Annen rentekostnad		428	80
Sum finanskostnader		428	80
Netto finans		1 733 164	1 766 097
Ordinært resultat før skattekostnad		1 576 164	1 649 496
Skattekostnad på ordinært resultat	5	359 108	378 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 217 056	1 270 696
Årsresultat		1 217 056	1 270 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 217 056	1 270 696
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	4,6	1 729 560	1 765 493
Tilleggsutbytte	6		3 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	-512 504	-3 994 797
Sum overføringer og disponeringer		1 217 056	1 270 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3,4	437 968	437 968
Investeringer i aksjer og andeler	3,4	11 546 138	12 066 978
Sum finansielle anleggsmidler		11 984 106	12 504 946
Sum anleggsmidler		11 984 106	12 504 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 462
Sum fordringer			1 462
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	720 394	720 394
Markedsbaserte obligasjoner	4	533 279	533 279
Sum investeringer		1 253 673	1 253 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 138	2 001 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 138	2 001 950
Sum omløpsmidler		1 475 811	3 257 086
SUM EIENDELER		13 459 917	15 762 032

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	6	10 368 342	10 368 342
Sum innskutt egenkapital		10 468 342	10 468 342
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		16 860
Annen egenkapital	6	2 585 576	1 351 659
Sum opptjent egenkapital		2 585 576	1 368 520
Sum egenkapital		13 053 918	11 836 862
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 863	46 370
Betalbar skatt	5	359 108	378 800
Utbytte	6		3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		41 028	
Sum kortsiktig gjeld		405 999	3 925 170
Sum gjeld		405 999	3 925 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 459 917	15 762 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529741

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 109 375
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eltonveien 12B
0586 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Toril Glomnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 109 375
TG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	157 000	116 600
Sum kostnader		157 000	116 600
Driftsresultat		-157 000	-116 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	3,4	1 729 560	1 765 493
Annen renteinntekt		4 032	684
Sum finansinntekter		1 733 592	1 766 177
Annen rentekostnad		428	80
Sum finanskostnader		428	80
Netto finans		1 733 164	1 766 097
Ordinært resultat før skattekostnad		1 576 164	1 649 496
Skattekostnad på ordinært resultat	5	359 108	378 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 217 056	1 270 696
Årsresultat		1 217 056	1 270 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 217 056	1 270 696
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	4,6	1 729 560	1 765 493
Tilleggsutbytte	6		3 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	-512 504	-3 994 797
Sum overføringer og disponeringer		1 217 056	1 270 696



Organisasjonsnr: 989 109 375
TG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3,4	437 968	437 968
Investeringer i aksjer og andeler	3,4	11 546 138	12 066 978
Sum finansielle anleggsmidler		11 984 106	12 504 946
Sum anleggsmidler		11 984 106	12 504 946

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			1 462
Sum fordringer			1 462

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4	720 394	720 394
Markedsbaserte obligasjoner	4	533 279	533 279
Sum investeringer		1 253 673	1 253 673

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		222 138	2 001 950
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		222 138	2 001 950
Sum omløpsmidler		1 475 811	3 257 086

SUM EIENDELER		13 459 917	15 762 032
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	6	10 368 342	10 368 342
Sum innskutt egenkapital		10 468 342	10 468 342

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	6		16 860
Annen egenkapital	6	2 585 576	1 351 659
Sum opptjent egenkapital		2 585 576	1 368 520
Sum egenkapital		13 053 918	11 836 862
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 863	46 370
Betalbar skatt	5	359 108	378 800
Utbytte	6		3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		41 028	
Sum kortsiktig gjeld		405 999	3 925 170
Sum gjeld		405 999	3 925 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 459 917	15 762 032



Organisasjonsnr: 989 109 375
TG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i
TG Eiendom AS

BHL DA
Elias Smiths vei 24
1337 Sandvika

Org. nr.: 992 768 061

Telefon: 66 85 59 00
E-post: td@bhl.no
Internett: www.bhl.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Trond Dolvik

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert TG Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.217.056. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



BHL DA is a member firm of the "Nexia International" network. Nexia International Limited does not deliver services in its own name or otherwise. Nexia International Limited and the member firms of the Nexia International network (including those members which trade under a name which includes the word "NEXIA") are not part of a worldwide partnership. Nexia International Limited does not accept any responsibility for the commission of any act, or omission to act by, or the liabilities of, any of its members. Each member firm within the Nexia International network is a separate legal entity. Nexia International Limited does not accept liability for any loss arising from any action taken, or omission, on the basis of the content in this publication or any documentation and external links provided. The trademarks NEXIA INTERNATIONAL, NEXIA and the NEXIA logo are owned by Nexia International Limited and used under licence. References to Nexia or Nexia International are to Nexia International Limited or to the "Nexia International" network of firms, as the context may dictate. For more information, visit www.nexia.com.

Dokumentet er elektronisk signert



- 2 -



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandvika, 23.06.2023

BHL DA

Trond Dolvik
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert



TG Eiendom AS -...

Name	Date
Dolvik, Trond Jakob	2023-06-23

Identification

 bankID Dolvik, Trond Jakob
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



**Årsregnskap 2022
for**

TG Eiendom AS

Foretaksnr. 989109375

**HÆGLAND &
SVANBERG**

Utarbeidet av:

Hægland & Svanberg AS

Autorisert regnskapsførerselskap

Henrik Ibsens gate 90

0255 Oslo

Regnskapsføremummer 811923532



TG Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1,2	157 000	116 601
Sum driftskostnader		157 000	116 601
DRIFTSRESULTAT		(157 000)	(116 601)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	3,4	1 729 560	1 765 493
Annen renteinntekt		4 032	684
Sum finansinntekter		1 733 592	1 766 177
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		428	80
Sum finanskostnader		428	80
NETTO FINANSPOSTER		1 733 164	1 766 097
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 576 164	1 649 496
Skattekostnad på ordinært resultat	5	359 108	378 800
ORDINÆRT RESULTAT		1 217 056	1 270 696
ÅRSRESULTAT		1 217 056	1 270 696
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller	4,6	1 729 560	1 765 493
Tilleggsutbytte	6	0	3 500 000
Overføringer annen egenkapital	6	(512 504)	(3 994 797)
SUM OVERF. OG DISP.		1 217 056	1 270 696



TG Eiendom AS

BankID Signing
Toril Glomnes
2023-06-23**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3,4	437 968	437 968
Investeringer i aksjer og andeler	3,4	11 546 138	12 066 978
Sum finansielle anleggsmidler		11 984 106	12 504 946
SUM ANLEGGSMIDLER		11 984 106	12 504 946
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 463
Sum fordringer		0	1 463
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	720 394	720 394
Markedsbaserte obligasjoner	4	533 279	533 279
Sum investeringer		1 253 673	1 253 673
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222 138	2 001 950
SUM OMLØPSMIDLER		1 475 811	3 257 086
SUM EIENDELER		13 459 917	15 762 032
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	6	10 368 342	10 368 342
Sum innskutt egenkapital		10 468 342	10 468 342
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6	0	16 860
Annen egenkapital	6	2 585 576	1 351 659
Sum opptjent egenkapital		2 585 576	1 368 520
SUM EGENKAPITAL		13 053 918	11 836 862
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 863	46 370
Betalbar skatt	5	359 108	378 800
Utbytte	6	0	3 500 000
Annen kortsiktig gjeld		41 028	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		405 999	3 925 170
SUM GJELD		405 999	3 925 170
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 459 917	15 762 032

Oslo, 23.06.2023

Toril Glomnes
Styrets leder

Årsregnskap for TG Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989109375



TG Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes etter kost- eller egenkapitalmetoden, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kost- eller egenkapitalmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter kost- eller egenkapitalmetoden.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle instrumenter og varederivater

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.



Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte og har ikke plikt til å etablere pensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer eller honorar til styremedlemmer.

Note 3 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Forretnings- kontor	Stemme- andel	Eier- andel
LG Invest AS	Oslo	50 %	50 %
LKG Eiendom AS	Oslo	50 %	50 %
Mauritz Hansensgate 4 DA	Oslo	50 %	50 %
Bjerregaardsgate 13 DA	Oslo	50 %	50 %
Schleppegrellsgate 15 DA*	Oslo	0,1 %	0,1 %

Firma	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
LG Invest AS	98 866	-2 690 868
LKG Eiendom AS	22 105 624	-360 668
Mauritz Hansensgate 4 DA	1 693 639	486 992
Bjerregaardsgate 13 DA	1 883 058	2 972 599
Schleppegrellsgate 15 DA*	2 277 029	-235 916

*Selskapet har indirekte eierskap gjennom LKG Eiendom AS som oppfyller vilkårene til tilknyttet selskap.



Note 4 Andre finansielle instrumenter

Anleggsmidler

Unoterte finansielle anleggsmidler der virkelig verdi er antatt høyere enn balanseført verdi:

	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi
LG Invest AS	221 950	221 950
LKG Eiendom AS	216 018	216 018
Sum	437 968	437 968

Selskapet har følgende investeringer i felleskontrollert virksomhet som er regnskapsført etter egenkapitalmetoden:

	Bokført verdi 01.01.2022	Andel årets resultat	Utdeling	Bokført verdi 31.12.2022
Mauritz Hansensgate 4 DA	6 483 355	243 496	-1 000 000	5 726 852
Bjerregaardsgate 13 DA	5 575 577	1 486 300	-1 250 000	5 811 877
Schleppegrellsgate 15 DA	8 046	-236	-400	7 410
Sum	12 066 978	1 729 560	-2 250 400	11 546 138

Omløpsmidler

Finansielle omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-2:

	Anskaffelses- kost	Bokført verdi	Periodens resultatførte verdiendr.
Markedsbaserte aksjefond	720 394	720 394	-
Markedsbaserte rentefond	533 279	533 279	-
Sum	1 253 673	1 253 673	-

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt	359 108	378 800
Endring i utsatt skatt	-	-
Virkning av endring i skatteregler	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	359 108	378 800

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2021	2021
Årets totale skattekostnad	359 108	378 800
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
For lite/mye avsatt skatt tidligere år	-	-
Betalbar skatt i balansen	359 108	378 800



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Fond for vurderingsforskjeller	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	10 368 342	1 351 659	16 860	11 836 862
Årets resultat	-	-	-512 504	1 729 560	1 217 056
Overført fra fond	-	-	1 746 420	-1 746 420	-
Utbytte	-	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.2022	100 000	10 368 342	2 585 576	0	13 053 918

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12. var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Toril Glomnes	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

Navn	Verv	Ordinære aksjer
Toril Glomnes	Styreleder	100